



Fragebogen für Wohnungs- und Teileigentum

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen ☐.

Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Bitte Fragebogen anschließend mit beiliegendem Freiumschlag oder per E-Mail zurücksenden.

Kauffall-Nr.: _____

**Bitte stets die Kauffall-Nr. angeben. Diese entnehmen
Sie dem Anschreiben!**

Angaben zum Gebäude

Gebäudeart (501):

- | | |
|---|---|
| ☐ Zweifamilienhaus (106) | ☐ Mehrfamilienhaus (107) |
| ☐ Wohn- und Geschäftshaus (201) | ☐ Geschäftshaus (202) (Laden, Waren-, Kaufhaus, ...) |
| ☐ Bürogebäude (203) | ☐ Bürogebäude mit Geschäft (204) |
| ☐ _____
(sonstige Gebäudeart) | |

Anzahl der im Objekt vorhandenen Einheiten (Wohnungen und gewerblich genutzte Einheiten) (522):

Baujahr (504) (falls nicht bekannt ca. Angabe):

Stellung des Gebäudes (503):

- | | | | |
|---|---|---|--------------------------------------|
| ☐ freistehendes Haus (1) | ☐ Doppelhaushälfte (2) | ☐ Mittelhaus (3) | ☐ Endhaus (4) |
| ☐ geschlossene Bebauung | ☐ größere Wohnanlage | ☐ Hochhaus | |

Ist das Gebäude in den Jahren vor dem Erwerb umgebaut, erneuert oder erweitert worden?

- | | | | |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| ☐ nein | ☐ ja, im Jahre (505): <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> und zwar: | ☐ Anbau | ☐ Wintergarten (beheizt) |
| | | ☐ Aufstockung | ☐ Wintergarten (nicht beheizt) |
| | | ☐ Dachgauben | |

Modernisierungen (572):

- | |
|---|
| ☐ Dacherneuerung, im Jahr ca. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| ☐ Fenster, Außentüren im Jahr ca. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| ☐ Leitungen (z.B. Strom) im Jahr ca. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| ☐ Heizungsanlage im Jahr ca. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| ☐ Wärmedämmung Außenwände im Jahr ca. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| ☐ Bäder im Jahr ca. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| ☐ Innenausbau im Jahr ca. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| ☐ Wesentliche Verbesserung Grundriss im Jahr ca. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |

Gebäudekonstruktion (507):

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Holzgebäude (1) | ☐ Fachwerkgebäude (2) | ☐ Gebäude leichter Bauart (3) |
| ☐ Fertighaus in leichter Bauart (4) | ☐ Fertighaus in massiver Bauart (5) | ☐ Mauerwerksbau (6) |
| ☐ Nurdachhaus (7) | ☐ Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau (8) | |
| ☐ Holzskelettbau (9) | ☐ _____
(sonst. Konstruktion) | |

Bauschäden (Bauzustand) (573)

- ☐ keine (guter baulicher Unterhaltungszustand)
☐ leichte (geringer Instandhaltungs-/Reparaturstau)
☐ mittlere (durchschnittlicher baulicher Unterhaltungszustand, mittlerer Instandhaltungs-/Reparaturstau)
☐ erhebliche (desolater baulicher Unterhaltungszustand, umfangreiche Sanierung notwendig)

Zahl der Vollgeschosse ohne Keller und ohne Dachgeschoss (DG): (511)
Keller (512) ☐ nein (0) ☐ vollunterkellert (100) ☐ tlw., ca. _____ %
Dachgeschoss
 Zum Wohnen ausgebaut (513): ☐ nein (0) ☐ vollständig (100) ☐ tlw., ca. _____ %
Dachform (510):☐ Flachdach (1)☐ Pultdach (2)☐ Sattel-, Krüppelwalmdach (3)☐ Walmdach (4)☐ Mansardendach (5)☐ Zelt-, Kegel- oder Kuppeldach (6)☐ Bogen-, Tonnendach (7)☐ sonstige Dachform (9)

Angaben zur Wohnung / zum Teileigentum
Aufteilungsplannummer (112):
Wohn- und Gewerbeflächen:Wohnfläche (516): m²
 Gewerbefläche (517): m²
 (nicht das häusliche Arbeitszimmer)

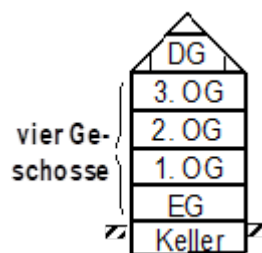
 (Art der gewerblichen Nutzung z.B. Praxis, Büro...)

 Sonstige Fläche (519): m²
 (Fläche der Nebenräume)

 (Art der Nebenräume z.B. Kellerraum, Trockenraum, ...)

Zahl der Zimmer (ohne Bad, ohne Küche) (550):
In welchem Geschoss liegt die Wohnung / das Teileigentum? (549)

- ☐ Kellergeschoss (KG) (90) ☐ Erdgeschoss (EG) (0) Obergeschoss (OG)
☐ Dachgeschoss (DG) (99) ☐ Penthouse-Wohnung (98)


Anzahl und Kaufpreisanteil der zur Wohnung / zum Teileigentum gehörenden Einstellplätze
 (nur wenn sie im Kaufpreis enthalten sind):

 Garagen im Gebäude (524) €

 Garagen als Nebengebäude (525) €

 Carports (574) €

 Stellplätze (526) €

Ausstattung der Wohnung / des Teileigentums**Energieart (535):**

- ☐ feste Brennstoffe (1) (Koks, Holz, ...)
☐ Gasförmige Stoffe (2) (Ferngas, Propangas, ...)
☐ Heizöl (3)
☐ Strom (4)
☐ Anschluss an Fernheizungsnetz (5)
☐ Sonnenenergie (6)
☐ Alternative Energie (7)
☐ Wärmepumpe (8) (z.B. Erdwärme)
☐ Wärmepumpe in Verbindung mit einer anderen Energieart

Photovoltaik-Anlage

Baujahr , Anteil am Kaufpreis Euro

Balkon / Terrasse (551):

- ☐ nein (0) ☐ Balkon (1)
☐ Terrasse (2) ☐ Balkon und Terrasse (3)
☐ Gartenanteil

Einbauküche (544): ☐ nein (0) ☐ ja (1)

Kamin/Kachelofen (545):

- ☐ nein (0)
☐ Kamin vorhanden (1)
☐ Kachelofen vorhanden (2)
☐ Kamin und Kachelofen vorhanden (3)

Sauna (546): ☐ nein (0) ☐ ja (1)

Schwimmbad (547): ☐ nicht vorhanden (0)

- ☐ im Haus vorhanden (1)
☐ außerhalb des Hauses vorhanden (2)

Fahrrstuhl (548): ☐ nein (0) ☐ ja (1)

Sonstige Angaben

Liegt für das Gebäude bereits ein Energiepass vor? (575)

- ☐ nein (0) ☐ Bedarfsausweis ☐ Verbrauchsausweis

Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energiepass angegeben:

kWh/(m² und Jahr)

Baujahr der Heizung (593):

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Käufer war Mieter, Verwandtschaftsverkauf, Notverkauf,...) mit Auswirkung auf den Kaufpreis vor? (220)

- ☐ nein ☐ ja, und zwar

Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)? (226)

- ☐ nein ☐ ja, und zwar

Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)? (227)

- ☐ nein ☐ ja, und zwar

Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)? (304)

- ☐ nein ☐ ja, und zwar

Anmerkungen:

Vermietung

War die Wohnung / das Teileigentum zum Zeitpunkt des Verkaufs vermietet und wann wurde die Miete vereinbart? (203, 552)

- ☐ nein ☐ ja
 Mon Jahr
 letzte Mieterhöhung
 Mon Jahr

Grund der Mietvereinbarung (30607)?

- ☐ Neuvermietung
☐ Anpassung Bestandsmiete
☐ Erstvermietung

Art des Mietverhältnisses

- ☐ Miete gebunden, sozialer Wohnungsbau (1)
☐ Miete nicht preisgebunden (2)

Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten (228, 230, 552, 555):

Miete inkl. Garage, Carport, Stellplatz €
 Garagenstellplätze im Gebäude €
 Garagenstellplätze als Nebengebäude €
 Carportstellplätze €
 Stellplätze €

Ausstattung (Bitte entsprechendes ankreuzen)

Außenwände	einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung, Holzfachwerk (vor ca. 1980) ☐	Hohlblockstein/ Gitterziegel; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) ☐	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 1995) ☐	Verblend-Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005) ☐	aufwändig gestaltete Fassade mit Dämmung im Passivhausstandard ☐
Dach	Dachpappe, Faserzement- / Wellplatten; keine bis geringe Wärmedämmung ☐	einfache Eindeckung; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) ☐	bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995); einfache Konstruktion ☐	bessere Eindeckung mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung (nach ca. 2005); anspruchsvolle Konstruktion ☐	hochwertige Eindeckung; Dämmung im Passivhausstandard; aufwändige Konstruktion ☐
Fenster und Außentüren	Einfachverglasung; einfache Holztüren ☐	Zweifachverglasung; Haustür mit nicht zeitgemäßen Wärmeschutz (vor ca. 1995) ☐	Zweifachverglasung; Haustür mit zeitgemäßen Wärmeschutz (nach ca. 1995) ☐	Dreifachverglasung; hochwertige Türanlage ☐	große feststehende Fensterflächen mit Spezialverglasung; Außentür in hochwertigen Materialien ☐
Innenwände und -türen	Fachwerkwände, Lehmputz oder Kalkanstrich; Türen einfachster Art ☐	massive tragende Wände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise; einfache Türen; Stahlzargen ☐	Massive nicht tragende Wände oder gedämmte Ständerwände; schwere Türen, Holzzargen ☐	Sichtmauerwerk; Wandvertäfelung; gestaltete Massivholztüren; Schiebetürelemente; Glastüren ☐	Gestaltete Wandabläufe; Vertäfelung aus Edelholz oder Metall, Akustikputz; raumhohe Türelemente ☐
Deckenkonstruktion und Treppen	Holzbalkendecke ohne Füllung; einfache Weichholztreppe ohne Trittschalldämmung ☐	Holzbalkendecke mit Füllung; Stahl- oder Hartholztreppe ☐	Beton- oder Holzbalkendecke; Treppe aus Stahlbeton oder Stahl-, Harfentreppe; Trittschallschutz ☐	Decke mit größerer Spannweite; Deckenverkleidung; gewendelte Treppe; hochwertige Hartholztreppe ☐	Decke mit großer Spannweite; Metall- o. Edelholzvertäfelung; breite Metall- o. Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer ☐
Fußböden	ohne Belag oder Belag einfachster Art ☐	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art ☐	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art, Fliesen, Kunststeinplatten ☐	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion ☐	Hochwertiges Parkett, Naturstein-, Platten o. Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion ☐
Sanitär	einfaches Bad mit Installation auf Putz ☐	Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Fliesen ☐	Bad mit WC, Dusche u. Badewanne; Gäste-WC; raumhoch gefliest ☐	Pro Wohneinheit: 1–2 Bäder gehobener Qualität; Gäste-WC ☐	Pro Wohneinheit: mehrere hochwertige Bäder, Gäste-WC ☐
Heizung	Einzelöfen/ Nachtspeicheröfen ☐	Zentralheizung (vor ca. 1995) ☐	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995) ☐	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005); evtl. Solar Kollektoren ☐	Blockheizkraftwerk; Wärmepumpe; Solar Kollektoren ☐
Sonstige Ausstattung	sehr wenige Steckdosen/ Sicherungen; Leitungen tlw. auf Putz; sehr einfache Grundrisskonzeption (kleine Räume) ☐	wenige Steckdosen/ Sicherungen; einfache Grundrisskonzeption ☐	ausreichend Steckdosen/ Sicherungen; durchschnittliche zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐	hochwertige Elektroinstallation; großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐	hochwertige Elektroinstallation zusätzl. Alarm, Video, Klima; sehr großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐