

Fragebogen für Wohnungs- und Teileigentum

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen ☐.

Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Bitte Fragebogen anschließend mit beiliegendem Freiumschlag oder per E-Mail zurücksenden.

Angaben zum gesamten Gebäude

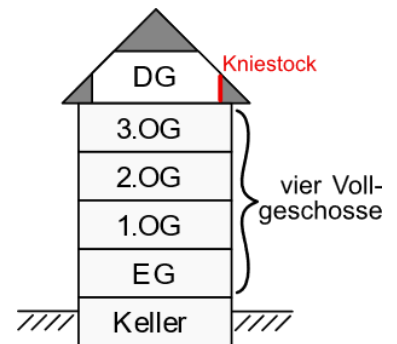
Gebäudeart:

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Einfamilienhaus (101) | ☐ Zweifamilienhaus (106) | ☐ Mehrfamilienhaus (107) |
| ☐ Wohn- und Geschäftshaus (201) | ☐ Geschäftshaus (202)
(Laden, Waren-, Kaufhaus, ...) | ☐ Bürogebäude (203) |
| ☐ Bürogebäude mit Geschäft (204) | ☐ Sonstige Gebäudeart: _____ | |

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude:

Zahl der Vollgeschosse ohne Keller und ohne Dachgeschoss (DG):

Baujahr:



Gebäudekonstruktion:

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Holzgebäude (1) | ☐ Fachwerkgebäude (2) | ☐ Gebäude leichter Bauart (3) |
| ☐ Fertighaus in leichter Bauart (4) | ☐ Fertighaus in massiver Bauart (5) | ☐ Massivbau/Mauerbau (6) |
| ☐ Nurdachhaus (7) | ☐ Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau (8) | |
| ☐ Holzskelettbau (9) | ☐ Sonstige Konstruktion: _____ | |

Kellerraum:

- ☐ vorhanden ☐ nicht vorhanden

Ist das Gebäude in den Jahren vor dem Erwerb umgebaut, erneuert oder erweitert worden?

- ☐ nein ☐ ja, im Jahr: und zwar: ☐ Anbau ☐ Aufstockung ☐ Dachgauben
☐ Wintergarten (beheizt) ☐ Wintergarten (nicht beheizt)

Anzahl der gewerblich genutzten Einheiten im Gebäude:

Modernisierungen: (ca. Jahr)

- | | |
|---|---|
| ☐ Dacherneuerung..... <input type="text"/> | ☐ Fenster, Außentüren..... <input type="text"/> |
| ☐ Leitungen (z.B. Strom)..... <input type="text"/> | ☐ Heizungsanlage..... <input type="text"/> |
| ☐ Wärmedämmung Außenwände.... <input type="text"/> | ☐ Bäder..... <input type="text"/> |
| ☐ Innenausbau..... <input type="text"/> | ☐ Wesentliche Verbesserung Grundriss <input type="text"/> |

Angaben zur Wohnung / zum Teileigentum**Wohn- und Gewerbeflächen:**Wohnfläche: m²,Gewerbefläche: m²

(nicht das häusliche Arbeitszimmer)

(Art der gewerblichen Nutzung z.B. Praxis, Büro, ...)

Nutzfläche: m²

(Zubehörräume wie Keller, Waschküche)

Zahl der Zimmer (ohne Bad, ohne Küche): **In welchem Geschoss liegt die Wohnung / das Teileigentum?**☐ Kellergeschoss (90)☐ Erdgeschoss (0)☐ Obergeschoss (OG)☐ Dachgeschoss (99)☐ Penthouse-Wohnung (98)**Anzahl und Kaufpreisanteil der zur Wohnung / zum Teileigentum gehörenden Einstellplätze:**

(nur wenn sie im Kaufpreis enthalten sind)

 Garagen im Gebäude.....Kaufpreisanteil: _____ € Garagen als NebengebäudeKaufpreisanteil: _____ € CarportsKaufpreisanteil: _____ € StellplätzeKaufpreisanteil: _____ €**Beheizung (534):**☐ ohne Beheizung (0)

Art der Beheizung:

☐ Einzelöfen (1)☐ Klimaanlage (6)☐ Nachtspeicher (8)Art der Zentralheizung:☐ Heizkörper (4)☐ Fußbodenheizung (7)☐ Warmluft (5)**Liegt für Ihr Gebäude ein Energieausweis vor?**☐ nein (0)☐ Bedarfsausweis☐ Verbrauchsausweis**Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energieausweis angegeben:** kwh/m² (jährlich)**Energieart: (nur eins ankreuzen)**☐ feste Brennstoffe (1)

(Koks, Holz, ...)

☐ Gasförmige Stoffe (2)

(Fern-, Propangas, ...)

☐ Heizöl (3)☐ Strom (4)☐ Anschluss an Fernheizungsnetz (5)☐ Sonnenenergie (6)☐ Alternative Energie (7)☐ Wärmepumpe (8)

(z.B. Erdwärme)

☐ Wärmepumpe in Verbindung
mit einer anderen Energieart (9)**Photovoltaik-Anlage:**☐ nein☐ ja, Baujahr: , Anteil am Kaufpreis Euro

Bausubstanz und Ausstattung (bezogen auf den Zeitpunkt des Kaufes) (Bitte entsprechendes ankreuzen)					
Außenwände	einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung, Holzfachwerk (vor ca. 1980)	Hohlblockstein/Gitterziegel; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995)	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 1995)	Verblend-Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005)	aufwändig gestaltete Fassade mit Dämmung im Passivhausstandard
Dach	Dachpappe, Faserzement- / Wellplatten; keine bis geringe Wärmedämmung	einfache Eindeckung; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995)	bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995); einfache Konstruktion	bessere Eindeckung mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung (nach ca. 2005); anspruchsvolle Konstruktion	hochwertige Eindeckung; Dämmung im Passivhausstandard; aufwändige Konstruktion
Fenster und Außentüren	Einfachverglasung; einfache Holztüren	Zweifachverglasung; Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	Zweifachverglasung; Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	Dreifachverglasung; hochwertige Türanlage	große feststehende Fensterflächen mit Spezialverglasung; Außentür in hochwertigen Materialien
Innenwände und -türen	Fachwerkwände, Lehmputz oder Kalkanstrich; Türen einfachster Art	massive tragende Wände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise; einfache Türen; Stahlzargen	Massive nicht tragende Wände oder gedämmte Ständerwände; schwere Türen, Holzzargen	Sichtmauerwerk; Wandvertäfelung; gestaltete Massivholztüren; Schiebetürelemente; Glastüren	Gestaltete Wandabläufe; Vertäfelung aus Edelmetall, Akustikputz; raumhohe Türelemente
Deckenkonstruktion und Treppen	Holzbalkendecke ohne Füllung; einfache Weichholztreppe ohne Trittschalldämmung	Holzbalkendecke mit Füllung; Stahl- oder Hartholztreppe	Beton- oder Holzbalkendecke; Treppe aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe; Trittschallschutz	Decke mit größerer Spannweite; Deckenverkleidung; gewendelte Treppe; hochwertige Hartholztreppe	Decke mit großer Spannweite; Metall- o. Edelmetallvertäfelung; breite Metall- o. Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer
Fußböden	ohne Belag oder Belag einfachster Art	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art, Fliesen, Kunststeinplatten	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	Hochwertiges Parkett, Naturstein-, Platten o. Edelmetallböden auf gedämmter Unterkonstruktion
Sanitär	einfaches Bad mit Installation auf Putz	Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Fliesen	Bad mit WC, Dusche u. Badewanne; Gäste-WC; raumhoch gefliest	Pro Wohneinheit: 1–2 Bäder gehobener Qualität; Gäste-WC	Pro Wohneinheit: mehrere hochwertige Bäder, Gäste-WC
Heizung	Einzelöfen/ Nachtspeicheröfen	Zentralheizung (vor ca. 1995)	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995)	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005); evtl. Solarkollektoren	Blockheizkraftwerk; Wärmepumpe; Solarkollektoren
Sonstige Ausstattung	sehr wenige Steckdosen/ Sicherungen; Leitungen tlw. auf Putz; sehr einfache Grundrisskonzeption (kleine Räume)	wenige Steckdosen/ Sicherungen; einfache Grundrisskonzeption	ausreichend Steckdosen/ Sicherungen; durchschnittliche zeitgemäße Grundrisskonzeption	hochwertige Elektroinstallation; großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption	hochwertige Elektroinstallation zusätzl. Alarm, Video, Klima; sehr großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption

Weitere Ausstattung der Wohnung / des Teileigentums**Balkon / Terrasse:**

- ☐ Balkon (1)
☐ Terrasse (2)
☐ Balkon und Terrasse (3)

Kamin/Kachelofen:

- ☐ Kamin (1)
☐ Kachelofen (2)
☐ Kamin/Kachelofen mehrfach (3)

Schwimmbad:

- ☐ im Haus (1)
☐ außerhalb des Hauses (2)

☐ Einbauküche☐ Sauna☐ Fahrstuhl☐ GartenanteilSonstige Angaben

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Notverkauf, ...) mit Auswirkung auf den Kaufpreis vor?

- ☐ nein ☐ ja, und zwar

Baumängel/Bauschäden:

- ☐ keine (0)
☐ geringe (2)
☐ mittlere (4)
☐ große (6)

Vermietung der Wohnung / des Teileigentums**Ist das Objekt vermietet?**

- ☐ nein ☐ ja, vollständig ☐ ja, tlw. vermietet

Wann wurde die Miete vereinbart?

, letzte Mieterhöhung:
Mon *Jahr* *Mon* *Jahr*

Grund der Mietvereinbarung?

- ☐ Neuvermietung ☐ Anpassung Bestandsmiete ☐ Erstvermietung

Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten für:

ganzes Haus inkl. Garage, Carport, Stellplatz: €

Wohnung im Keller: € mit m² Wfl.

Wohnung im Erdgeschoss: € mit m² Wfl.

Wohnung im Obergeschoss: € mit m² Wfl.

Wohnung im Dachgeschoss: € mit m² Wfl.

Garagenstellplatz/plätze: €

Carportstellplatz/plätze: €

Stellplatz/plätze: €