



**Bitte unbedingt angeben (s. Anschreiben)  
Kauffall-Nr.:**

## Fragebogen für Wohnungs- und Teileigentum

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.  
Zutreffendes bitte ankreuzen ☐ bzw. ausfüllen  
Bitte Fragebogen anschließend mit beiliegendem Freiumschlag oder per E-Mail zurücksenden.

Lage \_\_\_\_\_

Flurstücksbezeichnung \_\_\_\_\_

Falls Ihnen ein Exposé des Objektes vorliegt, können Sie uns dieses gerne mit Angabe der **Kauffall-Nr.** zusenden (Kopie per Mail oder Papierform). In diesem Falle ist das weitere Ausfüllen des Fragebogens zum Objekt nicht erforderlich.

**Lagen beim Erwerb persönliche Verhältnisse vor?** (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf vom Arbeitgeber usw.)

Nein       Ja, warum \_\_\_\_\_

**Gebäudetyp**

Einfamilienhaus       Zweifamilienhaus       Mehrfamilienhaus       Seniorenwohnanlage  
 Appartementwohnanlage       sonstige Nutzung \_\_\_\_\_

**Gebäudestellung**

freistehendes Gebäude       Doppelhaushälfte       Reihen**mittel**haus       Reihen**end**haus

**Anzahl** der Wohneinheiten im Gebäude \_\_\_\_\_  
der gewerblich genutzten Einheiten im Gebäude \_\_\_\_\_

**Baujahr (bitte unbedingt ausfüllen)** \_\_\_\_\_      **Sanierungsjahr (bitte unbedingt ausfüllen)** \_\_\_\_\_

**Anzahl der Vollgeschosse** (ohne Keller und Dachgeschoss) \_\_\_\_\_

**Nutzung**

Wohnung       Büro/ Praxis       Laden       Gaststätte  
 Werkstatt       Industrie       sonstige Nutzung \_\_\_\_\_

<b>Modernisierungen / Erneuerung</b>	<b>Durchgeführt vor dem Erwerb</b>	<b>Notwendig/geplant</b>
Dacherneuerung	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____
Wärmedämmung Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____
Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____
Wärmedämmung Außenwände	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____
Bäder/Toiletten	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____
Innenausbau z. B. Decken, Fußböden, Treppen	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____	<input type="checkbox"/> ca. im Jahr _____

**Angaben zum Wohnungseigentum (bitte unbedingt ausfüllen!)**

Wohnung Nr.	Lage im Gebäude		Wohn- bzw. Nutzfläche			Zahl der Zimmer	Nutzung
	lt. Aufteilungs-Plan	KG EG 1. OG 2. OG DG	Süd; West Nord; Ost	Wohn- oder gewerblich genutzte Fläche in m <sup>2</sup> <i>notwendig!</i>	Balkon, Loggia, Terrasse in m <sup>2</sup>		
						ohne Küche, Bad	Wohnen= WO Laden= GL Büro =GB Praxis= GP Gaststätte= GG Betreutes Wohnen=WT Hotelappartement=GH

**Angaben zur Garage / Stellplatz**

- Garage \_\_\_\_\_ Anzahl \_\_\_\_\_ € / Anteil am Kaufpreis
- Tiefgarage \_\_\_\_\_ Anzahl \_\_\_\_\_ € / Anteil am Kaufpreis
- Stellplatz \_\_\_\_\_ Anzahl \_\_\_\_\_ € / Anteil am Kaufpreis
- Carport \_\_\_\_\_ Anzahl \_\_\_\_\_ € / Anteil am Kaufpreis
- Mehrfachparker \_\_\_\_\_ Anzahl \_\_\_\_\_ € / Anteil am Kaufpreis

**Besondere Ausstattung des Eigentums** (Mehrfachnennung möglich)

- Balkon                       (Dach-)Terrasse                       Loggia                       Aufzug
- Einbauküche                       Kamin                       Kaminofen                       Wintergarten
- Sonstiges \_\_\_\_\_

**Energieausweis**

- Handelt es sich um ein Niedrigenergiehaus     Nein                       Ja, Art (z.B. KfW 55) \_\_\_\_\_
- Ein bedarfs- oder verbrauchsorientierter Energieausweis liegt **nicht vor**.
- Für das Gebäude liegt ein **bedarfsorientierter** Energieausweis vor. Primärenergiebedarf \_\_\_\_\_ kWh
- Für das Gebäude liegt ein **verbrauchsorientierter** Energieausweis vor. Energieverbrauchskennwert \_\_\_\_\_ kWh



<b>Ausstattung</b> <i>(Bitte entsprechendes ankreuzen)</i>					
<b>Außenwände</b>	einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung, Holzfachwerk (vor ca. 1980) <input type="checkbox"/>	Hohlblockstein/ Gitterziegel; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Verblend-Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005) <input type="checkbox"/>	aufwändig gestaltete Fassade mit Dämmung im Passivhausstandard <input type="checkbox"/>
<b>Dach</b>	Dachpappe, Faserzement- / Wellplatten; keine bis geringe Wärmedämmung <input type="checkbox"/>	einfache Eindeckung; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) <input type="checkbox"/>	bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995); einfache Konstruktion <input type="checkbox"/>	bessere Eindeckung mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung (nach ca. 2005); anspruchsvolle Konstruktion <input type="checkbox"/>	Hochwertige Eindeckung; Dämmung im Passivhausstandard; aufwändige Konstruktion <input type="checkbox"/>
<b>Fenster und Außentüren</b>	Einfachverglasung; einfache Holztüren <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung; Haustür mit nicht zeitgemäßen Wärmeschutz (vor ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung; Haustür mit zeitgemäßen Wärmeschutz (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Dreifachverglasung; hochwertige Türanlage <input type="checkbox"/>	große feststehende Fensterflächen mit Spezialverglasung; Außentür in hochwertigen Materialien <input type="checkbox"/>
<b>Innenwände und -türen</b>	Fachwerkwände, Lehmputz oder Kalkanstrich; Türen einfachster Art <input type="checkbox"/>	massive tragende Wände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise; einfache Türen; Stahlzargen <input type="checkbox"/>	Massive nicht tragende Wände oder gedämmte Ständerwände; schwere Türen, Holzzargen <input type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk; Wandvertäfelung; gestaltete Massivholztüren; Schiebetürelemente; Glastüren <input type="checkbox"/>	Gestaltete Wandabläufe; Vertäfelung aus Edelholz oder Metall, Akustikputz; raumhohe Türelemente <input type="checkbox"/>
<b>Deckenkonstruktion und Treppen</b>	Holzbalkendecke ohne Füllung; einfache Weichholztreppe ohne Trittschalldämmung <input type="checkbox"/>	Holzbalkendecke mit Füllung; Stahl- oder Hartholztreppe <input type="checkbox"/>	Beton- oder Holzbalkendecke; Treppe aus Stahlbeton oder Stahl-, Harfentreppe; Trittschallschutz <input type="checkbox"/>	Decke mit größerer Spannweite; Deckenverkleidung; gewendelte Treppe; hochwertige Hartholztreppe <input type="checkbox"/>	Decke mit großer Spannweite; Metall- o. Edelholzvertäfelung; breite Metall- o. Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer <input type="checkbox"/>
<b>Fußböden</b>	ohne Belag oder Belag einfachster Art <input type="checkbox"/>	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art <input type="checkbox"/>	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art, Fliesen, Kunststeinplatten <input type="checkbox"/>	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion <input type="checkbox"/>	Hochwertiges Parkett, Naturstein-, Platten o. Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion <input type="checkbox"/>
<b>Sanitär</b>	einfaches Bad mit Installation auf Putz <input type="checkbox"/>	Bad mit WC, Dusche oder Badewanne einfache Fliesen <input type="checkbox"/>	Bad mit WC, Dusche u. Badewanne raumhoch gefliest Gäste-WC; <input type="checkbox"/>	Pro Wohneinheit: 1-2 Bäder gehobener Qualität; Gäste-WC <input type="checkbox"/>	Pro Wohneinheit: mehrere hochwertige Bäder, Gäste-WC <input type="checkbox"/>
<b>Heizung</b>	Einzelöfen/ Nachtspeicheröfen <input type="checkbox"/>	Zentralheizung (vor ca. 1995) <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005) evtl. Solarkollektoren <input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk; Wärmepumpe Solarkollektoren <input type="checkbox"/>
<b>Sonstige Ausstattung</b>	sehr wenige Steckdosen/ Sicherungen; Leitungen tlw. auf Putz; sehr einfache Grundrisskonzeption (kleine Räume) <input type="checkbox"/>	wenige Steckdosen/ Sicherungen; einfache Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	ausreichend Steckdosen/ Sicherungen durchschnittliche zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation; großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation zzgl. Alarm, Video, Klima; sehr großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>

Die Angaben werden nur zur statistischen Auswertung verwendet und entsprechend vertraulich behandelt.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.