



Fragebogen für Ein- und Zweifamilienhäuser

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen ☐.

Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Bitte Fragebogen anschließend mit beiliegendem Freiumschlag oder per E-Mail zurücksenden.

Kauffall-Nr.:

(Aktenzeichen)

* Pflichtfeld

Aus dem Anschreiben übernehmen !

Lage*:

(Gemarkung, Straße Hausnummer)

* Pflichtfeld

Angaben zum Gebäude

Gebäudeart (501):

☐ Einfamilienhaus (101)

☐ Siedlungshaus (102)

☐ Villa, Landhaus (103)

☐ Reihenhäuser (104)

☐ Zweifamilienhaus (106)

☐ Wochenendhaus (108)

☐ Bauernhaus (109)

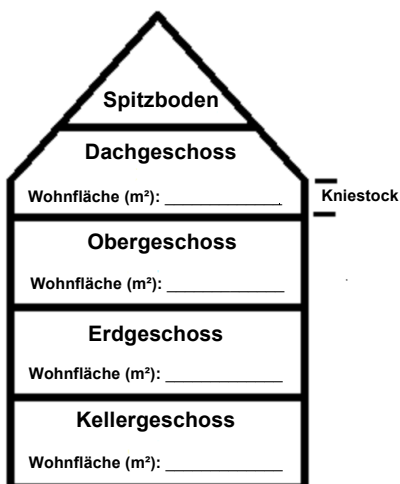
☐ _____
(sonstige Gebäudeart)

Anzahl der Wohnungen im Gebäude (522):

Ist das Gebäude ein Abbruchobjekt (304)? ☐ nein ☐ ja, geschätzte Abrisskosten: _____

Bei „ja“ braucht der Fragebogen nicht ausgefüllt werden!

Zahl der Vollgeschosse ohne Keller und ohne Dachgeschoss (DG): (511)



Keller (512):

☐ nein (0) ☐ vollunterkellert (100) ☐ tlw., ca. _____ %

davon zum Wohnen ausgebaut, ca. _____ %

Dachgeschoss

Zum Wohnen ausgebaut (513): ☐ nein (0) ☐ vollständig (100)

☐ tlw., ca. _____ %

wenn „nein“, Dachausbau möglich? ☐ nein ☐ ja

Kniestock: ☐ nicht vorhanden ☐ vorhanden, Höhe: _____ m

Spitzboden: ☐ nicht vorhanden ☐ vorhanden, davon zum Wohnen ausgebaut, ca. _____ %

Baujahr (504) (bitte unbedingt angeben, evtl. grob schätzen!):

* Pflichtfeld

Wohn- und Gewerbeflächen im Gebäude:

Wohnfläche (516): m²

Gewerbefläche (517): m²

(nicht das häusliche Arbeitszimmer)

_____ (Art der gewerblichen Nutzung z.B. Praxis, Büro...)

Stellung des Gebäudes (503):

☐ freistehendes Haus (1)

☐ Doppelhaushälfte (2)

☐ Mittelhaus (3)

☐ Endhaus (4)

Ist das Gebäude in den Jahren vor dem Erwerb umgebaut, erneuert oder erweitert worden?

☐ nein ☐ ja, im Jahre (505): und zwar:

- ☐ Anbau ☐ Aufstockung ☐ Dachgauben
☐ Wintergarten (beheizt) ☐ Wintergarten (nicht beheizt)

Modernisierungen (572):

- ☐ Dacherneuerung, im Jahr ca.
☐ Fenster, Außentüren im Jahr ca.
☐ Leitungen (z.B. Strom) im Jahr ca.
☐ Heizungsanlage im Jahr ca.
☐ Wärmedämmung Außenwände im Jahr ca.
☐ Bäder im Jahr ca.
☐ Innenausbau im Jahr ca.
☐ Wesentliche Verbesserung Grundriss im Jahr ca.

Gebäudekonstruktion (507):

- ☐ Holzgebäude (1) ☐ Fachwerkgebäude (2) ☐ Gebäude leichter Bauart (3)
☐ Fertighaus in leichter Bauart (4) ☐ Fertighaus in massiver Bauart (5) ☐ Mauerwerksbau (6)
☐ Nurdachhaus (7) ☐ Holzskelettbau (9) ☐ Niedrigenergiehaus KfW _____ (10)
☐ _____
 (sonst. Konstruktion)

Bauschäden (Bauzustand)

- ☐ keine (guter baulicher Unterhaltungszustand)
☐ leichte (geringer Instandhaltungs-/Reparaturstau)
☐ mittlere (durchschnittlicher baulicher Unterhaltungszustand, mittlerer Instandhaltungs-/Reparaturstau)
☐ erhebliche (desolater baulicher Unterhaltungszustand, umfangreiche Sanierung notwendig)

Dachform (510):

- ☐ Flachdach (1)  ☐ Pultdach (2)  ☐ Sattel-, Krüppelwalmdach (3)  
☐ Walmdach (4)  ☐ Mansardendach (5)  ☐ Zelt-, Kegel- oder Kuppeldach (6)   
☐ Bogen-, Tonnendach (7)  ☐ sonstige Dachform (9) _____

Sonstige Angaben

Liegt für Ihr Gebäude ein Energieausweis vor? (575)

☐ nein (0) ☐ Bedarfsausweis ☐ Verbrauchsausweis

Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energieausweis angegeben:

kwh/m² und Jahr

Baujahr der Heizung (593):

--	--	--	--

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschaftsverkauf, Notverkauf, ...) mit Auswirkung auf den Kaufpreis vor? (220)

☐ nein ☐ ja, und zwar _____

Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)? (226)

☐ nein ☐ ja, und zwar _____

und in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Aus-

attungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)? (227)

☐ nein ☐ ja, und zwar _____

Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)? (304)

☐ nein ☐ ja, und zwar

Vermietung des Gebäudes

Ist das Gebäude vermietet?

☐ nein ☐ ja, vollständig ☐ ja, tlw. vermietet

Wann wurde die Miete vereinbart (203)? | | | | | | | |

☐ Kamin/Kachelofen mehrfach vorhanden (3)

	Mon	Jahr
letzte Mitarbeiterkennung		

letzte Mieterhöhung Mon Jahr

Grund der Mietvereinbarung (30607)?

☐ im Haus vorhanden (1)☐ Neuvermietung ☐ Anpassung Bestandsmiete☐ außerhalb des Hauses vorhanden (2)☐ Erstvermietung

Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten für (228, 230, 552, 555):

ganzes Haus inkl. Garage, Carport, Stellplatz

--	--	--	--	--	--

 €

Wohnung im Keller | | | | € mit | | | | m² Wfl.

Wohnung im Erdgeschoss					€ mit				m ² Wfl.
------------------------	--	--	--	--	-------	--	--	--	---------------------

Wohnung im Obergeschoss | | | | € mit | | | | m² Wfl.

Wohnung im Dachgeschoss | | | | € mit | | | | m² Wfl.

Garagenstellplätze						€
--------------------	--	--	--	--	--	---

Carportstellplätze					€
--------------------	--	--	--	--	---

Stellplätze						€
-------------	--	--	--	--	--	---

Ausstattung (578) - Bitte entsprechendes ankreuzen!

Außenwände	einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung, Holzfachwerk (vor ca. 1980) ☐	Hohlblockstein/ Gitterziegel; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) ☐	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 1995) ☐	Verblend-Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005) ☐	aufwändig gestaltete Fassade mit Dämmung im Passivhausstandard ☐
Dach	Dachpappe, Faserzement- / Wellplatten; keine bis geringe Wärmedämmung ☐	einfache Eindeckung; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) ☐	bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995); einfache Konstruktion ☐	bessere Eindeckung mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung (nach ca. 2005); anspruchsvolle Konstruktion ☐	hochwertige Eindeckung; Dämmung im Passivhausstandard; aufwändige Konstruktion ☐
Fenster und Außentüren	Einfachverglasung; einfache Holztüren ☐	Zweifachverglasung; Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995) ☐	Zweifachverglasung; Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995) ☐	Dreifachverglasung; hochwertige Türanlage ☐	große feststehende Fensterflächen mit Spezialverglasung; Außentür in hochwertigen Materialien ☐
Innenwände und -türen	Fachwerkwände, Lehmputz oder Kalkanstrich; Türen einfachster Art ☐	massive tragende Wände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise; einfache Türen; Stahlzargen ☐	Massive nicht tragende Wände oder gedämmte Ständerwände; schwere Türen, Holzzargen ☐	Sichtmauerwerk; Wandvertäfelung; gestaltete Massivholztüren; Schiebetürelemente; Glastüren ☐	Gestaltete Wandabläufe; Vertäfelung aus Edelholz oder Metall, Akustikputz; raumhohe Türelemente ☐
Deckenkonstruktion und Treppen	Holzbalkendecke ohne Füllung; einfache Weichholztreppe ohne Trittschalldämmung ☐	Holzbalkendecke mit Füllung; Stahl- oder Hartholztreppe ☐	Beton- oder Holzbalkendecke; Treppe aus Stahlbeton oder Stahl-, Harfentreppe; Trittschallschutz ☐	Decke mit größerer Spannweite; Deckenverkleidung; gewendelte Treppe; hochwertige Hartholztreppe ☐	Decke mit großer Spannweite; Metall- o. Edelholzvertäfelung; breite Metall- o. Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer ☐
Fußböden	ohne Belag oder Belag einfachster Art ☐	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art ☐	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art, Fliesen, Kunststeinplatten ☐	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion ☐	Hochwertiges Parkett, Naturstein-, Platten oder Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion ☐
Sanitär	einfaches Bad mit Installation auf Putz ☐	Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Fliesen ☐	Bad mit WC, Dusche u. Badewanne; Gäste-WC; raumhoch gefliest ☐	Pro Wohneinheit: 1–2 Bäder gehobener Qualität; Gäste-WC ☐	Pro Wohneinheit: mehrere hochwertige Bäder, Gäste-WC ☐
Heizung	Einzelöfen/ Nachtspeicheröfen ☐	Zentralheizung (vor ca. 1995) ☐	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995) ☐	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005); evtl. Solar Kollektoren ☐	Blockheizkraftwerk; Wärmepumpe; Solarkollektoren ☐
Sonstige Ausstattung	sehr wenige Steckdosen/ Sicherungen; Leitungen tlw. auf Putz; sehr einfache Grundrisskonzeption (kleine Räume) ☐	wenige Steckdosen/ Sicherungen; einfache Grundrisskonzeption ☐	ausreichend Steckdosen/ Sicherungen; durchschnittliche zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐	hochwertige Elektroinstallation; großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐	hochwertige Elektroinstallation zusätzlich Alarm, Video, Klima; sehr großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung.

Die Angaben werden nur zur statistischen Auswertung verwendet und entsprechend vertraulich behandelt.

Die Daten werden nicht an andere Stellen weitergegeben.

Drucken

Speichern

Senden