

Teilungsbeschuß

(1. Änderungsbeschuß)

0. Vorbemerkung

Das Flurbereinigungsverfahren Rothenberg wurde mit Beschluß vom 20.02.1989, gem. § 4 FlurbG eingeleitet. Es umfaßt eine Fläche von 1551 ha und beinhaltet die Ortsteile Rothenberg, Kortelshütte und Hainbrunn.

1. Anordnung

Aufgrund des § 8 (3) FlurbG in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.08.1994 (BGBl. I S. 2187), wird das Flurbereinigungsverfahren Rothenberg wie folgt geteilt:

1.1 Flurbereinigungsgebiet F 916 Rothenberg

Das bereits bestehende Altverfahren bleibt mit Ausnahme der Ortslage Rothenberg bestehen. Es hat nunmehr eine Größe von 1508 ha.

1.2 Flurbereinigungsgebiet Rothenberg-Dorf

Es umfaßt alle Grundstücke der Ortslage Rothenberg mit einer Gesamtgröße von 43 ha. Die Grundstücke sind in der Anlage 1, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, aufgeführt.

2. Teilnehmergeinschaft

Die bisherige Teilnehmergeinschaft des Flurbereinigungsverfahrens Rothenberg mit Sitz in Rothenberg bleibt bestehen.

3. Beteiligte

Der Kreis der Beteiligten bleibt unverändert; die Beteiligung wird auf das jeweilige Flurbereinigungsverfahren übertragen.

Am Flurbereinigungsverfahren sind beteiligt:

als Teilnehmer die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke.

Als Nebenbeteiligte insbesondere:

- a) die Gemeinde, in deren Bezirk Grundstücke von Flurbereinigungsverfahren betroffen werden,
- b) Körperschaften des öffentlichen Rechts, deren Grenzen geändert werden,
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt,
- d) Inhaber von Rechten an zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken.

4. Bestimmungen über Nutzungsänderungen

Die zuletzt am 20.02.1989 öffentlich bekanntgemachten Bestimmungen über Nutzungsänderungen und Nutzungseinschränkungen gelten in den Flurbereinigungsgebieten weiter.

5. Veröffentlichung, Auslegung

Der entscheidende Teil dieses Beschlusses wird im Staatsanzeiger veröffentlicht und in der Gemeinde Rothenberg und den angrenzenden Gemeinden öffentlich bekannt gemacht. Gleichzeitig wird der Beschluß mit Begründung und der Gebietskarte zur Einsichtnahme durch die Beteiligten bei der Gemeinde Rothenberg, Hauptstraße 23, Zimmer-Nr.: 2, 64757 Rothenberg, ein Monat lang während der Dienststunden ausgelegt.

Begründung

Im Rahmen der Ortsregulierung wurden die Grundstücksgrenzen der Ortslage Rothenberg neu festgelegt, abgemarkt und aufgemessen. Um für diesen Bereich mit relativ regem Grundstücksverkehr, baldmöglichst für alle Teilnehmer Rechtssicherheit herzustellen, sind die Ergebnisse der Ortsregulierung schnellstmöglich in den neuen Rechtszustand zu überführen. Bei der ursprünglich vorgesehenen Verfahrensabwicklung würden die alten, in der Örtlichkeit im wesentlichen nicht mehr vorhandenen Grundstücksgrenzen, noch 5 - 7 Jahre gültig bleiben. Dieser Zustand führt bei den Grundstückseigentümern immer wieder zu Rechtsunsicherheiten.

Daher sollte der neue Rechtszustand baldmöglichst herbeigeführt werden. Damit kann das neue Verfahrensgebiet „Rothenberg-Dorf“, gesondert in den neuen Rechtszustand überführt werden.

Bei den neu entstehenden Flurbereinigungsgebieten handelt es sich um verschiedenartig neu zu ordnende Flächen, so daß die Voraussetzungen des § 8 Abs. 3 FlurbG für die Teilung des Verfahrensgebietes vorliegen.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Beschluß können die Beteiligten innerhalb eines Monats Widerspruch beim Hessischen Landesamt für Regionalentwicklung und Landwirtschaft in Wiesbaden, Parkstraße 44, 65189 Wiesbaden, als obere Flurbereinigungsbehörde, erheben.

Die Frist beginnt mit dem 1. Tag der Bekanntmachung. Der Widerspruch ist schriftlich einzulegen oder zur Niederschrift beim Hessischen Landesamt für Regionalentwicklung und Landwirtschaft zu erklären.

Bei erfolglosen Widersprüchen sind nach dem Verwaltungskostengesetz in der Fassung vom 03.01.1995 (GVBl. I. S. 2 ff) Gebühren und die Auslagen der Verwaltungsbehörde zu erheben.

Hessisches Landesamt für
Regionalentwicklung,
Landschaftspflege und
Landwirtschaft

Im Auftrag

gez. Thelen

(L.S.)

Wiesbaden, den 19.06.1996

37.1 F 916 Rothenberg
F 1084 Rothenberg-Dorf - 1462/96



Ausgefertigt:

Wiesbaden, den 19. Juni 1996

Amtsrat

Flurbereinigungsverfahren Rothenberg-Dorf

Anlage 1 zum
Teilungsbeschuß
vom 19. Juni 1996

Az.: F/034

Das Flurbereinigungsgebiet Rothenberg-Dorf umfaßt die folgenden Grundstücke:

Flur 1

Nr. 1/3, 2/1, 3/1, 4/3, 5/4, 11/2, 12/3, 14/2, 17/2, 17/5, 17/6, 17/7, 18/7, 18/9, 18/11, 18/13, 18/14, 18/16, 18/17, 18/18, 21/1, 21/2, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6, 22/7, 22/9, 23, 25/2, 25/3, 25/6, 25/7, 25/8, 27/1, 30/3, 30/5, 32/2, 33/1, 33/2, 34, 35, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 38/3, 39/1, 40/1, 40/3, 40/4, 40/5, 41, 43/2, 43/3, 45/3, 45/4, 47/3, 47/5, 49, 50/4, 50/5, 51/3, 53/4, 55/6, 55/7, 57/3, 57/7, 57/8, 57/9, 57/11, 64/2, 64/3, 64/4, 65/1, 66, 100/4, 101/3, 102/1, 105/2, 106/3, 107/3, 108/2, 108/3, 108/4, 109/5, 109/19, 109/20, 109/21, 109/23, 109/24, 109/25, 110/3, 110/4, 110/5, 131/10, 131/11, 132/5, 132/9, 132/10, 133/5, 133/6, 133/7, 134/2, 138/1, 142/2, 142/3, 143/3, 144/2, 144/10, 144/11, 144/12, 145/4, 145/5, 145/6, 145/7, 147/2, 149/1, 152/2, 153/1, 155/3, 155/4, 155/5, 156/1, 157/1, 160/2, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 163/1, 164/1, 165, 167, 169/2, 170/2, 170/4, 170/5, 171/2, 173/2, 173/4, 173/6, 173/7, 174/1, 176/4, 176/5, 176/7, 176/10, 176/11, 176/12, 177/4, 179/4, 179/6, 179/9, 179/10, 180/1, 180/2, 180/3, 181, 183/1, 183/3, 183/4, 184/1, 186/1, 189/1, 191/1, 191/4, 192/3, 194/2, 195/2, 195/3, 195/4, 196/2, 196/3, 196/4, 197/8, 197/9, 197/10, 197/19, 197/20, 197/21, 197/22, 197/24, 197/28, 197/29, 197/30, 197/31, 202/2, 202/9, 202/11, 202/12, 202/17, 202/18, 202/19, 202/20, 202/22, 202/23, 202/24, 202/25, 203/4, 203/6, 203/7, 203/8, 205/1, 206/4, 207/3, 207/4, 209/1, 211/3, 213/2, 215/2, 217, 218, 219/1, 222, 223, 224/3, 224/4, 225, 226/2, 226/3, 229/1, 233, 234/2, 235/3, 235/4, 235/5, 236/1, 236/2, 237/2, 239/2, 239/5, 240/2, 241/2, 241/3, 244/3, 246/1, 247/2, 250/2, 250/4, 251/3, 252/1, 253, 254/1, 254/2, 255/2, 257, 258, 261/1, 263/1, 263/2, 263/3, 263/5, 263/7, 264/4, 264/5, 264/6, 264/7, 264/8, 265/1, 265/2, 266/1, 266/3, 266/4, 266/5, 266/6, 267/1, 267/4, 267/6, 267/7, 267/9, 268/2, 268/3, 268/4, 268/5, 268/6, 268/7, 268/8, 268/10, 268/11, 268/12, 268/13, 268/18, 268/19, 268/20, 268/21, 268/22, 268/24, 268/26, 268/27, 269/1, 269/2, 270/5, 270/8, 270/10, 270/12, 270/17, 270/22, 270/24, 270/27, 270/28, 270/29, 270/30, 274/6, 274/7, 274/8, 275/1, 275/3, 276/1, 277/1, 278, 279, 280/4, 282/3, 282/9, 282/10, 282/13, 282/14, 282/16, 282/17, 282/18, 282/19, 282/20, 282/21, 283/7, 283/11, 283/12, 283/13, 284, 285, 286/2, 287/2, 289/3, 291/4, 291/6, 292/4, 292/5, 292/6, 293/7, 293/8, 293/9, 293/10, 293/12, 293/13, 293/14, 293/16, 293/17, 293/18, 293/19, 294/1, 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 295/5, 295/8, 295/10, 295/12, 314/1, 314/2, 314/3, 314/4, 314/8, 314/9, 314/10, 314/11, 315/3, 315/4, 316/2, 316/3, 316/4, 316/5, 317, 318, 320/2, 321, 323/1, 324/3, 324/5, 324/7, 324/8, 324/9, 324/10, 326/1, 327/1, 327/2, 327/3, 327/4, 327/5, 328/6, 330/1, 331/3, 333/1, 333/2, 333/3, 336, 337/3, 337/4, 338/1, 339/2, 339/3, 340/2, 342/2, 344/2, 347/2, 347/3, 348/2, 348/6, 348/9, 348/10, 348/11, 348/12, 348/13, 349/3, 350/11, 350/13, 350/14, 358/4, 359/4, 360/4, 365/5, 366/6, 366/7, 370/1, 370/3, 370/7, 370/9, 370/10, 371, 373, 378/2, 380/2, 381/1, 382/1, 382/3, 382/4, 402/18, 402/32, 402/35, 402/38, 402/45, 403/1, 403/2, 403/3, 404/2, 404/3, 404/4, 405, 406, 408/1, 409/2, 409/3, 412/3, 412/4, 412/9, 412/10, 420, 424, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 445, 446, 447, 448, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 458, 459, 460

Flur 2

Nr. 35, 36/1, 36/2,

Flur 5

Nr. 39/3, 39/4, 41/2, 42/4, 42/5, 44/11, 44/12, 44/15, 44/17, 44/18, 46/7, 47/4, 47/5, 47/14, 49/3, 49/4, 50/1, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/14, 52/15, 53/2, 53/3, 53/5, 54/4, 54/5, 68/25, 83, 84, 85

Flur 12

Nr. 148/1, 149/6, 158/1, 159/2, 277, 302/2, 302/3, 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 305/1, 305/2, 305/3, 305/4,