



Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren

VF 2648 Eberstadt - Modau

Teilnehmerversammlung

Wahl des Vorstandes nach § 21 Abs. 1 FlurbG

Mühlbergheim Pfungstadt
25. Februar 2026



innovativ.bodenständig.amtlich.

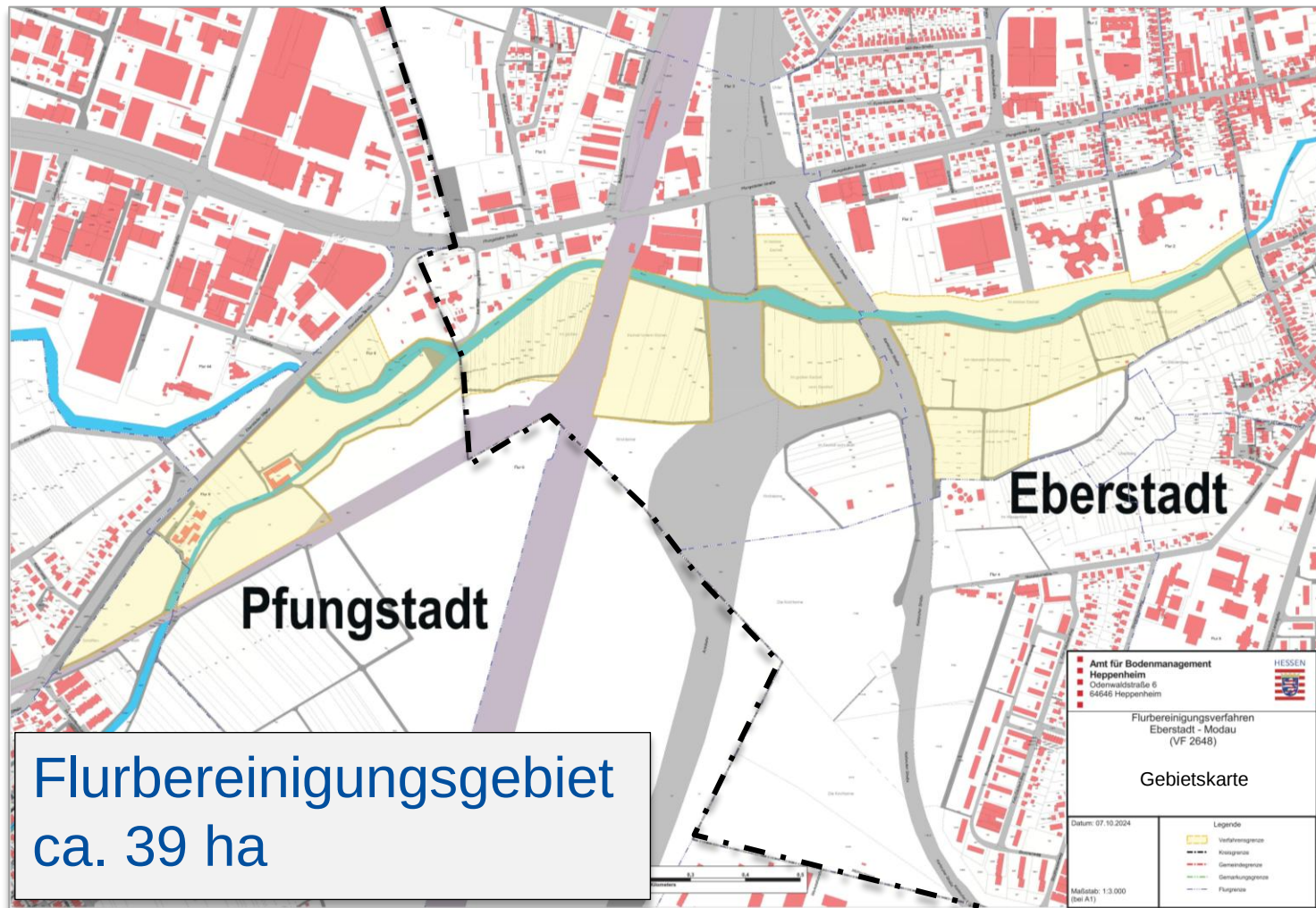
www.hvbg.hessen.de

Tagesordnung

- Begrüßung
- Stand des Verfahrens
- Teilnehmergeinschaft
- Vorstand der Teilnehmergeinschaft
- Wahl des Vorstandes
 - Ablauf der Wahl
 - Beschlüsse zum Ablauf der Wahl
 - Durchführung der Wahl
- Weiteres Vorgehen die nächsten Schritte im Verfahren

Stand des Verfahrens

Flurbereinigungsgebiet VF 2648 Eberstadt - Modau



Stand des Verfahrens

- **Aufklärungsversammlung
am 05.12.2023**
- **Flurbereinigungsbeschluss
am 07.10.2024**

Amt für Bodenmanagement Heppenheim
- Flurbereinigungsbehörde -

Odenwaldstraße 6, 64646 Heppenheim
Tel.-Nr.: +49(611) 535-8000
Fax-Nr.: +49(611) 327605392
E-Mail: info.afb-heppenheim@hvbg.hessen.de



Gz.: 2-HP-05-26-48-01-B-0001#006

Flurbereinigungsverfahren Eberstadt - Modau
Verfahrensnummer: VF 2648

Öffentliche Bekanntmachung Flurbereinigungsbeschluss

1. Anordnung

Gemäß § 86 Abs. 2 Nr. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546) in der derzeit geltenden Fassung wird für die im Flurbereinigungsgebiet liegenden Grundstücke der Wissenschaftsstadt Darmstadt, Gemarkung Eberstadt sowie der Stadt Pfungstadt, Gemarkung Pfungstadt ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach § 86 Abs. 1 FlurbG angeordnet.

2. Flurbereinigungsgebiet

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Größe von 39,21 ha. Davon liegen in der Gemarkung Eberstadt 27,04 ha und in der Gemarkung Pfungstadt 12,17 ha und umfasst die im Flurstücksverzeichnis (Anlage 1) aufgeführten Grundstücke. Die Grenzen des Flurbereinigungsgebietes sind auf der Übersichtskarte (Anlage 2) und der Gebietskarte (Anlage 3) mit einer gestrichelten Linie kenntlich gemacht. Die Karten sind keine Bestandteile dieses Beschlusses.

Stand des Verfahrens

Durch den rechtsgültigen Flurbereinigungsbeschluss ist eine Teilnehmergeinschaft entstanden.

- Die Eigentümerinnen und Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmerinnen und Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Sie sind gemäß § 10 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz die Beteiligten.

Stand des Verfahrens

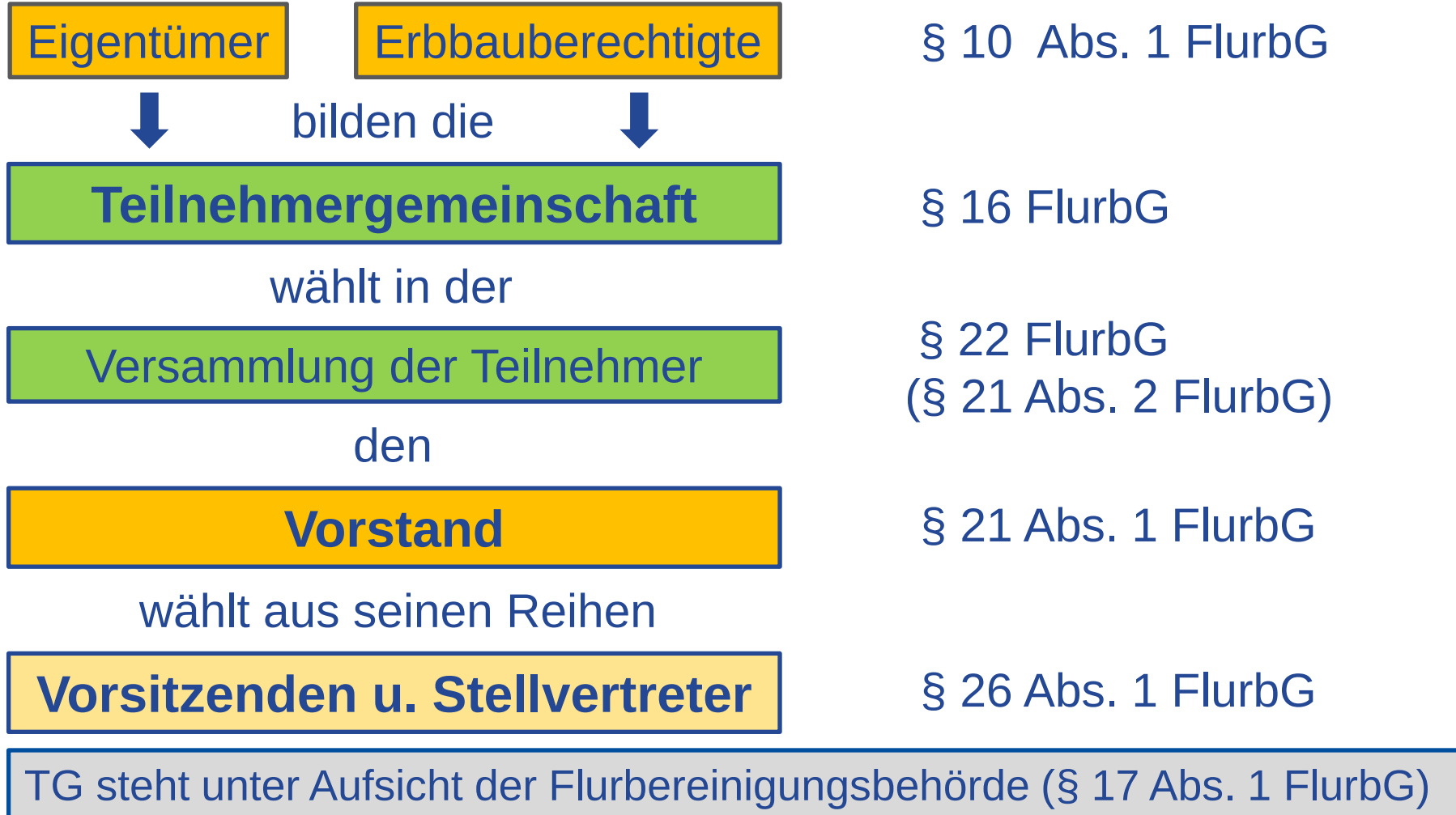
Der Name ihrer Teilnehmergeinschaft lautet:

**"Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung
Eberstadt - Modau"**

**Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts mit
Sitz in Darmstadt.**

Teilnehmergemeinschaft

Rechtliche Grundlage - Flurbereinigungsgesetz



Vorstand der Teilnehmergeinschaft

Aufgaben

- Der Vorstand führt die Geschäfte der Teilnehmergeinschaft.
- Beteiligung des Vorstands bei allen wichtigen Angelegenheiten
 - Aufstellung des Wege- und Gewässerplans
 - Wertermittlung
 - Bodenordnung
 - Besitzeinweisung/Überleitungsbestimmungen
 - Festsetzung des Beitragsmaßstabes
- Widerspruchsmöglichkeiten

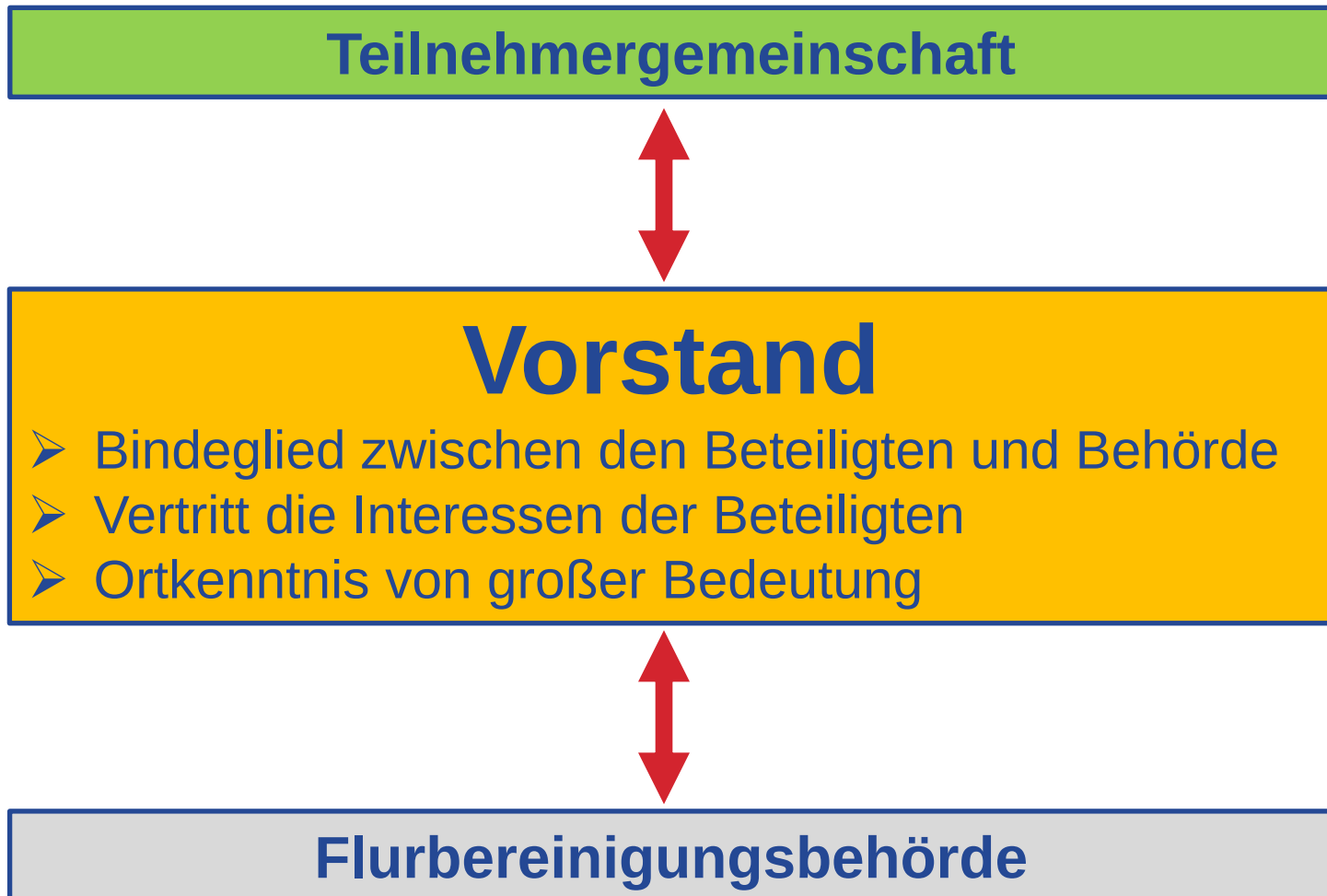
Vorstand der Teilnehmergeinschaft

Aufgaben

- Der Vorstand ist von der Flurbereinigungsbehörde
 - über den Fortschritt der Flurbereinigungsarbeiten laufend zu unterrichten,
 - zu wichtigen gemeinschaftlichen Angelegenheiten zu hören,
 - zur Mitarbeit heranzuziehen (§ 25 Abs. 2 FlurbG).
- Sitzungen mit dem Vorstand erfolgen mit der Flurbereinigungsbehörde, den Gemeindevertretern, Gewässerverband Bergstraße und bei Bedarf Ortslandwirte.

Vorstand der Teilnehmergeinschaft

Aufgaben



Vorstand der Teilnehmergeinschaft

Erläuterungen zur Wahl

- Ehrenamt
- Aufwandsentschädigung (10 €/Std.)
- Die Wahlperiode beträgt sieben Jahre (§ 3 HAGFlurbG)
 - eine Wiederwahl ist zulässig
 - bis zur Neuwahl bleibt der bisherige Vorstand im Amt

Vorstand der Teilnehmergemeinschaft

Erläuterungen zur Wahl

- Flurbereinigungsbehörde lädt ein und leitet die Wahl (§ 21 Abs. 2 FlurbG)
- Vorstand besteht aus mehreren Mitgliedern, deren Anzahl die Flurbereinigungsbehörde bestimmt (§ 21 Abs. 1 FlurbG)
- **Die Größe des Vorstandes inklusive der Stellvertretenden ist auf 8 Personen festgelegt.**

Vorstand der Teilnehmergeinschaft

Erläuterungen zur Wahl

- Grundsätzlich können alle Personen gewählt werden, die unbeschränkt geschäftsfähig sind.
 - Mitglieder des Vorstandes müssen nicht Teilnehmer (z.B. Bewirtschafter) des Flurbereinigungsverfahrens sein
- Die Vorstandsmitglieder werden von den anwesenden Teilnehmern und Bevollmächtigten gewählt.
- Jeder Teilnehmer oder Bevollmächtigte hat eine Stimme.
 - gemeinschaftliche Eigentümer gelten als ein Teilnehmer
- Gewählt sind diejenigen, welche die meisten Stimmen erhalten.

Vorstand der Teilnehmergemeinschaft

Erläuterungen zur Wahl

- Die Zuordnung der Vertreter zu den ordentlichen Mitgliedern des Vorstandes erfolgt in der konstituierenden Sitzung.
- Kommt keine Wahl zustande und ein neuer Wahltermin verspricht keinen Erfolg, kann die Flurbereinigungsbehörde nach Anhörung der landwirtschaftlichen Berufsvertretung Mitglieder des Vorstandes bestellen.
- Die Kontrolle der Wahlberechtigung obliegt der Selbstkontrolle der Wahlberechtigten, die von der Flurbereinigungsbehörde unterstützt wird.

Wahl des Vorstandes

Ablauf der Wahl

- Beschlüsse zum Ablauf der Vorstandswahl
- Vorschläge von Kandidatinnen und Kandidaten aus dem Plenum
- Durchführung der Wahl / Abgabe der Stimmzettel
- Auszählung der Stimmen
- Bekanntgabe des Wahlergebnisses

Wahl des Vorstandes

Ablauf der Wahl

Die Teilnehmersversammlung stimmt über den Wahlmodus ab.



Wahl des Vorstandes

Beschlüsse zum Ablauf der Vorstandswahl

Beispiel Stimmzettel

Stimmzettel

für die Wahl der Vorstandsmitglieder der
Teilnehmergemeinschaft
VF 2648 Eberstadt – Modau
am 25.02.2026 im Mühlbergheim Pfungstadt

**Es können maximal vier Vertreter oder
Vertreterinnen gewählt werden.**

Weniger Nennungen sind zulässig

1.	
2.	
3.	
4.	

Ablauf der Wahl

Beschlüsse zum Ablauf der Vorstandswahl

- (1) Die Versammlung beschließt, dass die Wahl durch Abgabe von Stimmzetteln durchgeführt wird.



Wahl des Vorstandes

Beschlüsse zum Ablauf der Vorstandswahl

(2) Die Versammlung beschließt, ordentliche Mitglieder im Vorstand sind die mit den meisten Stimmen. Stellvertretende werden die in der Platzierung nachgeordnete.

- Platz 1-4 im Vorstand
- Platz 5-8 Stellvertretende



Wahl des Vorstandes

Beschlüsse zum Ablauf der Vorstandswahl

- (3) Die Versammlung beschließt, dass die Wahl in einem Wahlgang durchgeführt wird.



Wahl des Vorstandes

Stimmzettel

Stimmzettel

für die Wahl der Vorstandsmitglieder der
Teilnehmergemeinschaft
VF 2648 Eberstadt – Modau
am 25.02.2026 im Mühlbergheim Pfungstadt

**Es können maximal vier Vertreter oder
Vertreterinnen gewählt werden.**

Weniger Nennungen sind zulässig

1.	
2.	
3.	
4.	

Bitte
gut leserlich schreiben.

**Weniger Nennungen sind
zulässig!**

Wahl des Vorstandes

Beschlüsse zum Ablauf der Vorstandswahl

- (4) Die Versammlung beschließt, dass jede Wählerin oder Wähler höchstens so viele Stimmen abgeben kann, wie die Gesamtzahl der zu wählenden ordentlichen Vorstandsmitglieder in diesem Wahlgang beträgt. Die Abgabe von weniger Stimmen ist zulässig.



Wahl des Vorstandes

Beschlüsse zum Ablauf der Vorstandswahl

- (5) Die Versammlung beschließt, dass bei Stimmengleichheit oder wenn die Anzahl der Gewählten die Zahl der Sitze im Vorstand überschreiten eine Stichwahl erfolgt

oder

ein Losentscheid herbeizuführen ist.



Ablauf der Wahl

Beschlüsse zum Ablauf der Vorstandswahl

- (6) Die Versammlung beschließt, dass die Zuordnung der stellvertretenden Vorstandsmitglieder zu den hauptamtlichen Mitgliedern in der konstituierenden Sitzung beschlossen wird.



Wahl des Vorstandes

Ablauf der Wahl

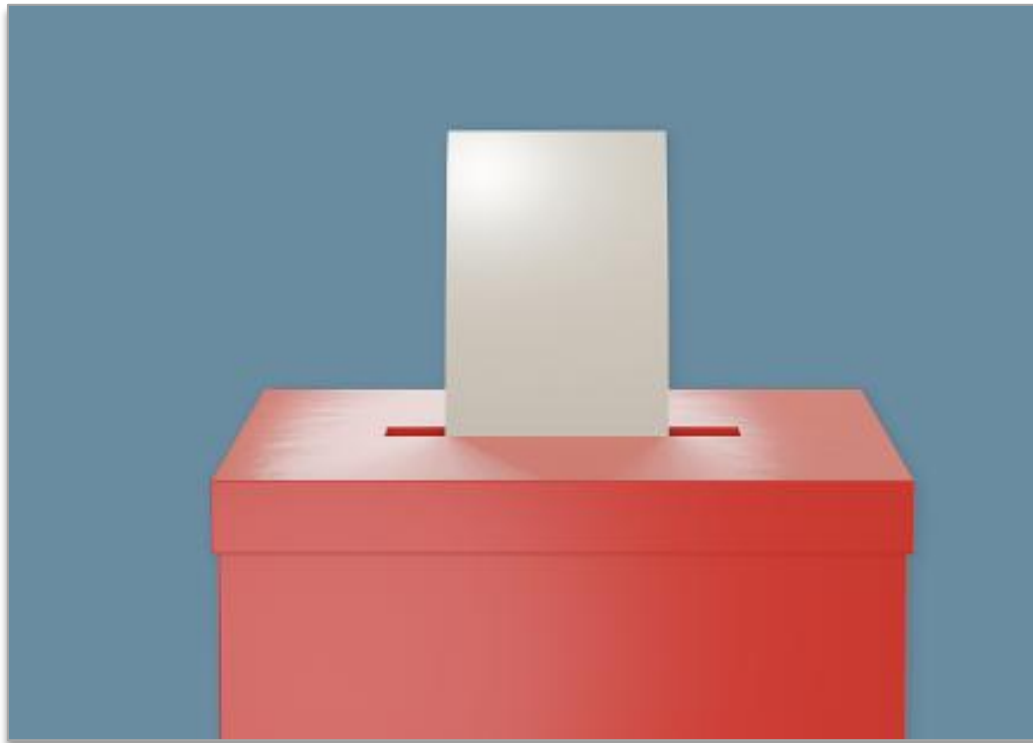
Die Teilnehmersversammlung hat über den Wahlmodus abgestimmt.



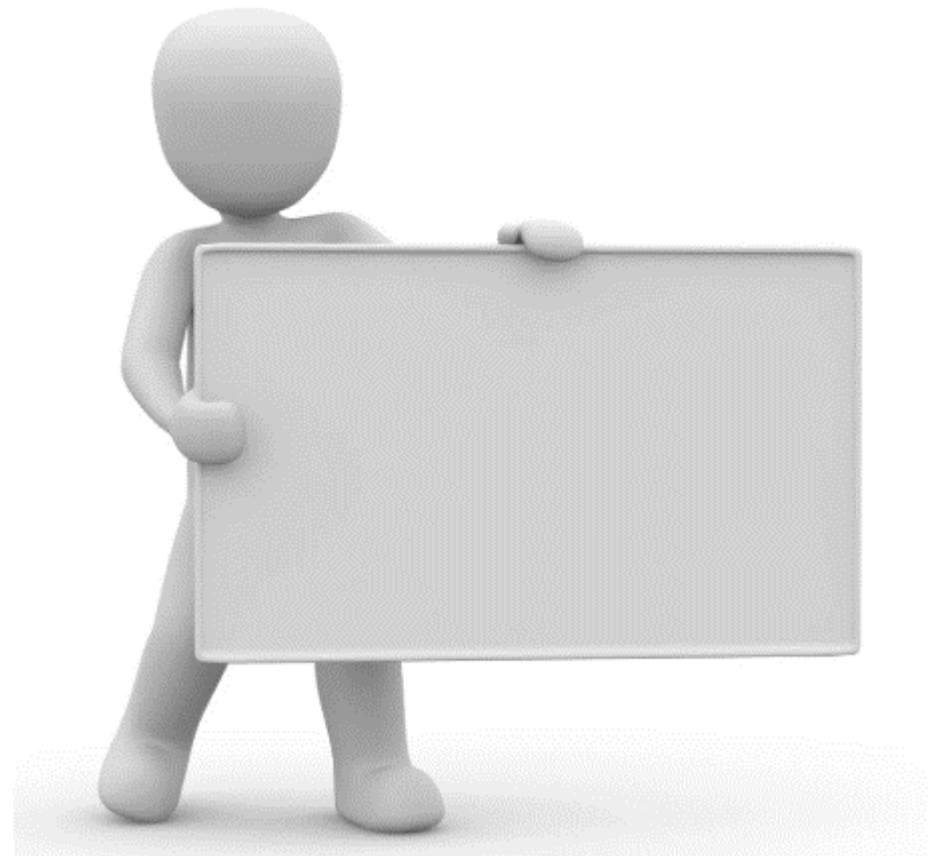
Zeit für Fragen



Wahl des Vorstandes



Nennen und Vorstellung der Kandidatinnen und Kandidaten



Wahl des Vorstandes

Kandidatinnen und Kandidaten

A	Benedikt Fetzer	K	
B	Stefanie Hönig-Sarda	L	
C	Vanessa Schmitt	M	
D	Wolfgang Müller	N	
E	Wolfgang Neumann	O	
F	Georg Möhrle	P	
G	Petra Roßmann	Q	
H	Christian Schut	R	
I		S	
J		T	

Wahl des Vorstandes

Stimmzettel

Stimmzettel

für die Wahl der Vorstandsmitglieder der
Teilnehmergemeinschaft
VF 2648 Eberstadt – Modau
am 25.02.2026 im Mühlbergheim Pfungstadt

**Es können maximal vier Vertreter oder
Vertreterinnen gewählt werden.**

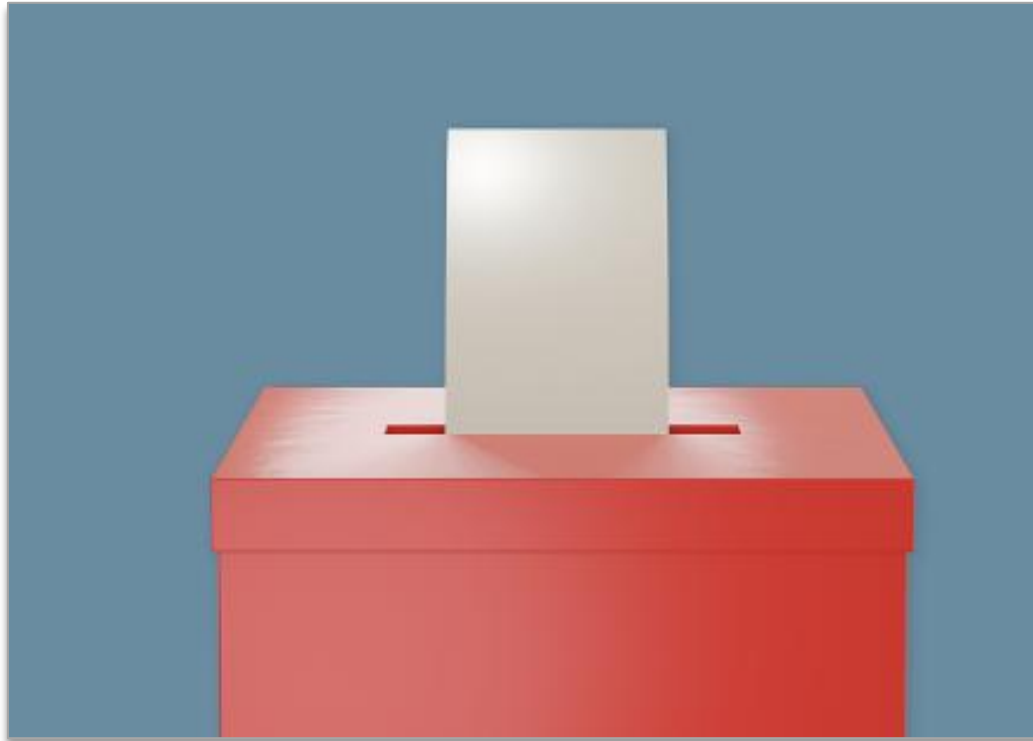
Weniger Nennungen sind zulässig

1.	
2.	
3.	
4.	

**Bitte maximal vier
Buchstaben
gut leserlich
eintragen.**

**Weniger Nennungen sind
zulässig!**

Auszählung der Stimmen



Wahl des Vorstandes

Wahlergebnis

1.	Benedikt Fetzer	22		Stimmen
2.	Stefanie Hönig	19		Stimmen
3.	Wolfgang Müller	17		Stimmen
4.	Christan Schut	17		Stimmen
5.	Vanessa Schmitt	15		Stimmen
6.	Georg Möhrle	6		Stimmen
7.	Petra Roßmann	6		Stimmen
8.	Wolfgang Neumann	4		Stimmen
9.				Stimmen
10.				Stimmen

Wahl des Vorstandes

Wahlergebnis

Vorstand der Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Eberstadt - Modau

1.	Benedikt Fetzer	Vorstand
2.	Stefanie Hönig-Sarda	
3.	Wolfgang Müller	
4.	Christan Schut	
5.	Vanessa Schmitt	Stellvertreter
6.	Georg Möhrle	
7.	Petra Roßmann	
8.	Wolfgang Neumann	

Weiteres Vorgehen

- Angabe der Kontaktdaten der gewählten Vorstandsmitglieder bei der Flurbereinigungsbehörde, gleich nach dieser Versammlung.
- Einladung zur konstituierende Sitzung des Vorstands erfolgt durch die Flurbereinigungsbehörde
 - Wahl eines Mitgliedes zum Vorsitzenden und eines weiteren Mitgliedes zum stellvertretenden Vorsitzenden
 - Verpflichtung Verschwiegenheit und Datenschutz
 - Verfahrensfinanzierung

Weiteres Vorgehen

Nächste Schritte:

- Planwunschtermine im April und Mai 2026
 - Alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer wurden schriftlich zum Termin eingeladen.
- Vermessungsarbeiten zur Qualifizierung der Gebietsgrenze (Außengrenze) des Flurbereinigungsgebietes ab Mai 2026
 - **Zur Durchführung der Vermessungsarbeiten werden die Grundstücke von den mit der Vermessung beauftragten Personen betreten.**

≡ Menü

🔍 Suche

Medienraum

Themen A–Z

Unsere Dienststellen

Open Data

Immobilienwertermittlung



VF 2648
Eberstadt - Modau

www.hvbg.hessen.de/VF2648

Ansprechperson

■ Verfahrensleitung

➤ Jan Dilewski

Telefon: +49 (611) 535-8333

E-Mail: jan.dilewski@hvbg.hessen.de

■ Sachbearbeitung

➤ Felipe Ruiz Lorbacher

Telefon: +49(611)535-8269

E-Mail: felipe.ruizlorbacher@hvbg.hessen.de

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren

VF 2648 Eberstadt - Modau

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**



innovativ.bodenständig.amtlich.

www.hvbg.hessen.de