Amt für Bodenmanagement Heppenheim

HESSEN

Unternehmensflurbereinigung nach § 87 FlurbG

UF 2652 Biblis-Ost - Deichsanierung

Teilnehmerversammlung

Wahl des Vorstandes nach § 21 Abs. 1 FlurbG

Sitzungssaal (EG) Rathaus Biblis
02. September 2025

Babette Uhlig
Verfahrensleiterin

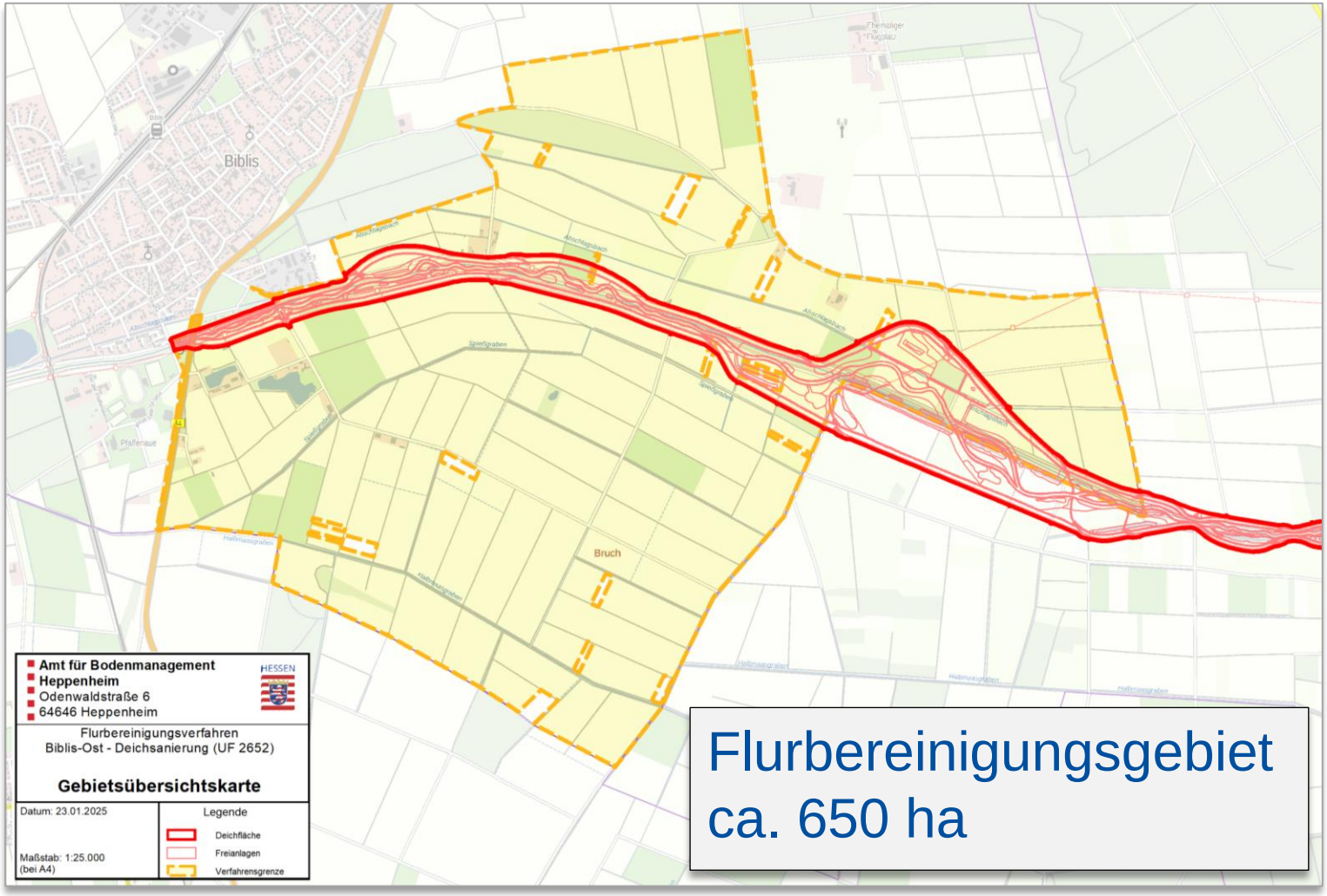
innovativ.bodenständig.amtlich.
www.hvbg.hessen.de

Tagesordnung

- Begrüßung
- Stand des Verfahrens
- Teilnehmergemeinschaft
- Vorstand der Teilnehmergemeinschaft
- Wahl des Vorstandes
  - Ablauf der Wahl
  - Beschlüsse zum Ablauf der Wahl
  - Durchführung der Wahl
- Weiteres Vorgehen die nächsten Schritte im Verfahren

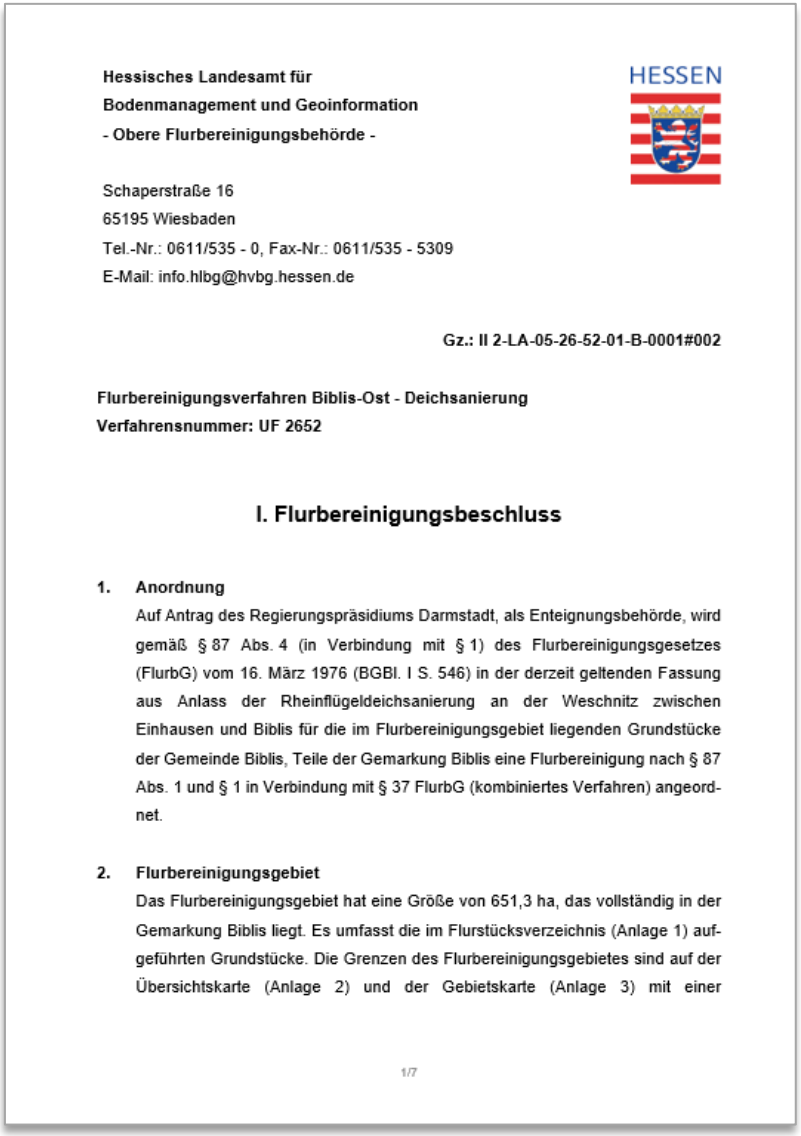
Stand des Verfahrens

Flurbereinigungsgebiet UF 2652 Biblis-Ost



Stand des Verfahrens

- **Aufklärungsversammlung am 06.11.2024**
- In der Zwischenzeit: Bestandskartierung des geplanten Gebietes
- **Flurbereinigungsbeschluss am 10.06.2025**
- **Öffentliche Bekanntmachung**



Hessisches Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
- Obere Flurbereinigungsbehörde -

HESSEN

Schaperstraße 16
65195 Wiesbaden
Tel.-Nr.: 0611/535 - 0, Fax-Nr.: 0611/535 - 5309
E-Mail: info.hlbg@hvbg.hessen.de

Gz.: II 2-LA-05-26-52-01-B-0001#002

Flurbereinigungsverfahren Biblis-Ost - Deichsanierung
Verfahrensnummer: UF 2652

I. Flurbereinigungsbeschluss

1. Anordnung

Auf Antrag des Regierungspräsidiums Darmstadt, als Enteignungsbehörde, wird gemäß § 87 Abs. 4 (in Verbindung mit § 1) des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546) in der derzeit geltenden Fassung aus Anlass der Rheinflügeldeichsanierung an der Weschnitz zwischen Einhausen und Biblis für die im Flurbereinigungsgebiet liegenden Grundstücke der Gemeinde Biblis, Teile der Gemarkung Biblis eine Flurbereinigung nach § 87 Abs. 1 und § 1 in Verbindung mit § 37 FlurbG (kombiniertes Verfahren) angeordnet.

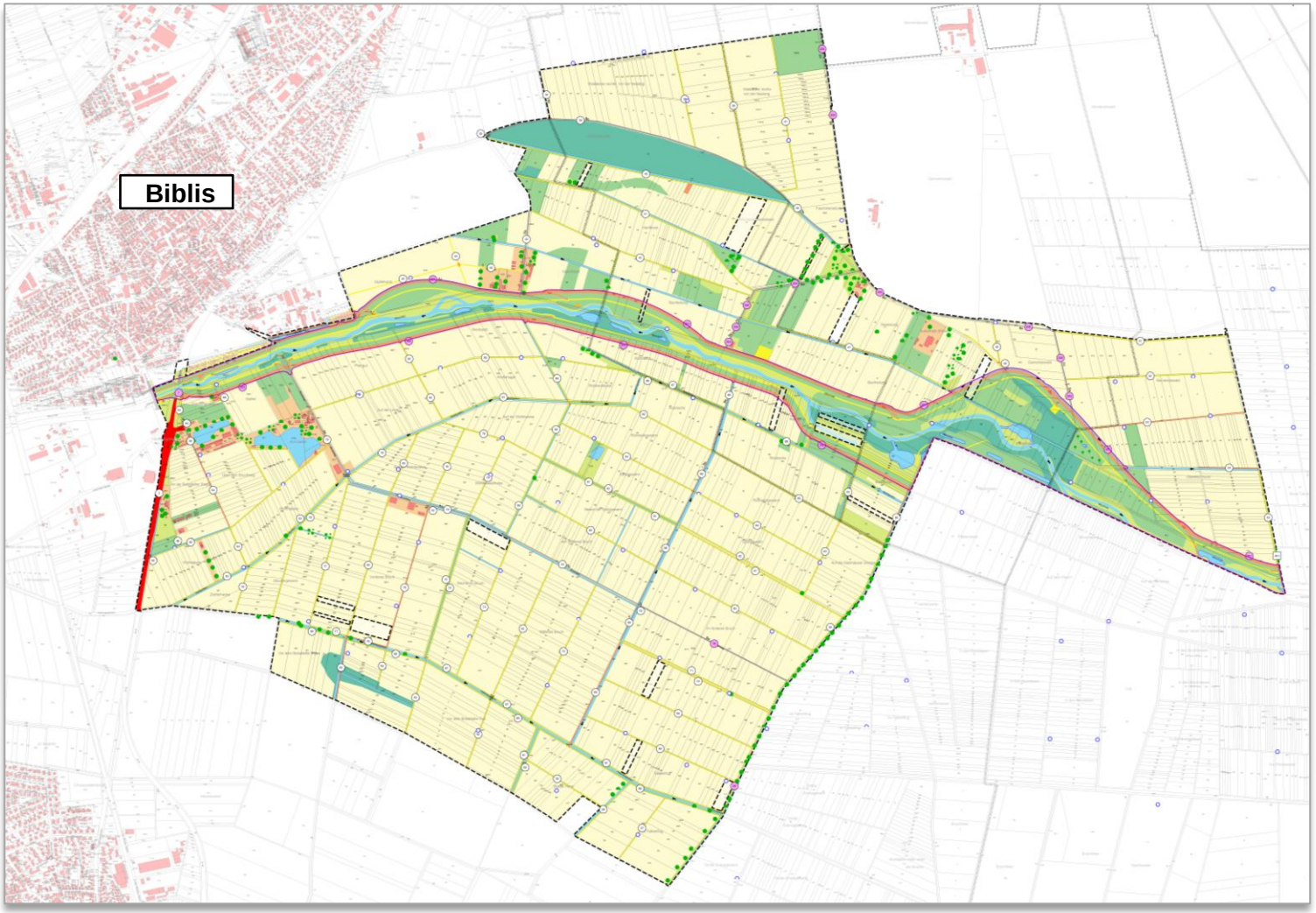
2. Flurbereinigungsgebiet

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Größe von 651,3 ha, das vollständig in der Gemarkung Biblis liegt. Es umfasst die im Flurstücksverzeichnis (Anlage 1) aufgeführten Grundstücke. Die Grenzen des Flurbereinigungsgebietes sind auf der Übersichtskarte (Anlage 2) und der Gebietskarte (Anlage 3) mit einer

1/7

Stand des Verfahrens

Flurbereinigungsgebiet mit Bestandskartierung



Stand des Verfahrens

Durch den rechtsgültigen Flurbereinigungsbeschluss ist eine Teilnehmergemeinschaft entstanden.

- Die Eigentümerinnen und Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmerinnen und Teilnehmer) bilden die Teilnehmergemeinschaft. Sie sind gemäß §10 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz die Beteiligten.

Stand des Verfahrens

Der Name ihrer Teilnehmergemeinschaft lautet:

"Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung Biblis-Ost - Deichsanierung"

Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Sitz in Biblis.

Teilnehmergemeinschaft

Rechtliche Grundlage - Flurbereinigungsgesetz

Eigentümer — Erbbauberechtigte — § 10 Abs. 1 FlurbG

↓ bilden die ↓

Teilnehmergemeinschaft — § 16 FlurbG

wählt in der

Versammlung der Teilnehmer — § 22 FlurbG (§ 21 Abs. 2 FlurbG)

den

Vorstand — § 21 Abs. 1 FlurbG

wählt aus seinen Reihen

Vorsitzenden u. Stellvertreter — § 26 Abs. 1 FlurbG

TG steht unter Aufsicht der Flurbereinigungsbehörde (§ 17 Abs. 1 FlurbG)

Vorstand der Teilnehmergemeinschaft
Aufgaben

- Der Vorstand führt die Geschäfte der Teilnehmergemeinschaft.
- Beteiligung bei allen wichtigen Angelegenheiten
  - Aufstellung des Wege- und Gewässerplans
  - Wertermittlung
  - Bodenordnung
  - Besitzeinweisung/Überleitungsbestimmungen
  - Festsetzung des Beitragsmaßstabes
- Widerspruchsmöglichkeiten

Vorstand der Teilnehmergemeinschaft
Aufgaben

- Der Vorstand ist von der Flurbereinigungsbehörde
  - über den Fortschritt der Flurbereinigungsarbeiten laufend zu unterrichten,
  - zu wichtigen gemeinschaftlichen Angelegenheiten zu hören,
  - zur Mitarbeit heranzuziehen (§ 25 Abs. 2 FlurbG).
- Sitzungen mit dem Vorstand erfolgen mit der Flurbereinigungsbehörde, den Gemeindevertretern, Gewässerverband Bergstraße und bei Bedarf Ortslandwirte.

Vorstand der Teilnehmergemeinschaft

Aufgaben

Teilnehmergemeinschaft

Vorstand

- Bindeglied zwischen den Beteiligten und Behörde
- Vertritt die Interessen der Beteiligten
- Ortkenntnis von großer Bedeutung

Flurbereinigungsbehörde

Vorstand der Teilnehmergemeinschaft
Erläuterungen zur Wahl

- Ehrenamt
- Aufwandsentschädigung (10 €/Std.)
- Die Wahlperiode beträgt sieben Jahre (§ 3 HAGFlurbG)
  - eine Wiederwahl ist zulässig
  - bis zur Neuwahl bleibt der bisherige Vorstand im Amt
- Nach dem Eintritt des neuen Rechtszustands kann eine erneute Wahl unterbleiben, sofern die Teilnehmerver-sammlung dies beschließt.

Vorstand der Teilnehmergemeinschaft
Erläuterungen zur Wahl

- Flurbereinigungsbehörde lädt ein und leitet die Wahl (§ 21 Abs. 2 FlurbG)

- Vorstand besteht aus mehreren Mitgliedern, deren Anzahl die Flurbereinigungsbehörde bestimmt (§ 21 Abs. 1 FlurbG)

  - **Die Größe des Vorstandes und inklusive der Stellvertretenden wird auf 8 Personen festgelegt.**

Vorstand der Teilnehmergemeinschaft
Erläuterungen zur Wahl

- Grundsätzlich können alle Personen gewählt werden, die unbeschränkt geschäftsfähig sind.
  - ➢ Mitglieder des Vorstandes müssen nicht Teilnehmer des Flurbereinigungsverfahrens sein
- Die Vorstandsmitglieder werden von den anwesenden Teilnehmern und Bevollmächtigten gewählt.
- Jeder Teilnehmer oder Bevollmächtigte hat **eine** Stimme.
  - ➢ gemeinschaftliche Eigentümer gelten als ein Teilnehmer
- Gewählt sind diejenigen, welche die meisten Stimmen erhalten.

Vorstand der Teilnehmergemeinschaft
Erläuterungen zur Wahl

- Die Zuordnung der Vertreter zu den ordentlichen Mitgliedern des Vorstandes erfolgt in der konstituierenden Sitzung.
- Kommt keine Wahl zustande und ein neuer Wahltermin keinen Erfolg verspricht, kann die Flurbereinigungsbehörde nach Anhörung der landwirtschaftlichen Berufsvertretung Mitglieder des Vorstandes bestellen.
- **Die Kontrolle der Wahlberechtigung obliegt der Selbstkontrolle der Wahlberechtigten, die von der Flurbereinigungsbehörde unterstützt wird.**

Wahl des Vorstandes
Ablauf der Wahl

- Beschlüsse zum Ablauf der Vorstandswahl
- Vorschläge von Kandidatinnen und Kandidaten aus dem Plenum
- Durchführung der Wahl / Abgabe der Stimmzettel
- Auszählung der Stimmen
- Bekanntgabe des Wahlergebnisses

Wahl des Vorstandes

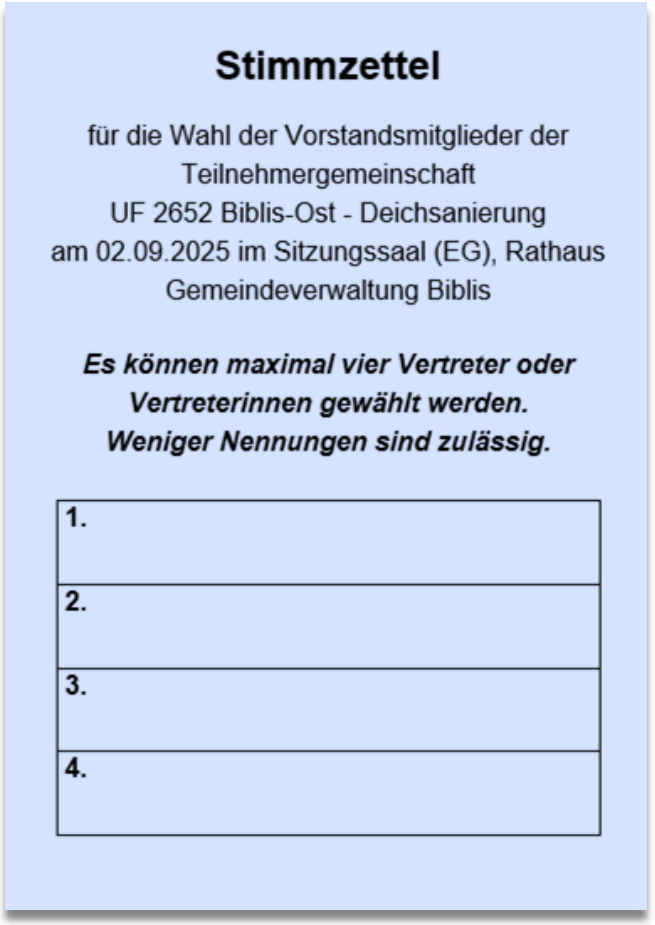
Ablauf der Wahl

Die Teilnehmerversammlung stimmt über den Wahlmodus ab.

Wahl des Vorstandes

Beschlüsse zum Ablauf der Vorstandswahl

Beispiel Stimmzettel



Stimmzettel

für die Wahl der Vorstandsmitglieder der
Teilnehmergemeinschaft
UF 2652 Biblis-Ost - Deichsanierung
am 02.09.2025 im Sitzungssaal (EG), Rathaus
Gemeindeverwaltung Biblis

Es können maximal vier Vertreter oder Vertreterinnen gewählt werden. Weniger Nennungen sind zulässig.

1.
2.
3.
4.

Ablauf der Wahl

Beschlüsse zum Ablauf der Vorstandswahl

- Die Versammlung beschließt, dass die Wahl durch Abgabe von Stimmzetteln durchgeführt wird.

Wahl des Vorstandes

Beschlüsse zum Ablauf der Vorstandswahl

- Die Versammlung beschließt, ordentliche Mitglieder im Vorstand sind die mit den meisten Stimmen. Stellvertretende werden die in der Platzierung nachgeordnete.
  - Platz 1-4 im Vorstand
  - Platz 5-8 Stellvertretende

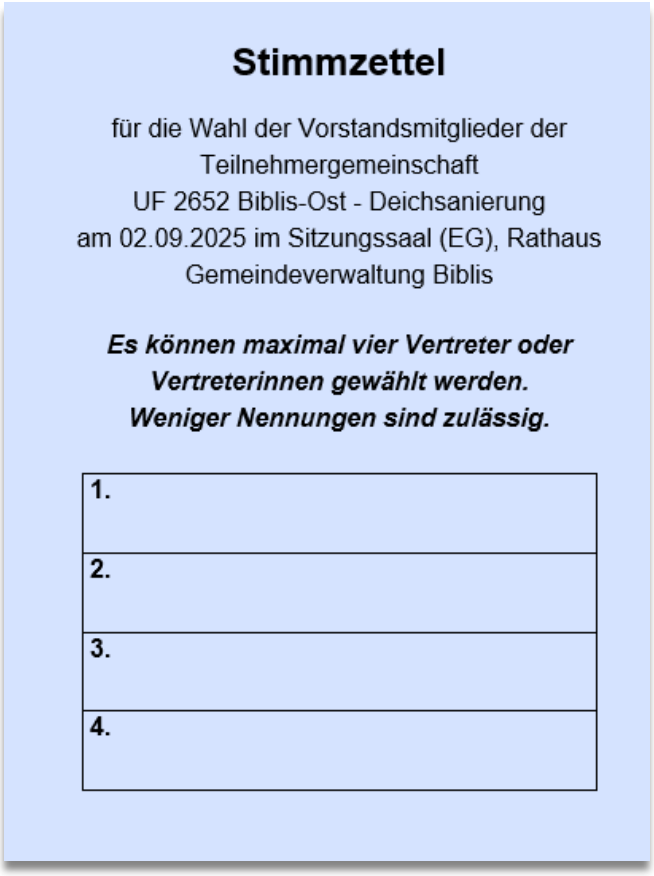
Wahl des Vorstandes

Beschlüsse zum Ablauf der Vorstandswahl

- Die Versammlung beschließt, dass die Wahl in einem Wahlgang durchgeführt wird.

Wahl des Vorstandes

Stimmzettel



Stimmzettel

für die Wahl der Vorstandsmitglieder der
Teilnehmergemeinschaft
UF 2652 Biblis-Ost - Deichsanierung
am 02.09.2025 im Sitzungssaal (EG), Rathaus
Gemeindeverwaltung Biblis

Es können maximal vier Vertreter oder Vertreterinnen gewählt werden. Weniger Nennungen sind zulässig.

1.
2.
3.
4.

Bitte maximal vier Buchstaben gut leserlich eintragen.

Weniger Nennungen sind zulässig!

Wahl des Vorstandes

Beschlüsse zum Ablauf der Vorstandswahl

- Die Versammlung beschließt, dass jede Wählerin oder Wähler höchstens so viele Stimmen abgeben kann, wie die Gesamtzahl der zu wählenden ordentlichen Vorstands-mitglieder in diesem Wahlgang beträgt. Die Abgabe von weniger Stimmen ist zulässig.

Wahl des Vorstandes

Beschlüsse zum Ablauf der Vorstandswahl

- Die Versammlung beschließt, dass bei Stimmengleichheit eine Stichwahl erfolgt, sollte die Anzahl der Gewählten die Zahl der Sitze im Vorstand überschreiten

  oder

  ein Losentscheid herbeizuführen ist.

Ablauf der Wahl

Beschlüsse zum Ablauf der Vorstandswahl

- Die Versammlung beschließt, dass die Zuordnung der stellvertretenden Vorstandsmitglieder zu den hauptamtlichen Mitgliedern in der konstituierenden Sitzung beschlossen wird.

Wahl des Vorstandes

Beschlüsse zum Ablauf der Vorstandswahl

- Die Versammlung beschließt, dass nach der Ausführung des Flurbereinigungsplans (Eintritt des neuen Rechtszustandes) die Neuwahl eines Vorstands unterbleibt (§ 3 Abs. 2 HAGFlurbG).

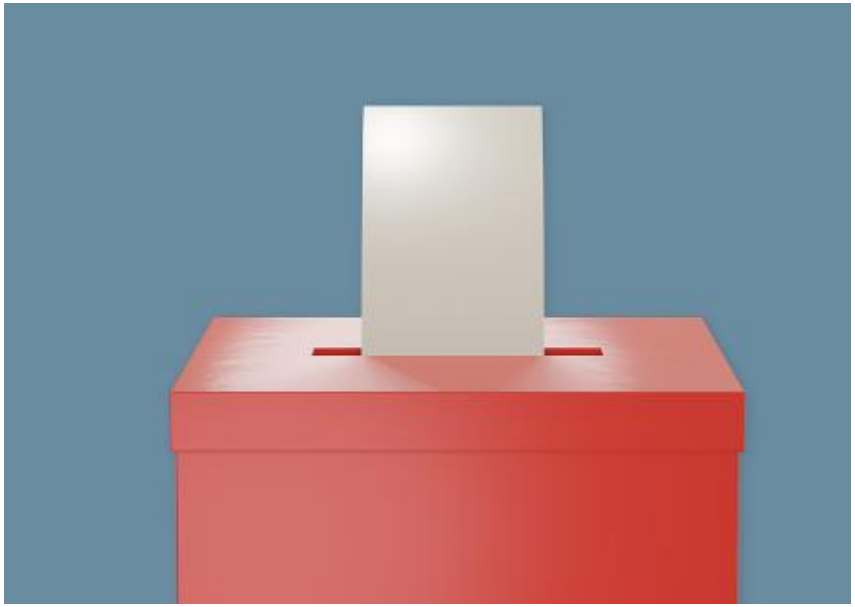
Wahl des Vorstandes

Ablauf der Wahl

Die Teilnehmerversammlung hat über den Wahlmodus abgestimmt.

Zeit für Fragen

Wahl des Vorstandes



Nennen und Vorstellung der Kandidatinnen und Kandidaten

Wahl des Vorstandes

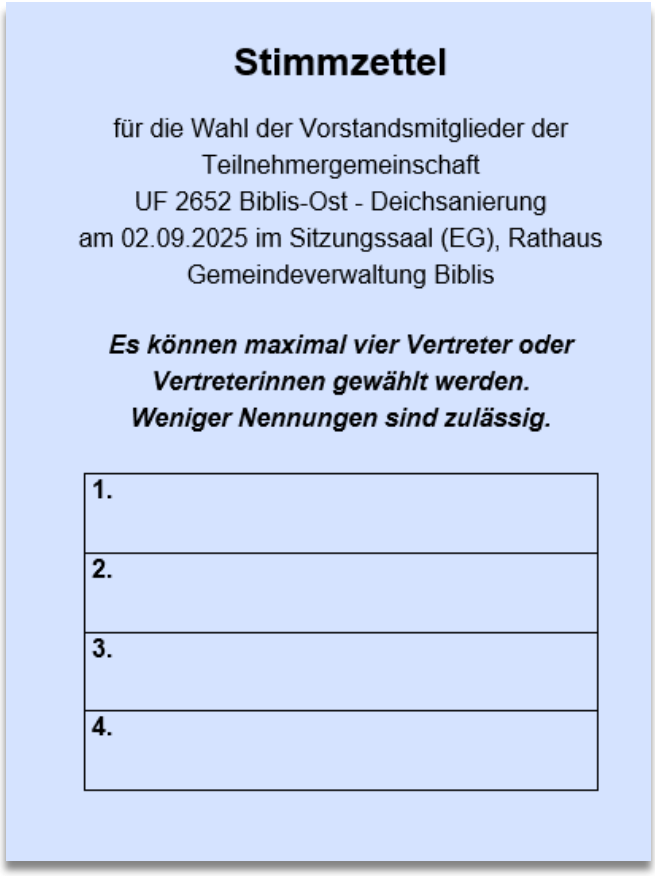
Kandidatinnen und Kandidaten

A	Dirk Müller
B	Winfried Knaup
C	Hans Back
D	Timo Müller
E	Kai Wetzel
F	Claus Christmann
G	Ralf Müller
H	Dieter Friess
I	Hans-Bernd Werr
J	Irmgard Schmitzer

K	Matthias Müller
L	
M	
N	
O	
P	
Q	
R	
S	
T	

Wahl des Vorstandes

Stimmzettel



Stimmzettel

für die Wahl der Vorstandsmitglieder der
Teilnehmergemeinschaft
UF 2652 Biblis-Ost - Deichsanierung
am 02.09.2025 im Sitzungssaal (EG), Rathaus
Gemeindeverwaltung Biblis

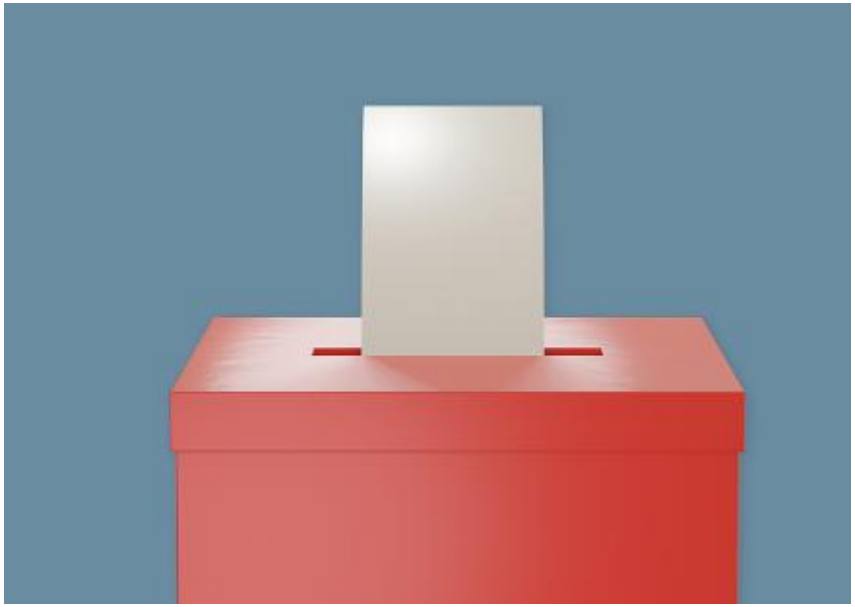
Es können maximal vier Vertreter oder Vertreterinnen gewählt werden. Weniger Nennungen sind zulässig.

1.
2.
3.
4.

Bitte maximal vier Buchstaben gut leserlich eintragen.

Weniger Nennungen sind zulässig!

Auszählung der Stimmen



Wahl des Vorstandes

Wahlergebnis

1.	Dirk Müller	20		Stimmen
2.	Hans Back	12		Stimmen
3.	Timo Müller	12		Stimmen
4.	Dieter Friess	11	16	Stimmen
5.	Kai Wetzel	11	13	Stimmen
6.	Claus Christmann	9		Stimmen
7.	Matthias Müller	5		Stimmen
8.	Irmgard Schmitzer	4	8	Stimmen
9.	Hans-Bernd Werr	4	16	Stimmen
10.	Winfried Knaup	4	2	Stimmen
11.	Ralf Müller	3		Stimmen

Wahl des Vorstandes
Wahlergebnis

Vorstand der Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung Biblis-Ost - Deichsanierung		
1.	Dirk Müller	**Vorstand**
2.	Hans Back	
3.	Timo Müller	
4.	Dieter Friess	
5.	Kai Wetzel	**Stellvertreter**
6.	Claus Christmann	
7.	Matthias Müller	
8.	Hans-Bernd Werr	

Weiteres Vorgehen

- Angabe der Kontaktdaten der gewählten Vorstandsmitglieder bei der Flurbereinigungsbehörde, gleich nach dieser Versammlung
- Einladung zur konstituierende Sitzung des Vorstands erfolgt von der Flurbereinigungsbehörde
  - Wahl eines Mitgliedes zum Vorsitzenden und eines weiteren Mitgliedes zum stellvertretenden Vorsitzenden
  - Verpflichtung Verschwiegenheit und Datenschutz
  - Verfahrensfinanzierung
- Nächster Schritt: Baufeldfreistellung

Amt für Bodenmanagement Heppenheim

Bodenmanagement
Geoinformation

Startseite — Bodenmanagement — Flurbereinigungsverfahren — Biblis-Ost – Deichsanierung

≡ Menü

Suche

Medienraum

Themen A–Z

Unsere Dienststellen

Open Data

Immobilienwertermittlung

UF 2652
Biblis-Ost – Deichsanierung

www.hvbg.hessen.de/UF2652

Ansprechperson

- **Verfahrensleitung**
  - Babette Uhlig
    Telefon: +49 (611) 535-8228
    E-Mail: babette.uhlig@hvbg.hessen.de

- **Sachbearbeitung**
  - Felipe Ruiz Lorbacher
    Telefon: +49(611)535-8269
    E-Mail: felipe.ruizlorbacher@hvbg.hessen.de

Unternehmensflurbereinigung nach § 87 FlurbG

UF 2652 Biblis-Ost - Deichsanierung

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!

Babette Uhlig
Verfahrensleiterin

innovativ.bodenständig.amtlich.
www.hvbg.hessen.de