

Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze)
Hans-Scholl-Straße 6, 34576 Homberg (Efze)

An die Teilnehmer/innen
bzw. Bevollmächtigten im
Flurbereinigungsverfahren Malsfeld – K 20
(UF 1461)

Geschäftszeichen **2-HR-05-14-61-03-B-XXXX#002**
Ord. Nr.

Dst.-Nr. 0615
Bearbeiter/in Martin Bigge
Telefon +49 (611) 535 2129
Fax +49 (611) 535 2101
E-Mail martin.bigge@hvbh.hessen.de

Datum 05.11.2025

Flurbereinigungsverfahren Malsfeld - K 20 (UF 1461)

Einladung zur Teilnehmerversammlung zum Abfindungswunsch

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich möchte Sie als Teilnehmer/in bzw. Bevollmächtigte/n im Flurbereinigungsverfahren Malsfeld – K 20 (UF 1461) über den Verfahrensstand informieren.

Der Flurbereinigungsbeschluss zur Anordnung des Verfahrens wurde am 05.06.2003 erlassen. Die Bekanntgabe der Wertermittlung sowie die Neuwahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft fanden am 06.05.2025 statt. Am 18.08.2025 erfolgte die Feststellung der Wertermittlungsergebnisse (§ 32 FlurbG).

Im kommenden Verfahrensabschnitt, der für Sie sehr wichtig ist, steht die Neuordnung der Grundstücke an.

Zunächst werden alle Teilnehmer/innen gemäß § 57 FlurbG zu ihren Wünschen bezüglich der Abfindung (Abfindungswunschtermin) befragt.

Nachdem die Wünsche aller Teilnehmer/innen gehört worden sind, wird auf dieser Grundlage ein Zuteilungsentwurf für das gesamte Verfahrensgebiet erstellt.

In der abschließenden Abfindungsregelung erfolgen dann Verhandlungen über die Festlegung der neuen Grundstücke.

Ihnen wird somit die Möglichkeit gegeben, aktiv an der Gestaltung Ihrer Abfindung (Lage und Zuschnitt der neuen Grundstücke) mitzuwirken.

Zur Erläuterung allgemeiner Hinweise zum bevorstehenden Verfahrensabschnitt lade ich Sie

am Dienstag, 25.11.2025 um 18:00 Uhr
in das Dorfgemeinschaftshaus Elfershausen
Rasenweg 19, 34323 Malsfeld

zu einer Informationsveranstaltung ein.

Es ist nicht vorgesehen, an diesem Abend über Ihre Grundstücke zu sprechen.

Dazu gibt es im Zeitraum vom 19.01.2026 bis zum 20.03.2026 in persönlichen Gesprächen mit Herrn Bigge und Frau Nuhn-Rassner vom Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze) ausreichend Gelegenheit.

Hierfür ist es möglich, an diesem Abend einen Termin zu vereinbaren.

Falls Sie Ihr Grundstück verpachten, können Sie sowohl zu der Informationsveranstaltung als auch zu Ihrem persönlichen Gespräch Ihren Pächter mitbringen.

Die Termine finden in der Regel im Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze) in der Hans-Scholl-Straße 6 in 34576 Homberg (Efze) statt. In Einzelfällen bieten wir auch Termine im Sitzungssaal der Gemeinde Malsfeld, Lindenstraße 1, 34323 Malsfeld an.

Im Anhang ist das auszufüllende Abfindungswunschformular beigelegt. Dieses können wir in dem persönlichen Termin gemeinsam ausfüllen. Falls Sie keinen Bedarf an einer Erläuterung sowie einem persönlichen Gespräch haben, füllen Sie dieses Formular selbstständig aus und lassen uns dieses **bis zum 30.01.2026** zukommen.

Über den nebenstehenden QR-Code oder über <https://hvbh.hessen.de/uf1461> gelangen Sie auf die Internetseite des Flurbereinigungsverfahrens.

Dort finden Sie im Downloadbereich unter dem Menüpunkt „Abfindungswunsch“ eine Übersichtskarte zur Orientierung und eine Blockkarte. Die Blockkarte bildet das Gerüst für die spätere Zuteilung. In der Regel wird ein Block durch umlaufende Wege und Gewässer begrenzt. Jeder Block hat eine eigene Blocknummer. Die Nummer Ihres Wunschblockes tragen Sie bitte im Abfindungswunschformular ein.



Bei Ihrem Abfindungswunsch beachten Sie bitte die Differenzierung zwischen Acker- und Grünland sowie die Zusammenlegung von Eigentumsflächen als Ziel der Flurbereinigung. Die vollständige Liste der Abfindungsgrundsätze ist ebenfalls unter dem Menüpunkt „Planwunsch“ hinterlegt.

Falls Sie jemanden bevollmächtigen möchten, Sie in allen weiteren Angelegenheiten in diesem Flurbereinigungsverfahren zu vertreten und rechtswirksame Erklärungen gegenüber der Flurbereinigungsbehörde für Sie abzugeben, finden Sie unter dem Menüpunkt „Vollmachten“ einen entsprechenden Vordruck.

Für Rückfragen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Nina Schäfer
Verfahrensleiterin
0611-535 2256
nina.schaefer@hvbh.hessen.de

Martin Bigge
Sachbearbeiter Bodenordnung
0611-535 2129
martin.bigge@hvbh.hessen.de

Katja Nuhn-Rassner
Sachbearbeiterin Bodenordnung
0611-535 2216
katja.nuhn-rassner@hvbh.hessen.de

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. M. Bigge

Anlage: Abfindungswunschformular