Kauffall-Nr.: **053-bb**

Straße, HausNr.:

PLZ, Ort

Bitte aus dem Anschreiben übernehmen

HESSEN
Gutachterausschuss für Immobilienwerte
für den Bereich des Main-Kinzig-Kreises,
des Wetteraukreises und der Stadt Hanau

Fragebogen für Ein- und Zweifamilienhäuser

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs**.
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen ☐☐.
Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.
Bitte Fragebogen anschließend mit beiliegendem Freiumschlag oder per E-Mail zurücksenden.

Ist das Gebäude ein Abbruchobjekt? ☒ nein ☐ ja, geschätzte Abrisskosten: _____ €

Bei „ja“ braucht der Fragebogen nicht weiter ausgefüllt werden!

Angaben zum Gebäude

Gebäudeart:

☐ Einfamilienhaus (101) ☐ Villa, Landhaus (103) ☐ Reihenhaus (104)
☐ Zweifamilienhaus (106) ☐ Wochenendhaus (108) ☐ Bauernhaus (109)
☐ sonstige Gebäudeart: _____

Baujahr: ☐☐☐☐

Wohn- und Nutzfläche im Gebäude:

Wohnfläche: ☐☐☐☐ m², Nutzfläche: ☐☐☐☐ m²
(Zubehörräume wie Keller, Waschküche)

Gebäudekonstruktion:

☐ Holzgebäude (1) ☐ Fachwerkgebäude (2) ☐ Gebäude leichter Bauart (3)
☐ Fertighaus in leichter Bauart (4) ☐ Fertighaus in massiver Bauart (5) ☐ Massivbau/Mauerbau (6)
☐ Nurdachhaus (7) ☐ Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau (8)
☐ Holzskelettbau (9) ☐ Sonstige Konstruktion: _____

Dachform:

☐ Flachdach (1)

☐ Pultdach (2)

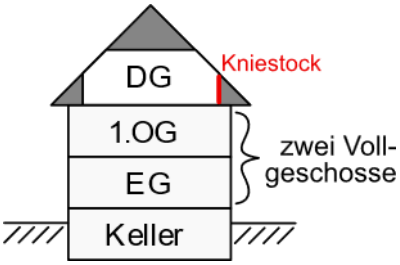
☐ Sattel-, (Krüppel-) Walmdach (3)

☐ Zelt-, Kegel- oder Kuppeldach (6)

Anzahl der Wohnungen im Gebäude: ☐☐

Amt für Bodenmanagement Büdingen
Bahnhofstraße 33, 63654 Büdingen
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses -
Tel.: (0611) 535 7444 | Email: gs-gaa-afb-bd@hvbg.hessen.de

Zahl der Vollgeschosse ohne Keller und ohne Dachgeschoss (DG): ☐☐



Keller:

☐ nein (0) ☐ vollunterkellert (100)

☐ tlw., ca. _____ %, davon zum Wohnen ausgebaut, ca. _____ %

Dachgeschossausbau:

☐ nicht vorhanden, aber möglich (0) ☐ vorhanden, Ausbauanteil: _____ % (1;2)

☐ Dachausbau nicht möglich (3) ☐ Dachgeschoss eingeschränkt nutzbar (4)

Kniestock: ☐ nicht vorhanden ☐ vorhanden, Höhe: _____m

Beheizung (534): ☐ ohne Beheizung (0)

Art der Beheizung: ☐ Einzelöfen (1) ☐ Klimaanlage (6) ☐ Nachtspeicher (8)

Art der Zentralheizung: ☐ Heizkörper (4) ☐ Fußbodenheizung (7) ☐ Warmluft (5)

Liegt für Ihr Gebäude ein Energieausweis vor?

☐ nein (0) ☐ Bedarfsausweis ☐ Verbrauchsausweis

Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energieausweis angegeben: ☐☐☐ kwh/m² (jährlich)

Energieart: (nur eins ankreuzen)

☐ feste Brennstoffe (1) *(Koks, Holz, …)* ☐ Gasförmige Stoffe (2) *(Fern-, Propangas, …)* ☐ Heizöl (3)

☐ Strom (4) ☐ Anschluss an Fernheizungsnetz (5) ☐ Sonnenenergie (6)

☐ Alternative Energie (7) ☐ Wärmepumpe (8) *(z.B. Erdwärme)* ☐ Wärmepumpe in Verbindung mit einer anderen Energieart (9)

Ist das Gebäude in den Jahren vor dem Erwerb umgebaut, erneuert oder erweitert worden?

☐ nein ☐ ja, im Jahr: ☐☐☐☐ und zwar: ☐ Anbau ☐ Aufstockung ☐ Dachgauben

☐ Wintergarten (beheizt) ☐ Wintergarten (nicht beheizt)

Modernisierungen: (ca. Jahr)

☐ Dacherneuerung ..... ☐☐☐☐ ☐ Fenster, Außentüren ..... ☐☐☐☐

☐ Leitungen (z.B. Strom) ..... ☐☐☐☐ ☐ Heizungsanlage ..... ☐☐☐☐

☐ Wärmedämmung Außenwände .... ☐☐☐☐ ☐ Bäder ..... ☐☐☐☐

☐ Innenausbau ..... ☐☐☐☐ ☐ Wesentliche Verbesserung Grundriss .... ☐☐☐☐

Anzahl der Einstellplätze:

☐ Garagen im Gebäude ..... ☐☐ ☐ Garagen als Nebengebäude ..... ☐☐

☐ Carports ..... ☐☐ ☐ Stellplätze ..... ☐☐

Photovoltaik-Anlage:

☐ nein ☐ ja, Baujahr: ☐☐☐☐

Bausubstanz und Ausstattung **(bezogen auf den Zeitpunkt des Kaufes)** *(Bitte entsprechendes ankreuzen)*					
Außen-wände	einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung, Holzfachwerk (vor ca. 1980) ☐	Hohlblockstein/ Gitterziegel; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) ☐	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 1995) ☐	Verblend-Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005) ☐	aufwändig gestaltete Fassade mit Dämmung im Passivhausstandard ☐
Dach	Dachpappe, Faserzement- / Wellplatten; keine bis geringe Wärmedämmung ☐	einfache Eindeckung; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) ☐	bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995); einfache Konstruktion ☐	bessere Eindeckung mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung (nach ca. 2005); anspruchsvolle Konstruktion ☐	hochwertige Eindeckung; Dämmung im Passivhausstandard; aufwändige Konstruktion ☐
Fenster und Außentüren	Einfachverglasung; einfache Holztüren	Zweifachverglasung; Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995) ☐	Zweifachverglasung; Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995) ☐	Dreifachverglasung; hochwertige Türanlage ☐	große feststehende Fensterflächen mit Spezialverglasung; Außentür in hochwertigen Materialen ☐
Innenwände und -türen	Fachwerkwände, Lehmputz oder Kalkanstrich; Türen einfachster Art ☐	massive tragende Wände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise; einfache Türen; Stahlzargen ☐	Massive nicht tragende Wände oder gedämmte Ständerwände; schwere Türen, Holzzargen ☐	Sichtmauerwerk; Wandvertäfelung; gestaltete Massiv-holztüren; Schiebetürelemente; Glastüren ☐	Gestaltete Wandabläufe; Vertäfelung aus Edelholz oder Metall, Akustikputz; raumhohe Türelemente ☐
Decken-konstruktion und Treppen	Holzbalkendecke ohne Füllung; einfache Weichholztreppe ohne Trittschalldämmung ☐	Holzbalkendecke mit Füllung; Stahl- oder Hartholztreppe ☐	Beton- oder Holzbalkendecke; Treppe aus Stahlbeton oder Stahl-, Harfentreppe; Trittschall-schutz ☐	Decke mit größerer Spannweite; Deckenverkleidung; gewendelte Treppe; hochwertige Hartholztreppe ☐	Decke mit großer Spannweite; Metall- o. Edelholzvertäfelung; breite Metall- o. Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer ☐
Fußböden	ohne Belag oder Belag einfachster Art ☐	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art ☐	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art, Fliesen, Kunststeinplatten ☐	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion ☐	Hochwertiges Parkett, Naturstein-, Platten o. Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion ☐
Sanitär	einfaches Bad mit Installation auf Putz ☐	Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Fliesen ☐	Bad mit WC, Dusche u. Badewanne; Gäste-WC; raumhoch gefliest ☐	Pro Wohneinheit: 1–2 Bäder gehobener Qualität; Gäste-WC ☐	Pro Wohneinheit: mehrere hochwertige Bäder, Gäste-WC ☐
Heizung	Einzelöfen/ Nachtspeicheröfen ☐	Zentralheizung (vor ca.1995) ☐	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995) ☐	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005); evtl. Solarkollektoren ☐	Blockheizkraftwerk; Wärmepumpe; Solarkollektoren ☐
Sonstige Ausstattung	sehr wenige Steckdosen/ Sicherungen; Leitungen tlw. auf Putz; sehr einfache Grundrisskonzeption (kleine Räume) ☐	wenige Steckdosen/ Sicherungen; einfache Grundrisskonzeption ☐	ausreichend Steckdosen/ Sicherungen; durchschnittliche zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐	hochwertige Elektroinstallation; großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐	hochwertige Elektroinstallation zusätzl. Alarm, Video, Klima; sehr großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐

Weitere Ausstattung des Gebäudes

Balkon / Terrasse:
- ☐ Balkon (1)
- ☐ Terrasse (2)
- ☐ Balkon und Terrasse (3)

Kamin/Kachelofen:
- ☐ Kamin (1)
- ☐ Kachelofen (2)
- ☐ Kamin/Kachelofen mehrfach (3)

Schwimmbad:
- ☐ im Haus (1)
- ☐ außerhalb des Hauses (2)

☐ **Einbauküche** ☐ **Sauna** ☐ **Fahrstuhl** ☐ **Barrierefreiheit**

Sonstige Angaben

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschaftskauf, Notverkauf, ...) mit Auswirkung auf den Kaufpreis vor?

☐ nein ☐ ja, und zwar.....

Baumängel/Bauschäden:
- ☐ keine (0)
- ☐ geringe (2)
- ☐ mittlere (4)
- ☐ große (6)

Vermietung des Gebäudes

Ist das Gebäude vermietet? ☐ nein ☐ ja, vollständig ☐ ja, tlw. vermietet

Wann wurde die Miete vereinbart? ☐☐ ☐☐☐☐, letzte Mieterhöhung: ☐☐ ☐☐☐☐
Mon *Jahr* *Mon* *Jahr*

Grund der Mietvereinbarung? ☐ Neuvermietung ☐ Anpassung Bestandsmiete ☐ Erstvermietung

Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten für:

ganzes Haus inkl. Garage, Carport, Stellplatz: ... ☐☐☐☐☐ €

Wohnung im Keller: ..... ☐☐☐☐ € mit ..... ☐☐☐ m² Wfl.

Wohnung im Erdgeschoss:..... ☐☐☐☐ € mit ..... ☐☐☐ m² Wfl.

Wohnung im Obergeschoss: ..... ☐☐☐☐ € mit ..... ☐☐☐ m² Wfl.

Wohnung im Dachgeschoss:..... ☐☐☐☐ € mit ..... ☐☐☐ m² Wfl.

☐☐ Garagenstellplatz/plätze:..... ☐☐☐☐ €

☐☐ Carportstellplatz/plätze:..... ☐☐☐☐ €

☐☐ Stellplatz/plätze: ..... ☐☐☐☐ €

Senden per Mail