



**Stellung des Gebäudes (503):**

- freistehendes Haus (1)     Doppelhaushälfte (2)     Mittelhaus (3)     Endhaus (4)

**Wohn- und Gewerbeflächen im Gebäude:**

Wohnfläche (516):      m<sup>2</sup>

Gewerbefläche (517):      m<sup>2</sup>

**Art der Gewerbefläche und ihr Anteil in % an der gesamten Gewerbefläche (518):**

- Verkaufsfläche, Laden (1)                          %  
 Nebenräume zur Verkaufsfläche (2)                %  
 Büroräume, Praxen (3)                                %  
 Werkstätten (4)                                        %  
 Lager (5)        %  
 Fabrikhallen (6)                                       %  
 andere gewerbliche Nutzung (9)                    %

**Bitte auch alle Einzelflächen (Wohn- und Gewerbeflächen) in die Tabelle auf der 5. Seite eintragen.**

**Ist das Gebäude in den Jahren vor dem Erwerb umgebaut, erneuert oder erweitert worden?**

- nein         ja, im Jahre (505):      und zwar:

- Anbau             Aufstockung         Dachgauben  
 Wintergarten (beheizt)                       Wintergarten (nicht beheizt)

**Modernisierungen (572):**

- Dacherneuerung, im Jahr ca.       
 Fenster, Außentüren im Jahr ca.       
 Leitungen (z.B. Strom) im Jahr ca.       
 Heizungsanlage im Jahr ca.       
 Wärmedämmung Außenwände im Jahr ca.       
 Bäder im Jahr ca.       
 Innenausbau im Jahr ca.       
 Wesentliche Verbesserung Grundriss im Jahr ca.



**Ausstattung des Gebäudes**

**Anzahl der Einstellplätze:**

- Garagen im Gebäude (524)
- Garagen als Nebengebäude (525)
- Carports (574)
- Stellplätzen (526)

**Sind außer Garagen und Carports weitere Gebäude auf dem Grundstück vorhanden und von Einfluss auf den Kaufpreis? (502):**

- nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_
- geschätzter Wert der Gebäude:      Euro

**Energieart (535):**

- feste Brennstoffe (1) (Koks, Holz, ...)  Gasförmige Stoffe (2) (Fern-, Propangas,...)
- Heizöl (3)  Strom (4)
- Anschluss an Fernheizungsnetz (5)  Sonnenenergie (6)
- Alternative Energie (7)  Wärmepumpe (8) (z.B. Erdwärme)
- Wärmepumpe in Verbindung mit einer anderen Energieart (9)

**Photovoltaik-Anlage**

Baujahr     , Anteil am Kaufpreis      Euro

**Balkon / Terrasse (551):**

- nein (0)  Balkon (1)
- Terrasse (2)  Balkon und Terrasse (3)

**Einbauküche (544):**  ja (1)  nein (0)

**Kamin/Kachelofen (545):**

- nein (0)  Kamin vorhanden (1)
- Kachelofen vorhanden (2)  Kamin und Kachelofen vorhanden (3)

**Sauna (546):**  ja (1)  nein (0)

**Schwimmbad (547):**  nicht vorhanden (0)  
 im Haus vorhanden (1)  
 außerhalb des Hauses vorhanden (2)

**Fahrstuhl (548)**  nein (0)  ja (1)

**barrierefrei**  nein (0)  ja (6)

**Sonstige Angaben**

**Liegt für Ihr Gebäude bereits ein Energiepass vor? (575)**

- nein (0)  Bedarfsausweis  Verbrauchsausweis

**Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energiepass angegeben:**

kwh/m<sup>2</sup> und Jahr

**Baujahr der Heizung (593):**

**Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Notverkauf, ...) mit Auswirkung auf den Kaufpreis vor? (220)**

- nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

**Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)? (226)**

- nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

**Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)? (227)**

- nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

**Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)? (304)**

- nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

**Vermietung des Gebäudes**

**Bitte alle Einzelmieten (Wohnnutzung und gewerbliche Nutzung) in die Tabelle auf der folgenden Seite eintragen.**

**Sonstige Einkünfte aus Vermietung**

Garagenstellplätze     €  
    Carportstellplätze     €  
    Stellplätze     €

Wohnflächen, Mieteinnahmen zum Kaufzeitpunkt								
	Lage	Wohnfläche	Zimmerzahl (ohne Küche und Bad)	Barriere- freie Wohnung	Balkon / (Dach-) Terrasse	monatliche Miete *	Anfangsdatum Mietvertrag	Letzte Miet- erhöhung
Lfd. Nr. der Ein- heit	Keller = K Erdgeschoss = E Geschoss = 1,2... Dachgeschoss= D Penthaus = P							
1		m <sup>2</sup>				€		
2		m <sup>2</sup>				€		
3		m <sup>2</sup>				€		
4		m <sup>2</sup>				€		
5		m <sup>2</sup>				€		
6		m <sup>2</sup>				€		
7		m <sup>2</sup>				€		
8		m <sup>2</sup>				€		
9		m <sup>2</sup>				€		
10		m <sup>2</sup>				€		

Gewerbeflächen, Mieteinnahmen zum Kaufzeitpunkt							
	Lage	Gewerbe- fläche	Art der Gewerbefläche	Barriere- frei	monatliche Miete *	Anfangsdatum Mietvertrag	Letzte Miet- erhöhung
Lfd. Nr. der Ein- heit	Keller = K Erdgeschoss = E Geschoss = 1,2... Dachgeschoss= D Penthaus = P						
1		m <sup>2</sup>			€		
2		m <sup>2</sup>			€		
3		m <sup>2</sup>			€		
4		m <sup>2</sup>			€		
5		m <sup>2</sup>			€		
6		m <sup>2</sup>			€		
7		m <sup>2</sup>			€		
8		m <sup>2</sup>			€		
9		m <sup>2</sup>			€		

\* falls vermietet, bitte die Kaltmiete pro Monat ohne umlagefähige Nebenkosten (Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr usw.) angeben, bei Eigennutzung bitte nur ein **E** eintragen, wenn nicht vermietet bitte ein **L** eintragen.

**Besteht eine Mietpreisbindung?**

nein       ja, noch  Jahre

**Ergänzungen/Erläuterungen:**

<b>Ausstattung (Bitte entsprechendes ankreuzen)</b>					
<b>Außenwände</b>	einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung, Holzfachwerk (vor ca. 1980) <input type="checkbox"/>	Hohlblockstein/Gitterziegel; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Verblend-Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005) <input type="checkbox"/>	aufwändig gestaltete Fassade mit Dämmung im Passivhausstandard <input type="checkbox"/>
<b>Dach</b>	Dachpappe, Faserzement- / Wellplatten; keine bis geringe Wärmedämmung <input type="checkbox"/>	einfache Eindeckung; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) <input type="checkbox"/>	bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995); einfache Konstruktion <input type="checkbox"/>	bessere Eindeckung mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung (nach ca. 2005); anspruchsvolle Konstruktion <input type="checkbox"/>	hochwertige Eindeckung; Dämmung im Passivhausstandard; aufwändige Konstruktion <input type="checkbox"/>
<b>Fenster und Außentüren</b>	Einfachverglasung; einfache Holztüren <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung; Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung; Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Dreifachverglasung; hochwertige Türanlage <input type="checkbox"/>	große feststehende Fensterflächen mit Spezialverglasung; Außentür in hochwertigen Materialien <input type="checkbox"/>
<b>Innenwände und -türen</b>	Fachwerkwände, Lehmputz oder Kalkanstrich; Türen einfachster Art <input type="checkbox"/>	massive tragende Wände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise; einfache Türen; Stahlzargen <input type="checkbox"/>	Massive nicht tragende Wände oder gedämmte Ständerwände; schwere Türen, Holzzargen <input type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk; Wandvertäfelung; gestaltete Massivholztüren; Schiebetürelemente; Glastüren <input type="checkbox"/>	Gestaltete Wandabläufe; Vertäfelung aus Edelholz oder Metall, Akustikputz; raumhohe Türelemente <input type="checkbox"/>
<b>Deckenkonstruktion und Treppen</b>	Holzbalkendecke ohne Füllung; einfache Weichholztreppe ohne Trittschalldämmung <input type="checkbox"/>	Holzbalkendecke mit Füllung; Stahl- oder Hartholztreppe <input type="checkbox"/>	Beton- oder Holzbalkendecke; Treppe aus Stahlbeton oder Stahl-, Harfentreppe; Trittschallschutz <input type="checkbox"/>	Decke mit größerer Spannweite; Deckenverkleidung; gewendelte Treppe; hochwertige Hartholztreppe <input type="checkbox"/>	Decke mit großer Spannweite; Metall- o. Edelholzvertäfelung; breite Metall- o. Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer <input type="checkbox"/>
<b>Fußböden</b>	ohne Belag oder Belag einfachster Art <input type="checkbox"/>	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art <input type="checkbox"/>	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art, Fliesen, Kunststeinplatten <input type="checkbox"/>	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion <input type="checkbox"/>	Hochwertiges Parkett, Naturstein-, Platten o. Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion <input type="checkbox"/>
<b>Sanitär</b>	einfaches Bad mit Installation auf Putz <input type="checkbox"/>	Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Fliesen <input type="checkbox"/>	Bad mit WC, Dusche u. Badewanne; Gäste-WC; raumhoch gefliest <input type="checkbox"/>	Pro Wohneinheit: 1–2 Bäder gehobener Qualität; Gäste-WC <input type="checkbox"/>	Pro Wohneinheit: mehrere hochwertige Bäder, Gäste-WC <input type="checkbox"/>
<b>Heizung</b>	Einzelöfen/ Nachtspeicheröfen <input type="checkbox"/>	Zentralheizung (vor ca. 1995) <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005); evtl. Solar Kollektoren <input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk; Wärmepumpe; Solar Kollektoren <input type="checkbox"/>
<b>Sonstige Ausstattung</b>	sehr wenige Steckdosen/ Sicherungen; Leitungen tlw. auf Putz; sehr einfache Grundrisskonzeption (kleine Räume) <input type="checkbox"/>	wenige Steckdosen/ Sicherungen; einfache Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	ausreichend Steckdosen/ Sicherungen; durchschnittliche zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation; großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation zusätzl. Alarm, Video, Klima; sehr großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>

**Vielen Dank für Ihre Mitwirkung.**

Die Angaben werden nur zur statistischen Auswertung verwendet und entsprechend vertraulich behandelt. Die Daten werden nicht an andere Stellen weitergegeben.