



## Fragebogen für den forstlichen Grundstücksverkehr (ab 0,1 ha Flächengröße)

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.  
Zutreffendes bitte ankreuzen   
Bitte Fragebogen anschließend mit beiliegendem Freiumschlag oder per E-Mail zurücksenden.

Lage:

Flurstücksbezeichnung:

vom Kaufpreis entfällt auf den Boden: \_\_\_\_\_ €

### Käufertyp

Land Hessen  Körperschaften  Private  Sonstige \_\_\_\_\_

### Verkäuftertyp

Land Hessen  Körperschaften  Private  Sonstige \_\_\_\_\_

### Transaktionstyp

Freier Grundstücksverkehr  Entschädigungszahlung für Abgabe Wald an Land oder Bund im öffentlichen Interesse

### Lage

Waldrandlage  Ja /  Nein      Nähe zu Ortschaften (direkt an Bebauung angrenzend)  Ja /  Nein

### Hangneigung

ebenes Gelände  leicht hängig  mittel stark geneigt  Steilhang

### Flächenform

quadratisch  schmales Rechteck (Streifenform)  rechteckig  sonstiges

### Hauptbaumart

Eiche  Buche  Edellaubholz (Ahorn, Esche, Kirsche, Ulme, Nuss)  Weihnachtsbaumkultur  
 Fichte  Douglasie  Kiefer  Lärche  Weichlaubholz (Birke, Weide, Pappel) und Sonstiges

Wirtschaftlich relevante weitere Baumarten

Eiche  Buche  Edellaubholz (Ahorn, Esche, Kirsche, Ulme, Nuss)  Weihnachtsbaumkultur  
 Fichte  Douglasie  Kiefer  Lärche  Weichlaubholz (Birke, Weide, Pappel) und Sonstiges

### Natürliche Altersstufe (in Klammern: mittlerer Durchmesser in 1,3 m Baumhöhe)

- Anwuchs/Kultur  schwaches Baumholz (25 - 35 cm)  
 Dichtung (< 7 cm)  mittleres Baumholz (35 - 50 cm)  
 Stangenholz (7 – 25 cm)  starkes Baumholz (> 50 cm)

oder  geschätztes Alter \_\_\_\_\_ Jahre      oder  Höhe der Bäume: ca. \_\_\_\_\_ m

### Bestandsschluss (in Klammern: Flächendeckung/Kronenschluss mit Bäumen in %)

- weitgehend geschlossen (80 – 100%)  weitgehend licht (60 - 79%)  weitgehend lückig (10 – 59%)  
 Blöße (Kahlfläche, ggf. mit einzelnen Restbäumen) (0 – 9%)

### **Bewirtschaftungsmöglichkeiten**

Hochmechanisierte Holzernte:  möglich  nicht möglich (z.B. sehr steil, sumpfig)

Anschluss an LKW-fähige Wege  gut  mittel  schlecht

Mittlere Entfernung zum nächsten LKW-fähigen Weg: \_\_\_\_\_ Meter

**Eigenjagdbezirk**  Ja  Nein

### **Käufermotivation**

Forstwirtschaft  Betriebsabrundung  Naturschutz  Brennholz  Jagd

eigene Erholung  Kapitalanlage  "Mitkauf" mit Hauptgrundstück

Fläche für naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme  Andere \_\_\_\_\_

### **Waldschäden**

keine Schäden erkennbar

Borkenkäferbefall bei \_\_\_\_\_ % der lebenden Fichten

Windwurf: Baumart und geschätzte Menge: \_\_\_\_\_

Abgestorbene stehende Bäume auf \_\_\_\_\_ % der Fläche (Baumart: \_\_\_\_\_)

Sonstiges \_\_\_\_\_

### **Verkehrssicherungspflicht**

Besteht für das Grundstück eine Verkehrssicherungspflicht, weil eine Straße, Bahnlinie oder die Bebauung angrenzt?

Ja  Nein

### **Vom Verkauf des Grundstücks habe ich erfahren über...**

Freunde/Bekannte/Familie

Zeitung/Internet

Makler

Sonstiges \_\_\_\_\_

### **Sonstige Besonderheiten**

---

---

---

**Vielen Dank für Ihre Mithilfe.**

Die Angaben werden nur zur statistischen Auswertung verwendet und entsprechend vertraulich behandelt. Im Rahmen der Auswertung der Daten zu Forstgrundstücken wird der Fragebogen an Hessen-Forst weitergegeben.