



**Bitte unbedingt angeben (s. Anschreiben)**  
Kauffall-Nr.:

**Fragebogen für unbebaute Grundstücke**

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.  
Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen  .  
Bitte Fragebogen anschließend mit beiliegendem Freiumschlag oder per E-Mail zurücksenden.

Lage Flurstücksbezeichnung

**Handelt es sich um ein landwirtschaftlich genutztes Grundstück oder Gartenland beantworten Sie bitte nur die Fragen auf der Rückseite**

**1. Das Grundstück ist**

- unbebaut       bebaut mit       Garage       Schuppen  
 Gartenlaube       Sonstiges \_\_\_\_\_  
 Geschätzter Wert \_\_\_\_\_ €

**2. Wurde der Kaufpreis beeinflusst durch besondere Umstände (z.B. Verwandtschafts Kauf)?**

- nein       ja, \_\_\_\_\_

**3. Wie ist der Stand der Erschließung?**

- Abwasser       Trinkwasser       Strom       Gas       Telefon       TV-Kabel/Internet  
**Zuwegung:**       öffentlicher Weg/Straße       Weg       Wegerecht

**4. Die Erschließungs- und Anschlussbeiträge sind**

- abgerechnet       teilweise abgerechnet       noch nicht abgerechnet  
 Kosten für die Erschließung und sonstigen Beiträgen sind noch zu erwarten \_\_\_\_\_ €

**5. Ist eine Bebauung des erworbenen Grundstücks geplant?**

- nein       ja, Art \_\_\_\_\_

**6. Ist ein Abriss alter Bausubstanz geplant?**

- nein       ja, Art des Abrissobjektes \_\_\_\_\_  
(z.B. Wohnhaus, Garage, Carport, Schuppen)  
 Geschätzte Abrisskosten \_\_\_\_\_ €  
 Wer trägt die Abrisskosten?       Käufer  Verkäufer

**7. Handelt es sich um einen Zukauf?**

- nein       ja, zu welchem Grundstück/Flurstück \_\_\_\_\_

Handelt es sich bei der erworbenen Fläche um

- eine Fläche, durch die eine Bebauung z.B. mit einem Einfamilienhaus erst möglich wird  
 eine Überbaureinigung (Gebäude auf fremden Grund und Boden)  
 Garagen oder Stellplatzflächen       eine Fläche im hinteren Bereich  
 Zufahrt zum Haus/Grundstück       Garten am Haus  
 sonstige Arrondierungsflächen \_\_\_\_\_

**8. Gab es Gründe für den Erwerb des Grundstücks?**

- nein  
 ja,  Pächterkauf  
 Sonstiges \_\_\_\_\_

**9. Vorhandene Gebäude** \_\_\_\_\_ geschätzter Kaufpreisanteil \_\_\_\_\_ €  
 (z.B. Scheune, Gartenhütte, Schuppen)

**10. Bei Landwirtschaftlichem Grundstück**

Landwirtschaftliche Nutzfläche  Ackerland  Grünland

**Bei bestehendem Pachtvertrag oder Neuverpachtung bitte Tabelle ausfüllen**

Flurstück	Verpachtete Fläche (ha)	Nutzung Ackerland Grünland Sonstiges	Wertbeeinflussung Einschränkung der Bewirtschaftung siehe u.a. Erläuterungen *)	Pachtzins		Pachtvertrag läuft von (Datum) bis (Datum)	Letzte Erhöhung der Pacht (Datum)
				€/ha	€ gesamt		

\*) Wertbeeinflussung sind z.B. Nähe zur Hofstelle, evtl. defekte Drainagen, vorhandene Nässestellen, Schlagvergrößerungen, Windkraftanlagen, Biogas-Anlage Nutzung als Pferdekoppel, Bodenbevorratung (Tauschflächenbedarf), Nutzung für Kompensationsmaßnahme (Ausgleichsfläche), Naturschutzrechtliche Einschränkungen wie FFH-Gebiet, Naturschutzgebiet. Einschränkung z.B. durch Landschaftselemente oder Erosionsgefährdung

**Sonstige Flächen**

- Abbauflächen *Bodenschatz* \_\_\_\_\_  
 Obst/Gemüseanbauflächen *Kultur* \_\_\_\_\_  
 Wasserflächen  Teich  Graben  
 Weinberg  
 Blüh-/Bienenwiese  
 Unland  
 sonstige Flächen \_\_\_\_\_

**11. Bei Gartenland**

Hausgarten  Kleingarten (Schrebergarten)  Freizeitgarten

**Wie ist der Stand der Erschließung?**

- Abwasser  Trinkwasser  Strom  Gas  Telefon  TV-Kabel/Internet  
**Zuwegung:**  öffentlicher Weg/Straße  Weg  Wegerecht

**Die Angaben werden nur zur statistischen Auswertung verwendet und entsprechend vertraulich behandelt.  
 Die Daten werden nicht an andere Stellen weitergegeben.  
 Vielen Dank für Ihre Mithilfe.**