



## Fragebogen für unbebaute Grundstücke

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.  
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen ☐.  
Bitte Fragebogen anschließend mit beiliegendem Freumschlag oder per E-Mail zurücksenden.

*Handelt es sich um ein **landwirtschaftlich genutztes Grundstück oder Gartenland**  
beantworten Sie bitte nur die Fragen auf der **Seite 2** die **Nr. 10** bzw. **Nr. 11**.*

*Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.*

Bitte Fragebogen anschließend mit beiliegendem Freumschlag oder per E-Mail zurücksenden.

**Kauffall-Nr.\*:**

(Aktenzeichen)

\* Pflichtfeld

**!y3l-0\$y!us dem Anschreiben übernehmen !**

**Lage\*:**

(Gemarkung, Straße Hausnummer)

\* Pflichtfeld

### 1. Das Grundstück ist

- ☐ unbebaut ☐ bebaut mit ☐ Garage ☐ Schuppen  
☐ Gartenlaube ☐ Sonstiges \_\_\_\_\_  
Geschätzter Wert \_\_\_\_\_ €

### 2. Wurde der Kaufpreis beeinflusst durch besondere Umstände (z.B. Verwandtschafts Kauf)?

- ☐ nein ☐ ja, \_\_\_\_\_

### 3. Wie ist der Stand der Erschließung?

- ☐ Abwasser ☐ Trinkwasser ☐ Strom ☐ Gas ☐ Telefon ☐ TV-Kabel/Internet  
**Zuwegung:** ☐ öffentlicher Weg/Straße ☐ Weg ☐ Wegerecht

### 4. Die Erschließungs- und Anschlussbeiträge sind

- ☐ abgerechnet ☐ teilweise abgerechnet ☐ noch nicht abgerechnet  
Kosten für die Erschließung und sonstigen Beiträgen sind noch zu erwarten \_\_\_\_\_ €

### 5. Ist eine Bebauung des erworbenen Grundstücks geplant?

- ☐ nein ☐ ja, Art \_\_\_\_\_

### 6. Ist ein Abriss alter Bausubstanz geplant?

- ☐ nein ☐ ja, Art des Abrissobjektes \_\_\_\_\_  
(z.B. Wohnhaus, Garage, Carport, Schuppen)  
Geschätzte Abrisskosten \_\_\_\_\_ €  
Wer trägt die Abrisskosten? ☐ Käufer ☐ Verkäufer

### 7. Handelt es sich um einen Zukauf?

- ☐ nein ☐ ja, zu welchem Grundstück/Flurstück \_\_\_\_\_

Handelt es sich bei der erworbenen Fläche um

- ☐ eine Fläche, durch die eine Bebauung z.B. mit einem Einfamilienhaus erst möglich wird  
☐ eine Überbaureinigung (Gebäude auf fremden Grund und Boden)  
☐ Garagen oder Stellplatzflächen ☐ eine Fläche im hinteren Bereich  
☐ Zufahrt zum Haus/Grundstück ☐ Garten am Haus  
☐ sonstige Arrondierungsflächen \_\_\_\_\_

## 8. Gab es Gründe für den Erwerb des Grundstücks?

☐ nein

☐ ja,

☐ Pächterkauf

☐ Sonstiges \_\_\_\_\_

9. Vorhandene Gebäude \_\_\_\_\_ geschätzter Kaufpreisanteil \_\_\_\_\_ €  
(z.B. Scheune, Gartenhütte, Schuppen)

## 10. Bei Landwirtschaftlichem Grundstück

Landwirtschaftliche Nutzfläche

☐ Ackerland

☐ Grünland

Bei bestehendem Pachtvertrag oder Neuverpachtung bitte Tabelle ausfüllen

| Flurstück | Verpachtete Fläche (ha) | Nutzung<br>Ackerland<br>Grünland<br>Sonstiges | Wertbeeinflussung<br>Einschränkung der Bewirtschaftung<br>siehe u.a. Erläuterungen *) | Pachtzins    |          | Pachtvertrag läuft von (Datum) bis (Datum) | Letzte Erhöhung der Pacht (Datum) |
|-----------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
|           |                         |                                               |                                                                                       | oder<br>€/ha | € gesamt |                                            |                                   |
|           |                         |                                               |                                                                                       |              |          |                                            |                                   |
|           |                         |                                               |                                                                                       |              |          |                                            |                                   |
|           |                         |                                               |                                                                                       |              |          |                                            |                                   |

\*) Wertbeeinflussung sind z.B. Nähe zur Hofstelle, evtl. defekte Drainagen, vorhandene Nassstellen, Schlagvergrößerungen, Windkraftanlagen, Biogas-Anlage Nutzung als Pferdekoppel, Bodenbevorratung (Tauschflächenbedarf), Nutzung für Kompensationsmaßnahme (Ausgleichsfläche), Naturschutzrechtliche Einschränkungen wie FFH-Gebiet, Naturschutzgebiet. Einschränkung z.B. durch Landschaftselemente oder Erosionsgefährdung

## Sonstige Flächen

☐ Abbauflächen

Bodenschatz \_\_\_\_\_

☐ Obst/Gemüseanbauflächen

Kultur \_\_\_\_\_

☐ Wasserflächen

☐ Teich

☐ Graben

☐ Weinberg

☐ Blüh-/Bienenwiese

☐ Unland

☐ sonstige Flächen \_\_\_\_\_

## 11. Bei Gartenland

☐ Hausgarten

☐ Kleingarten (Schrebergarten)

☐ Freizeitgarten

## Wie ist der Stand der Erschließung?

☐ Abwasser

☐ Trinkwasser

☐ Strom ☐ Gas

☐ Telefon

☐ TV-Kabel/Internet

Zuwegung:

☐ öffentlicher Weg/Straße

☐ Weg

☐ Wegerecht

Die Angaben werden nur zur statistischen Auswertung verwendet und entsprechend vertraulich behandelt.

Die Daten werden nicht an andere Stellen weitergegeben.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

Drucken

Speichern

Senden