



Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Landkreises Hersfeld-Rotenburg, des Schwalm-Eder-Kreises und des Werra-Meißner-Kreises

Hans-Scholl-Straße 6, 34576 Homberg (Efze)
Tel. 0611 535-2166

Fragebogen für unbebaute Grundstücke

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen .

Bitte Fragebogen anschließend mit beiliegendem Freiumschlag oder per E-Mail zurücksenden.

*Handelt es sich um ein **landwirtschaftlich genutztes Grundstück oder Gartenland** beantworten Sie bitte nur die Fragen auf der **Seite 2 die Nr. 10 bzw. Nr. 11.***

Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Bitte Fragebogen anschließend mit beiliegendem Freiumschlag oder per E-Mail zurücksenden.

Kauffall-Nr.*: _____
(Aktenzeichen) * Pflichtfeld

us dem Anschreiben übernehmen !

Lage*: _____
(Gemarkung, Straße Hausnummer) * Pflichtfeld

1. Das Grundstück ist

- unbebaut bebaut mit Garage Schuppen
 Gartenlaube Sonstiges _____
Geschätzter Wert _____ €

2. Wurde der Kaufpreis beeinflusst durch besondere Umstände (z.B. Verwandtschaftskauf)?

- nein ja, _____

3. Wie ist der Stand der Erschließung?

- Abwasser Trinkwasser Strom Gas Telefon TV-Kabel/Internet
Zuwegung: öffentlicher Weg/Straße Weg Wegerecht

4. Die Erschließungs- und Anschlussbeiträge sind

- abgerechnet teilweise abgerechnet noch nicht abgerechnet
Kosten für die Erschließung und sonstigen Beiträgen sind noch zu erwarten _____ €

5. Ist eine Bebauung des erworbenen Grundstücks geplant?

- nein ja, Art _____

6. Ist ein Abriss alter Bausubstanz geplant?

- nein ja, Art des Abrissobjektes _____
(z.B. Wohnhaus, Garage, Carport, Schuppen)
Geschätzte Abrisskosten _____ €
Wer trägt die Abrisskosten? Käufer Verkäufer

7. Handelt es sich um einen Zukauf?

- nein ja, zu welchem Grundstück/Flurstück _____

Handelt es sich bei der erworbenen Fläche um

- eine Fläche, durch die eine Bebauung z.B. mit einem Einfamilienhaus erst möglich wird
 eine Überbaureinigung (Gebäude auf fremden Grund und Boden)
 Garagen oder Stellplatzflächen eine Fläche im hinteren Bereich
 Zufahrt zum Haus/Grundstück Garten am Haus
 sonstige Arrondierungsflächen _____

8. Gab es Gründe für den Erwerb des Grundstücks?

- nein
 ja, Pächterkauf
 Sonstiges _____

9. Vorhandene Gebäude _____ geschätzter Kaufpreisanteil _____ €
 (z.B. Scheune, Gartenhütte, Schuppen)

10. Bei Landwirtschaftlichem Grundstück

Landwirtschaftliche Nutzfläche Ackerland Grünland

Bei bestehendem Pachtvertrag oder Neuverpachtung bitte Tabelle ausfüllen

Flurstück	Verpachtete Fläche (ha)	Nutzung Ackerland Grünland Sonstiges	Wertbeeinflussung Einschränkung der Bewirtschaftung siehe u.a. Erläuterungen *)	Pachtzins		Pachtvertrag läuft von (Datum) bis (Datum)	Letzte Erhöhung der Pacht (Datum)
				oder			
				€/ha	€ gesamt		

*) Wertbeeinflussung sind z.B. Nähe zur Hofstelle, evtl. defekte Drainagen, vorhandene Nassstellen, Schlagvergrößerungen, Windkraftanlagen, Biogas-Anlage Nutzung als Pferdekoppel, Bodenbevorratung (Tauschflächenbedarf), Nutzung für Kompensationsmaßnahme (Ausgleichsfläche), Naturschutzrechtliche Einschränkungen wie FFH-Gebiet, Naturschutzgebiet. Einschränkung z.B. durch Landschaftselemente oder Erosionsgefährdung

Sonstige Flächen

- Abbauflächen *Bodenschatz* _____
 Obst/Gemüseanbauflächen *Kultur* _____
 Wasserflächen Teich Graben
 Weinberg
 Blüh-/Bienenwiese
 Unland
 sonstige Flächen _____

11. Bei Gartenland

Hausgarten Kleingarten (Schrebergarten) Freizeitgarten

Wie ist der Stand der Erschließung?

- Abwasser Trinkwasser Strom Gas Telefon TV-Kabel/Internet
Zuwegung: öffentlicher Weg/Straße Weg Wegerecht

**Die Angaben werden nur zur statistischen Auswertung verwendet und entsprechend vertraulich behandelt.
 Die Daten werden nicht an andere Stellen weitergegeben.
 Vielen Dank für Ihre Mithilfe.**

