



Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Landkreises Hersfeld-Rotenburg, des Schwalm-Eder-Kreises und des Werra-Meißner-Kreises

Hans-Scholl-Straße 6, 34576 Homberg (Efze)
Tel. 0611 535-2166

**Fragebogen für den forstlichen Grundstücksverkehr
(ab 0,1 ha Flächengröße)**

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen .
Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.
Bitte Fragebogen anschließend mit beiliegendem Freiumschlag oder per E-Mail zurücksenden.

Kauffall-Nr.*: _____
(AktENZEICHEN) * Pflichtfeld

Angaben aus dem Anschreiben übernehmen!

Lage: _____ Flurstücksbezeichnung: _____

Flächengröße: _____

Kaufpreis in €: _____ davon wurde **für Boden (ohne Aufwuchs)** gezahlt _____ €

Käufertyp

- Land Hessen Körperschaften Private Sonstige _____

Verkäuftertyp

- Land Hessen Körperschaften Private Sonstige _____

Transaktionstyp

- Freier Grundstücksverkehr Entschädigungszahlung für Abgabe Wald an Land oder Bund im öffentlichen Interesse

Lage

- Waldrandlage Ja / Nein Nähe zu Ortschaften (direkt an Bebauung angrenzend) Ja / Nein

Hangneigung

- ebenes Gelände leicht hängig mittel stark geneigt Steilhang

Flächenform

- quadratisch schmales Rechteck (Streifenform) rechteckig sonstiges

Hauptbaumart (nur die am häufigsten vorkommende Baumart angeben)

- Eiche Buche Edellaubholz (Ahorn, Esche, Kirsche, Ulme, Nuss) Weihnachtsbaumkultur
 Fichte Douglasie Kiefer Lärche Weichlaubholz (Birke, Weide, Pappel) und Sonstiges

Wirtschaftlich relevante weitere Baumarten

- Eiche Buche Edellaubholz (Ahorn, Esche, Kirsche, Ulme, Nuss) Weihnachtsbaumkultur
 Fichte Douglasie Kiefer Lärche Weichlaubholz (Birke, Weide, Pappel) und Sonstiges

Natürliche Altersstufe (in Klammern: mittlerer Durchmesser in 1,3 m Baumhöhe)

- Anwuchs/Kultur schwaches Baumholz (25 - 35 cm)
 Dichtung (< 7 cm) mittleres Baumholz (35 - 50 cm)
 Stangenholz (7 - 25 cm) starkes Baumholz (> 50 cm)

oder geschätztes Alter _____ Jahre oder Höhe der Bäume: ca. _____ m

Bestandsschluss (in Klammern: Flächendeckung/Kronenschluss mit Bäumen in %)

- weitgehend geschlossen (80 - 100%) weitgehend licht (60 - 79%) weitgehend lückig (10 - 59%)

Blöße (Kahlfläche, ggf. mit einzelnen Restbäumen) (0 - 9%)

Bewirtschaftungsmöglichkeiten

Hochmechanisierte Holzerte: möglich nicht möglich (z.B. sehr steil, sumpfig)

Anschluss an LKW-fähige Wege gut mittel schlecht

Mittlere Entfernung zum nächsten LKW-fähigen Weg: _____ Meter

Eigenjagdbezirk Ja Nein

Käufermotivation

- Forstwirtschaft Betriebsabrundung Naturschutz Brennholz Jagd
- eigene Erholung Kapitalanlage "Mitkauf" mit Hauptgrundstück Fläche für naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme
- andere _____

Waldschäden

- keine Schäden erkennbar
- Borkenkäferbefall bei _____ % der lebenden Fichten
- Windwurf: Baumart und geschätzte Menge: _____
- Abgestorbene stehende Bäume auf _____ % der Fläche (Baumart: _____)
- Sonstiges _____

Vom Verkauf des Grundstücks habe ich erfahren über...

- Freunde/Bekannte/Familie
- Zeitung/Internet
- Makler
- Sonstiges _____

Verkehrssicherungspflicht

Besteht für das Grundstück eine Verkehrssicherungspflicht, weil eine Straße, Bahnlinie oder die Bebauung angrenzt?

- Ja Nein

Sonstige Besonderheiten

Die Angaben werden nur zur statistischen Auswertung verwendet und entsprechend vertraulich behandelt.
Im Rahmen der Auswertung der Daten zu Forstgrundstücken wird der Fragebogen an Hessen-Forst weitergegeben.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.