

Amt für Bodenmanagement Büdingen

- Flurbereinigungsbehörde -

Bahnhofstraße 33

63654 Büdingen

Tel.-Nr.: +49 (611) 535 - 7000

Fax-Nr.: +49 (611) 327 605 100

E-Mail: info.afb-buedingen@hvbh.hessen.de



Gz.: 2-BD-05-25-32-01-B-0001#008

Flurbereinigungsverfahren Altstadt-Mühlweide

Verfahrensnr.: VF 2532

2. Änderungsbeschluss

1. Anordnung der Änderung

Gemäß § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546) in der derzeit geltenden Fassung wird der vom Amt für Bodenmanagement Büdingen erlassene Flurbereinigungsbeschluss vom 01.10.2018 sowie der 1. Änderungsbeschluss vom 03.04.2019 im Flurbereinigungsverfahren Altstadt-Mühlweide wie folgt geändert:

Das Flurbereinigungsgebiet ändert sich durch die Zuziehung und den Ausschluss von Grundstücken.

2. Flurbereinigungsgebiet

Das Flurbereinigungsgebiet hat unter Berücksichtigung der unter Nummer 1 genannten Änderungen eine Gesamtfläche von rund 88 ha. Damit verringert sich das Flurbereinigungsgebiet um ca. 4 ha. Die mit diesem Änderungsbeschluss zum Flurbereinigungsgebiet zugezogenen Grundstücke sind:

Gemarkung Lindheim

von der Flur 4, die Flurstücke 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30; von der Flur 5, die Flurstücke 27, 28, 29, 30

Gemarkung Oberau

von der Flur 5, das Flurstück 15

Die mit diesem Änderungsbeschluss vom Flurbereinigungsgebiet ausgeschlossenen Grundstücke sind:

Gemarkung Lindheim

von der Flur 4, die Flurstücke 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 8, 9, 10, 11

Gemarkung Altenstadt

von der Flur 11, die Flurstücke 172/4, 173/1, 173/2, 174, 175, 176, 177/1, 177/2, 177/3, 178/4, 178/7, 178/8

Die betroffenen Flurstücke sind in der Gebietsübersichtskarte zum Änderungsbeschluss (Anlage 1) und der Gebietskarte (Anlage 2) kenntlich gemacht. Die Karten sind keine Bestandteile dieses Änderungsbeschlusses.

3. **Teilnehmergemeinschaft**

Durch diesen Änderungsbeschluss tritt keine Änderung in der Bezeichnung der Teilnehmergemeinschaft ein.

4. **Beteiligte**

Am Flurbereinigungsverfahren sind beteiligt (Beteiligte nach § 10 FlurbG):

1. Als **Teilnehmerinnen und Teilnehmer** die Eigentümerinnen und Eigentümer sowie die den Eigentümerinnen und Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke.
2. Als **Nebenbeteiligte**
 - a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden,
 - b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),
 - c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
 - d) Inhaberinnen und Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher

Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,

- e) Empfängerinnen und Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG) und
- f) Eigentümerinnen und Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungskosten oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an den Grenzen des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

Der Träger der Maßnahme ist Nebenbeteiligter gem. § 86 Abs. 2 Nr. 3 FlurbG.

5. Zeitweilige Einschränkung des Eigentums

Nach § 34 FlurbG gelten von der Bekanntgabe dieses Änderungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes folgende Einschränkungen:

1. An der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
3. Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden. Andere gesetzliche Vorschriften über die Beseitigung von Rebstöcken und Hopfenstöcken bleiben unberührt.

Sind entgegen den Vorschriften der Nummern 1 und 2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Vorschrift der Nr. 3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Entstehende Kosten bei Verstößen gegen die o. g. Einschränkungen werden der verursachenden Person zur Last gelegt.

Die Genehmigungspflicht für die o. g. Maßnahmen aufgrund sonstiger Rechtsvorschriften bleibt unberührt.

6. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Die Beteiligten werden nach § 14 FlurbG aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb von drei Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses bei der Flurbereinigungsbehörde anzumelden. Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Die Inhaberin oder der Inhaber eines o. a. Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie die beteiligte Person, der gegenüber die Frist durch die Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist

7. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind nach § 35 FlurbG berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

8. Bekanntmachung

Dieser Änderungsbeschluss wird in der Flurbereinigungsgemeinde Altenstadt und in den angrenzenden Städten Büdingen, Nidderau, Florstadt, Niddatal und Gemeinden Glauburg und Limeshain bekannt gemacht.

Gleichzeitig wird der Änderungsbeschluss mit Begründung, die Gebietsübersichtskarte zum Änderungsbeschluss (Anlage 1) und die Gebietskarte (Anlage 2) gem. § 6 Abs. 3 FlurbG für die Dauer von zwei Wochen nach der öffentlichen Bekanntmachung zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt. Die Auslegung

erfolgt bei der Gemeinde Altstadt, Frankfurter Str. 11, 63674 Altstadt während der Dienstzeiten.

Darüber hinaus sind die zur Einsichtnahme ausgelegten Unterlagen über die Internetadresse <https://hvbh.hessen.de/vf2532> abrufbar.

Begründung

Die mit diesem Änderungsbeschluss auszuschließenden Grundstücke, im Gewann "An der Riedhole" in der Gemarkung Altstadt, sind Teil der angestrebten Trassenführung der Ortsumgehung Altstadt. Die Ortsumgehung Altstadt B 521 ist als „vordringlicher Bedarf“ im Bedarfsplan 2016 (Projektnummer B521-G30-HE) und als Maßnahme lfd. Nr. 649 in Anlage 1 zu § 1 Abs. 1 S. 2 des Fernstraßenausbaugesetzes FStrAbG gelistet. Für Projekte des vordringlichen Bedarfs hat der Bund einen uneingeschränkten Planungsauftrag erteilt. Die bauliche Umsetzung soll so schnell wie möglich erfolgen. Aktuell befindet sich das Projekt im Vorentwurf. Für die Flächenbereitstellung ist die Einleitung einer Unternehmensflurbereinigung geplant. Die auszuschließenden Flurstücke in der Gemarkung „An der Riedhole“ werden Bestandteil dieses Verfahrens.

Darüber hinaus werden mit diesem Änderungsbeschluss Grundstücke im Gewann "Seewegäcker" in der Gemarkung Lindheim ausgeschlossen. Eine Neuordnung und Neugestaltung ist hier im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens nicht erforderlich. Für die Umsetzung der Verfahrensziele im Flurbereinigungsverfahren sind die auszuschließenden Grundstücke entbehrlich.

Aus Gründen der Gewährleistung der Flächenbereitstellung zur Umsetzung der Renaturierungsmaßnahmen an der Nidder, sowie zur Vermeidung von Landnutzungskonflikte zwischen Landwirtschaft, Naturschutz und Infrastruktur, ist die Hinzuziehung der unter Punkt 2. genannten Grundstücke, in den Gewannen "Am Stock", "Im Roten Berg" und "Wetzsteinäcker" in der Gemarkung Lindheim sowie im Gewann "Leonhardswiesen" in der Gemarkung Oberau, erforderlich.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Änderungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden beim

Amt für Bodenmanagement Büdingen

- Flurbereinigungsbehörde -

Bahnhofstraße 33, 63654 Büdingen

oder beim

Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation

- Obere Flurbereinigungsbehörde -

Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden.

Der Widerspruch kann schriftlich oder zur Niederschrift erhoben werden. Der Lauf der Widerspruchsfrist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung.

Datenschutz

Die Datenschutzerklärung für das Flurbereinigungsverfahren kann im Internet unter der Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/verfahren-nach-dem-flurbereinigsgesetz-afb-buedingen> eingesehen werden.

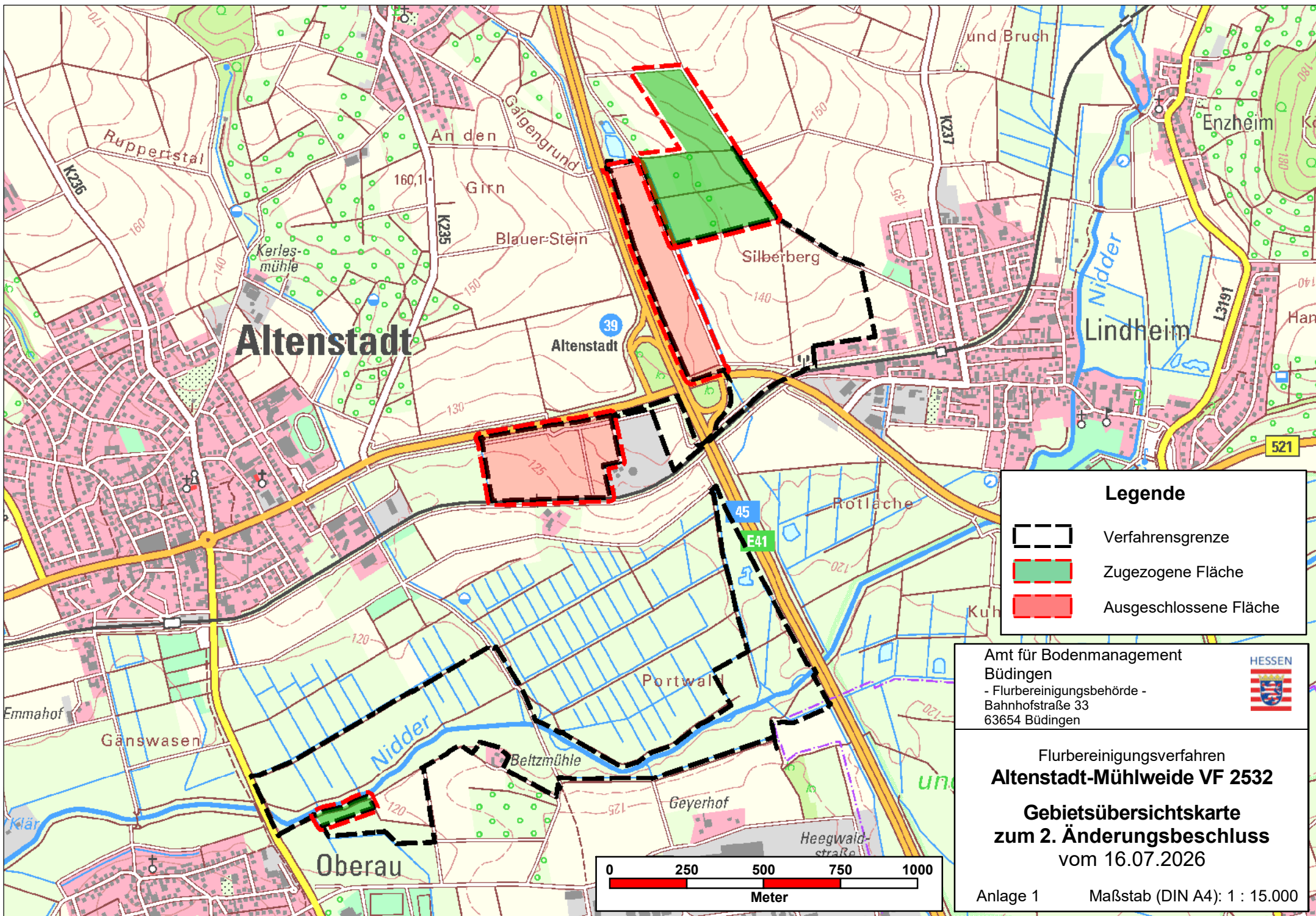
Büdingen, den 16.07.20

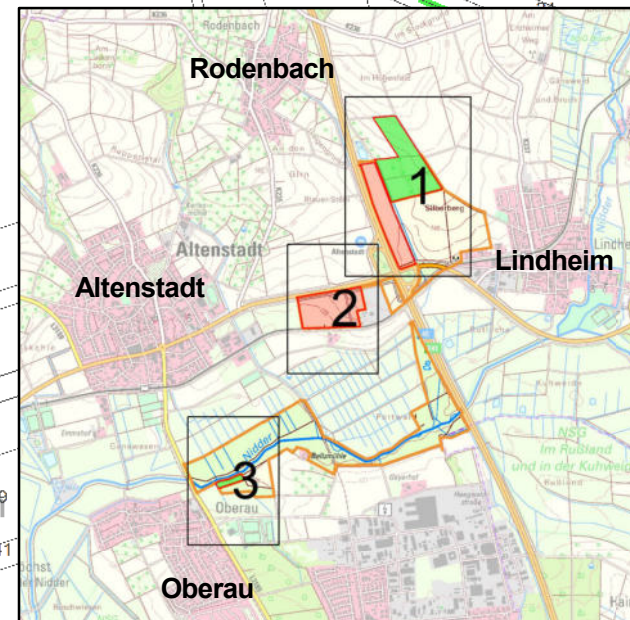
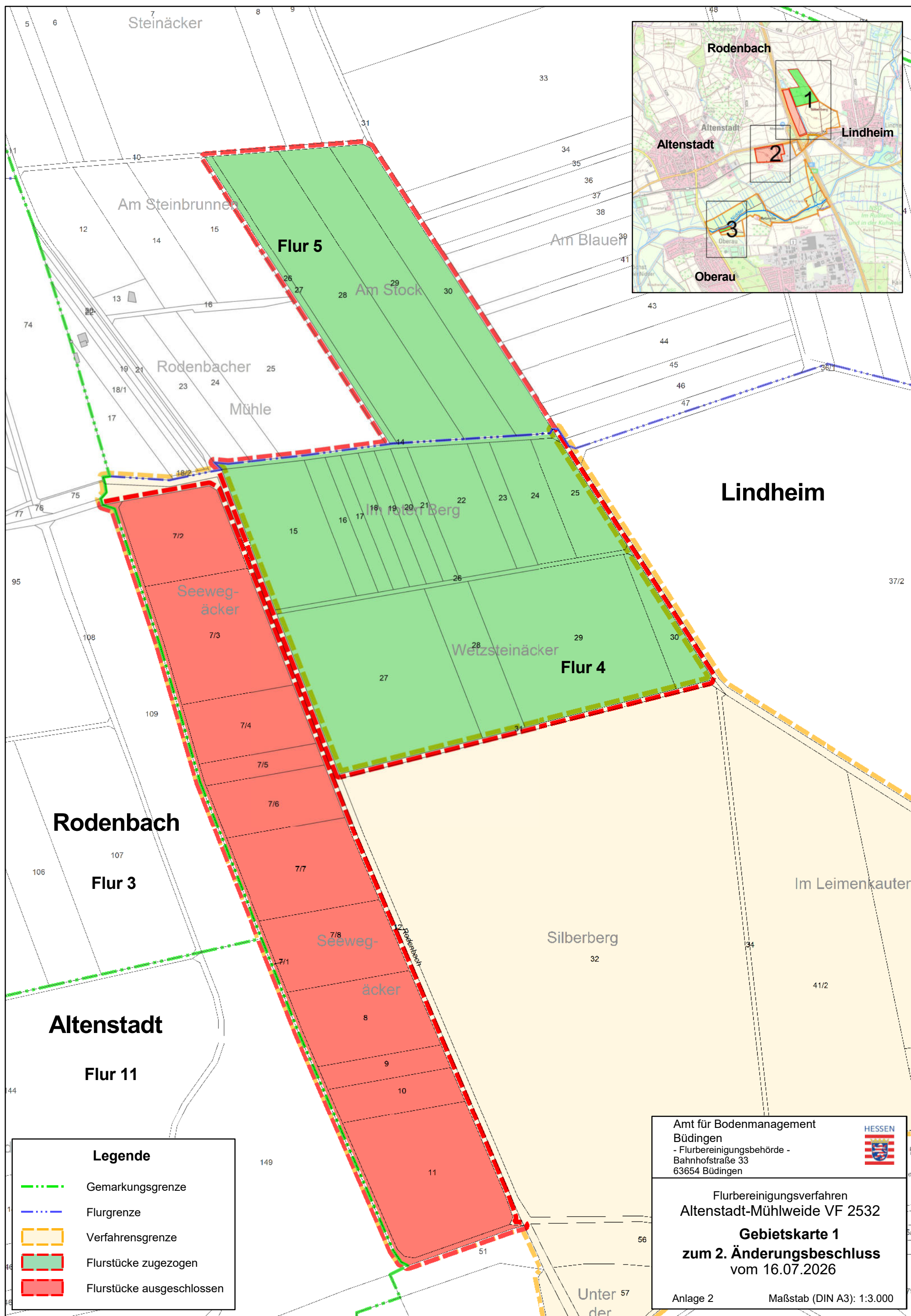
Amt für Bodenmanagement Büdingen

- Flurbereinigungsbehörde -



i. V.
Neßy-Maib
.....
(Amtsleitung)





Legende

- - - Gemarkungsgrenze
- - - Flurgrenze
- Verfahrensgrenze
- Flurstücke zugezogen
- Flurstücke ausgeschlossen

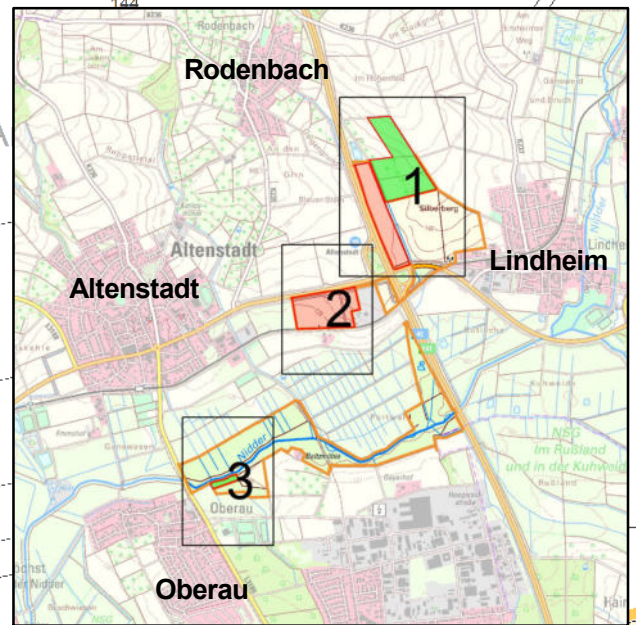
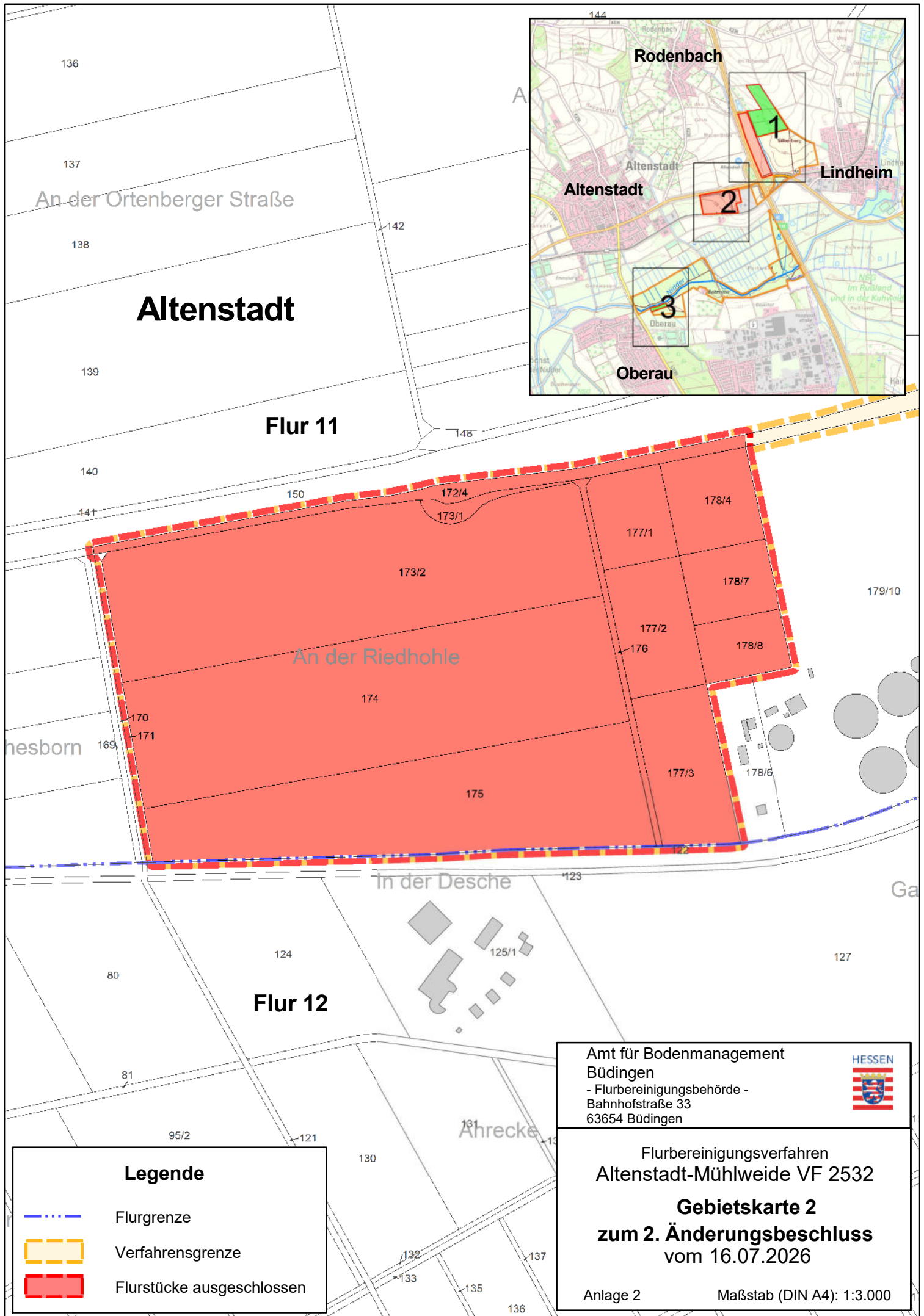
Amt für Bodenmanagement
Büdingen
- Flurbereinigungsbehörde -
Bahnhofstraße 33
63654 Büdingen



Flurbereinigungsverfahren
Altenstadt-Mühlweide VF 2532
Gebietskarte 1
zum 2. Änderungsbeschluss
vom 16.07.2026

Anlage 2

Maßstab (DIN A3): 1:3.000



Legende

- Flurgrenze
- Verfahrensgrenze
- Flurstücke ausgeschlossen

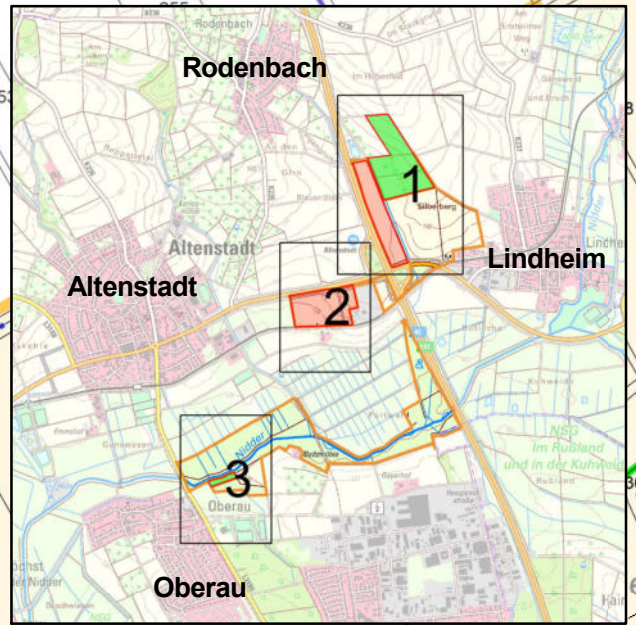
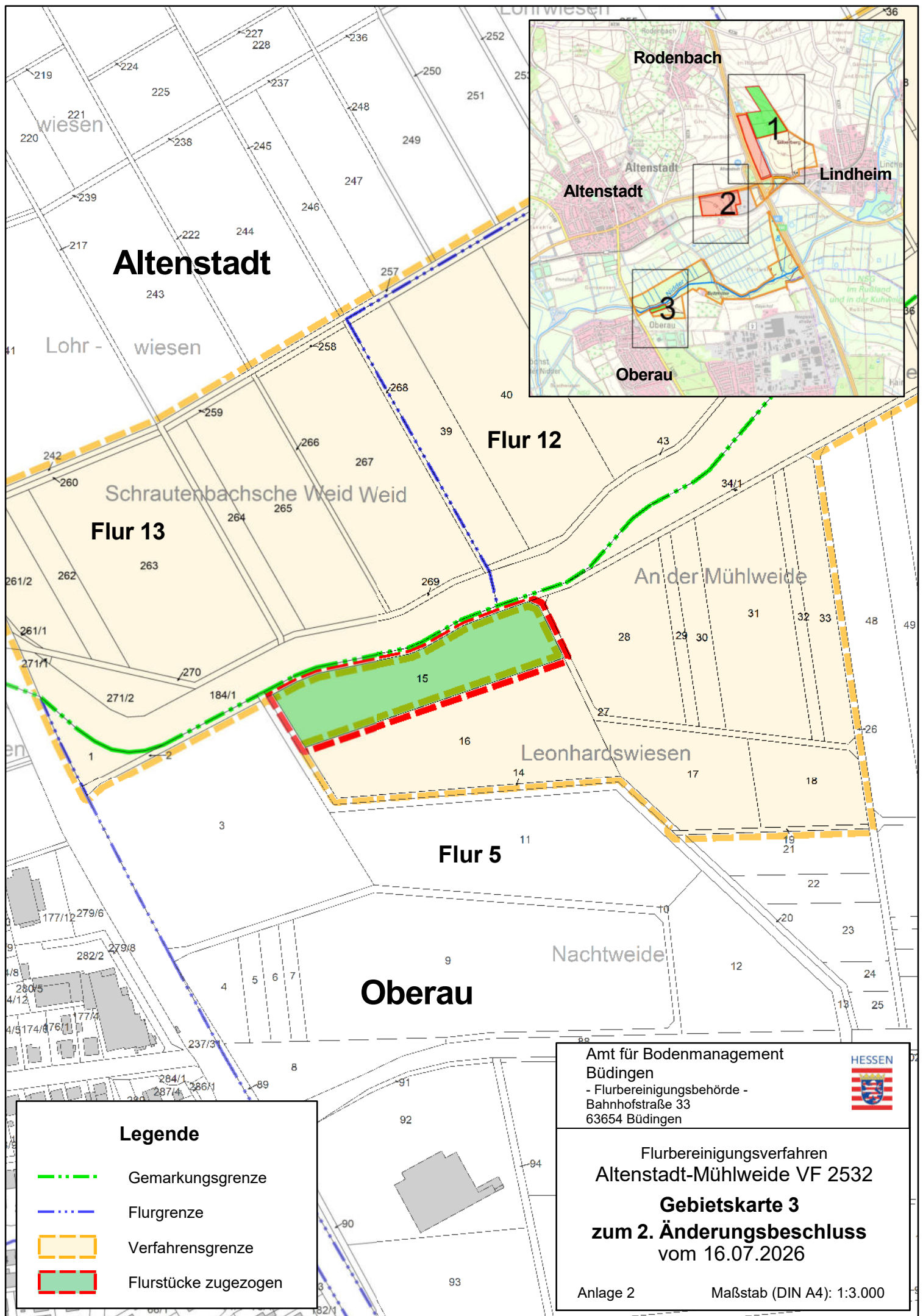
Amt für Bodenmanagement
Büdingen
- Flurbereinigungsbehörde -
Bahnhofstraße 33
63654 Büdingen



Flurbereinigungsverfahren
Altenstadt-Mühlweide VF 2532
Gebietskarte 2
zum 2. Änderungsbeschluss
vom 16.07.2026

Anlage 2

Maßstab (DIN A4): 1:3.000



Legende

- - - Gemarkungsgrenze
- - - Flurgrenze
- Verfahrensgrenze
- Flurstücke zugezogen

Amt für Bodenmanagement
Büdingen
- Flurbereinigungsbehörde -
Bahnhofstraße 33
63654 Büdingen



Flurbereinigungsverfahren
Altenstadt-Mühlweide VF 2532
Gebietskarte 3
zum 2. Änderungsbeschluss
vom 16.07.2026

Anlage 2

Maßstab (DIN A4): 1:3.000