



Bitte unbedingt angeben (s. Anschreiben)
Kauffall-Nr.:

Fragebogen für Gewerbehallen

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen .

Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Bitte Fragebogen anschließend mit beiliegendem Freiumschlag oder per E-Mail zurücksenden.

Lage

Flurstücksbezeichnung

Ist das Gebäude ein Abbruchobjekt (304)? nein ja, geschätzte Abrisskosten: _____ €

Bei „ja“ braucht der Fragebogen nicht ausgefüllt werden!

Gebäudeart (501):

- Gewerbehalle für produzierendes Gewerbe Gewerbehalle für Dienstleistung
 Gewerbehalle mit Büro- und Sozialtrakt Lagerhalle (Kaltlager) Lagerhalle (Warmlager)

(sonstige Gebäudeart)

Anzahl der Wohnungen (sofern vorhanden) (522):

Baujahr (504) (falls nicht bekannt, ca. Angabe):

Ist die Halle in den Jahren vor dem Verkauf durchgreifend umgebaut, erneuert oder erweitert worden?

- nein ja (505), im Jahre:

Art der Veränderung (572):

- Anbau Anschlussenergie Aufstockung Ausbau Leitungserneuerung
 Sanitäranlagen, neue Installationen Strukturveränderungen Vormauerschale
 Wärmedämmputz Wärmedämmung Wintergarten
 sonstige Art der Veränderung _____

Gebäudekonstruktion (507):

- Holzgebäude Gebäude leichter Bauart ...Mauerwerksbau
 Stahlskelettbauweise Holzskelettbau

Aufbau der Außenmauern (508):

- einschalig ohne Wärmedämmung einschalig mit Wärmedämmung) zweischalig

Dachform (510):

Flachdach (1)



Pultdach (2)



Satteldach (3)



Bogen-, Tonnendach (7)



sonstige Dachform (9)

Wohn- und Gewerbeflächen im Gebäude:Wohnfläche (516): m²Gewerbefläche (517): m²

(Art der gewerblichen Nutzung z.B. Kfz-Werkstatt ...)

Sind weitere Gebäude auf dem Grundstück vorhanden und von Einfluss auf den Kaufpreis? nein ja (502), und zwar _____geschätzter Wert der Gebäude: Euro**Ausstattung der Gewerbehalle****Beheizung (534):**Art der Beheizung: Einzelöfen ZentralheizungArt der Zentralheizung: Radiatoren Warmluft Klimaanlage**Energieart (535):** feste Brennstoffe (Koks, Holz,...) Gasförmige Stoffe (Ferngas, Propangas,...) Heizöl Strom Sonnenenergie Alternative Energie Anschluss an Fernheizungsnetz Wärmepumpe (z. B. Erdwärme) Wärmepumpe in Verbindung mit einer anderen Energieart**Sanitäre Anlagen (538):****Zahl der Duschen im Hallenbereich:** **Zahl der Toiletten im Hallenbereich:** ein WC WC außerhalb der Halle zwei/mehrere WCs**Fenster (540):** Einfachfenster
mit Einfachglas Doppelfenster mit
Einfachglas Fenster mit
Isolierglas Fenster mit
Mehrfachverglasung besondere Qualität
z.B. Schallschutz**Einbauküche (544):** ja nein**Sonstige Angaben****Liegt für Ihr Gebäude bereits ein Energiepass vor? (575)** ja nein**Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energiepass angegeben:** kwh/m² und Jahr**Lagen beim Verkauf besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf von Arbeitgeber, Notverkauf, ...) vor? (220)** nein ja, und zwar _____**Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Verkaufs am Gebäude vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)?** nein ja, und zwar _____**Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)? (532)** nein ja, und zwar _____**Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)? (304)** nein ja, und zwar _____

Wohn- und Gewerbeflächen, Mieteinnahmen zum Kaufzeitpunkt

Lage		Wohnfläche	monatliche Miete *	ver- ein- bart im Jahr	Gewerbefläche	Art der Gewerbefläche	monatliche Miete *	ver- ein- bart im Jahr
Lfd. Nr. der Ein- heit	Erdgeschoss = E Geschoss = 1,2... Dachgeschoss = D							
1		m ²	€		m ²		€	
2		m ²	€		m ²		€	
3		m ²	€		m ²		€	
4		m ²	€		m ²		€	
5		m ²	€		m ²		€	
6		m ²	€		m ²		€	
7		m ²	€		m ²		€	

* falls vermietet, bitte die Kaltmiete pro Monat ohne umlagefähige Nebenkosten (Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr usw.) angeben,

bei Eigennutzung bitte nur ein **E** eintragen,

wenn nicht vermietet bitte ein **L** eintragen.

Besteht eine Mietpreisbindung? ja, noch Jahre nein

Ausstattung (Bitte entsprechendes ankreuzen)			
Außenwände	ein- /zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; gedämmte Metall-Sandwichelemente; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet; Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)	Sichtbeton-Fertigteile; Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer- /Eloxalblech; mehrgeschossige Glasfassaden; hochwertigste Dämmung
Dach	Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel; Folienabdichtung; Dachdämmung (nach ca. 1995)	schweres Massivflachdach; besondere Dachformen; überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, hochwertigste Dämmung
Fenster und Außentüren	Zweifachverglasung (nach ca. 1995)	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen; höherwertige Türanlage	große, feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien
Innenwände und -türen	Anstrich	tlw. gefliest, Sichtmauerwerk; Schiebetürelemente, Glastüren	überwiegend gefliest; Sichtmauerwerk; gestaltete Wandabläufe
Konstruktion	Stahl- und Betonfertigteile	überwiegend Betonfertigteile; große stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; hohe Belastbarkeit der Decken und Böden	größere stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; höhere Belastbarkeit der Decken und Böden
Fußböden	Beton	Estrich, Gussasphalt	beschichteter Beton oder Estrichboden; Betonwerkstein, Verbundpflaster
Sanitäreinrichtungen	einfache und wenige Toilettenräume	ausreichende Anzahl von Toilettenräumen	großzügige Toilettenanlagen
Heizung	elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung; Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	Fußbodenheizung; Solarkollektoren für Warmwassererzeugung; zusätzlicher Kaminanschluss	Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung; Blockheizkraftwerk; Wärmepumpe; Hybrid-Systeme; aufwendige zusätzliche Kaminanlage
Sonstige technische Ausstattung	zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen; Blitzschutz; Teeküchen	zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe; hochwertige Abdeckungen; Kabelkanäle; dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher; kleinere Einbauküchen mit Kochgelegenheit, Aufenthaltsräume; Aufzugsanlagen	Video- und zentrale Alarmanlage; zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage; Bussystem; Küchen, Kantinen; aufwendigere Aufzugsanlagen