

Fragebogen für Ein- und Zweifamilienhäuser

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs**.

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen ☐.

Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Bitte senden Sie den Fragebogen anschließend im beiliegenden Freiumschlag oder per E-Mail zurück.

Ist das Gebäude ein Abbruchobjekt? ☐ nein ☐ ja, geschätzte Abrisskosten: _____ €

Bei „ja“ braucht der Fragebogen nicht weiter ausgefüllt werden!

Angaben zum Gebäude

Gebäudeart:

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Einfamilienhaus (101) | ☐ Villa, Landhaus (103) | ☐ Reihenhaushaus (104) |
| ☐ Zweifamilienhaus (106) | ☐ Wochenendhaus (108) | ☐ Bauernhaus (109) |
| ☐ sonstige Gebäudeart: _____ | | |

Baujahr:

Wohn- und Nutzfläche im Gebäude:

Wohnfläche: m², Nutzfläche: m²
(Zubehörräume wie Keller, Waschküche)

Gebäudekonstruktion:

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Holzgebäude (1) | ☐ Fachwerkgebäude (2) | ☐ Gebäude leichter Bauart (3) |
| ☐ Fertighaus in leichter Bauart (4) | ☐ Fertighaus in massiver Bauart (5) | ☐ Massivbau/Mauerbau (6) |
| ☐ Nurdachhaus (7) | ☐ Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau (8) | |
| ☐ Holzskelettbau (9) | ☐ Sonstige Konstruktion: _____ | |

Dachform:

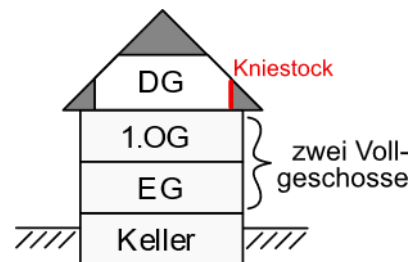
- | | |
|--|--|
| ☐ Flachdach (1)
 | ☐ Pultdach (2)
 |
| ☐ Sattel-, (Krüppel-) Walmdach (3)
   | ☐ Zelt-, Kegel- oder Kuppeldach (6)
   |

Anzahl der Wohnungen im Gebäude:

Zahl der Vollgeschosse ohne Keller und ohne Dachgeschoss (DG):

Keller:

- ☐ nein (0) ☐ vollunterkellert (100)
☐ tlw., ca. %, davon zum Wohnen ausgebaut, ca. %



Dachgeschossausbau:

- ☐ nicht vorhanden, aber möglich (0) ☐ vorhanden, Ausbauanteil: % (1;2)
☐ Dachausbau nicht möglich (3) ☐ Dachgeschoss eingeschränkt nutzbar (4)
 Kniestock: ☐ nicht vorhanden ☐ vorhanden, Höhe: m

Beheizung (534):

- ☐ ohne Beheizung (0)
 Art der Beheizung: ☐ Einzelöfen (1) ☐ Klimaanlage (6) ☐ Nachtspeicher (8)
 Art der Zentralheizung: ☐ Heizkörper (4) ☐ Fußbodenheizung (7) ☐ Warmluft (5)

Liegt für Ihr Gebäude ein Energieausweis vor?

- ☐ nein (0) ☐ Bedarfsausweis ☐ Verbrauchsausweis

Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energieausweis angegeben: kwh/m² (jährlich)

Energieart: (nur eins ankreuzen)

- ☐ feste Brennstoffe (1) ☐ Gasförmige Stoffe (2) ☐ Heizöl (3)
 (Koks, Holz, ...) (Fern-, Propangas, ...)
☐ Strom (4) ☐ Anschluss an Fernheizungsnetz (5) ☐ Sonnenenergie (6)
☐ Alternative Energie (7) ☐ Wärmepumpe (8) ☐ Wärmepumpe in Verbindung
 (z.B. Erdwärme) mit einer anderen Energieart (9)

Ist das Gebäude in den Jahren vor dem Erwerb umgebaut, erneuert oder erweitert worden?

- ☐ nein ☐ ja, im Jahr: und zwar: ☐ Anbau ☐ Aufstockung ☐ Dachgauben
☐ Wintergarten (beheizt) ☐ Wintergarten (nicht beheizt)

Modernisierungen: (ca. Jahr)

- ☐ Dacherneuerung ☐ Fenster, Außentüren
☐ Leitungen (z.B. Strom) ☐ Heizungsanlage
☐ Wärmedämmung Außenwände ☐ Bäder
☐ Innenausbau ☐ Wesentliche Verbesserung Grundriss

Anzahl der Einstellplätze:

- ☐ Garagen im Gebäude ☐ Garagen als Nebengebäude
☐ Carports ☐ Stellplätze

Photovoltaik-Anlage:

- ☐ nein ☐ ja, Baujahr:

Bausubstanz und Ausstattung (bezogen auf den Zeitpunkt des Kaufes) (Bitte entsprechendes ankreuzen)					
Außenwände	einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung, Holzfachwerk (vor ca. 1980)	Hohlblockstein/Gitterziegel; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995)	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 1995)	Verblend-Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005)	aufwändig gestaltete Fassade mit Dämmung im Passivhausstandard
Dach	Dachpappe, Faserzement- / Wellplatten; keine bis geringe Wärmedämmung	einfache Eindeckung; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995)	bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995); einfache Konstruktion	bessere Eindeckung mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung (nach ca. 2005); anspruchsvolle Konstruktion	hochwertige Eindeckung; Dämmung im Passivhausstandard; aufwändige Konstruktion
Fenster und Außentüren	Einfachverglasung; einfache Holztüren	Zweifachverglasung; Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	Zweifachverglasung; Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	Dreifachverglasung; hochwertige Türanlage	große feststehende Fensterflächen mit Spezialverglasung; Außentür in hochwertigen Materialien
Innenwände und -türen	Fachwerkwände, Lehmputz oder Kalkanstrich; Türen einfachster Art	massive tragende Wände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise; einfache Türen; Stahlzargen	Massive nicht tragende Wände oder gedämmte Ständerwände; schwere Türen, Holzzargen	Sichtmauerwerk; Wandvertäfelung; gestaltete Massivholztüren; Schiebetürelemente; Glastüren	Gestaltete Wandabläufe; Vertäfelung aus Edelmetall, Akustikputz; raumhohe Türelemente
Deckenkonstruktion und Treppen	Holzbalkendecke ohne Füllung; einfache Weichholztreppe ohne Trittschalldämmung	Holzbalkendecke mit Füllung; Stahl- oder Hartholztreppe	Beton- oder Holzbalkendecke; Treppe aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe; Trittschallschutz	Decke mit größerer Spannweite; Deckenverkleidung; gewendelte Treppe; hochwertige Hartholztreppe	Decke mit großer Spannweite; Metall- o. Edelmetallvertäfelung; breite Metall- o. Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer
Fußböden	ohne Belag oder Belag einfachster Art	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art, Fliesen, Kunststeinplatten	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	Hochwertiges Parkett, Naturstein-, Platten o. Edelmetallböden auf gedämmter Unterkonstruktion
Sanitär	einfaches Bad mit Installation auf Putz	Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Fliesen	Bad mit WC, Dusche u. Badewanne; Gäste-WC; raumhoch gefliest	Pro Wohneinheit: 1–2 Bäder gehobener Qualität; Gäste-WC	Pro Wohneinheit: mehrere hochwertige Bäder, Gäste-WC
Heizung	Einzelöfen/ Nachtspeicheröfen	Zentralheizung (vor ca. 1995)	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995)	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005); evtl. Solarkollektoren	Blockheizkraftwerk; Wärmepumpe; Solarkollektoren
Sonstige Ausstattung	sehr wenige Steckdosen/ Sicherungen; Leitungen tlw. auf Putz; sehr einfache Grundrisskonzeption (kleine Räume)	wenige Steckdosen/ Sicherungen; einfache Grundrisskonzeption	ausreichend Steckdosen/ Sicherungen; durchschnittliche zeitgemäße Grundrisskonzeption	hochwertige Elektroinstallation; großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption	hochwertige Elektroinstallation zusätzl. Alarm, Video, Klima; sehr großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption

Weitere Ausstattung des Gebäudes**Balkon / Terrasse:**

- ☐ Balkon (1)
☐ Terrasse (2)
☐ Balkon und Terrasse (3)

Kamin/Kachelofen:

- ☐ Kamin (1)
☐ Kachelofen (2)
☐ Kamin/Kachelofen mehrfach (3)

Schwimmbad:

- ☐ im Haus (1)
☐ außerhalb des Hauses (2)

☐ Einbauküche☐ Sauna☐ Fahrstuhl☐ BarrierefreiheitSonstige Angaben

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Notverkauf, ...) mit Auswirkung auf den Kaufpreis vor?

- ☐ nein ☐ ja, und zwar

Baumängel/Bauschäden:

- ☐ keine (0)
☐ geringe (2)
☐ mittlere (4)
☐ große (6)

Vermietung des Gebäudes**Ist das Gebäude vermietet?**☐ nein☐ ja, vollständig☐ ja, tlw. vermietet**Wann wurde die Miete vereinbart?**

_____,
 Mon Jahr

letzte Mieterhöhung: ____
 Mon Jahr

Grund der Mietvereinbarung?☐ Neuvermietung☐ Anpassung Bestandsmiete☐ Erstvermietung**Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten für:**

ganzes Haus inkl. Garage, Carport, Stellplatz: ... ____ €

Wohnung im Keller: ____ € mit ____ m² Wfl.

Wohnung im Erdgeschoss: ____ € mit ____ m² Wfl.

Wohnung im Obergeschoss: ____ € mit ____ m² Wfl.

Wohnung im Dachgeschoss: ____ € mit ____ m² Wfl.

____ Garagenstellplatz/plätze: ____ €

____ Carportstellplatz/plätze: ____ €

____ Stellplatz/plätze: ____ €