

Modernisierungen: (ca. Jahr)

☐ Dacherneuerung

☐ Leitungen (z.B. Strom)

☐ Wärmedämmung Außenwände

☐ Innenausbau

☐ Fenster, Außentüren

☐ Heizungsanlage

☐ Bäder

☐ Wesentliche Verbesserung Grundriss

Angaben zur Wohnung / zum Teileigentum**Wohn- und Gewerbeflächen:**Wohnfläche: m²,Gewerbefläche: m²

(nicht das häusliche Arbeitszimmer)

(Art der gewerblichen Nutzung z.B. Praxis, Büro, ...)

Nutzfläche: m²

(Zubehörräume wie Keller, Waschküche)

Zahl der Zimmer (ohne Bad, ohne Küche): **In welchem Geschoss liegt die Wohnung / das Teileigentum?**☐ Kellergeschoss (90)☐ Erdgeschoss (0)☐ Obergeschoss☐ Dachgeschoss (99)☐ Penthouse-Wohnung (98)**Anzahl und Kaufpreisanteil der zur Wohnung / zum Teileigentum gehörenden Einstellplätze:**

(nur wenn sie im Kaufpreis enthalten sind)

 Garagen im Gebäude Kaufpreisanteil: _____ € Garagen als Nebengebäude Kaufpreisanteil: _____ € Carports Kaufpreisanteil: _____ € Stellplätze Kaufpreisanteil: _____ €**Beheizung (534):**☐ ohne Beheizung (0)

Art der Beheizung:

☐ Einzelöfen (1)☐ Klimaanlage (6)☐ Nachtspeicher (8)Art der Zentralheizung:☐ Heizkörper (4)☐ Fußbodenheizung (7)☐ Warmluft (5)**Liegt für Ihr Gebäude ein Energieausweis vor?**☐ nein (0) ☐ Bedarfsausweis ☐ Verbrauchsausweis**Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energieausweis angegeben:** kwh/m² (jährlich)**Energieart: (nur eins ankreuzen)**☐ feste Brennstoffe (1)
(Koks, Holz, ...)☐ Gasförmige Stoffe (2)
(Fern-, Propangas, ...)☐ Heizöl (3)☐ Strom (4)☐ Anschluss an Fernheizungsnetz (5)☐ Sonnenenergie (6)☐ Alternative Energie (7)☐ Wärmepumpe (8)
(z.B. Erdwärme)☐ Wärmepumpe in Verbindung
mit einer anderen Energieart (9)**Photovoltaik-Anlage:**☐ nein ☐ ja, Baujahr: , Anteil am Kaufpreis Euro

Bausubstanz und Ausstattung (bezogen auf den Zeitpunkt des Kaufes) (Bitte entsprechendes ankreuzen)					
Außenwände	einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung, Holzfachwerk (vor ca. 1980) ☐	Hohlblockstein/Gitterziegel; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) ☐	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 1995) ☐	Verblend-Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005) ☐	aufwändig gestaltete Fassade mit Dämmung im Passivhausstandard ☐
Dach	Dachpappe, Faserzement- / Wellplatten; keine bis geringe Wärmedämmung ☐	einfache Eindeckung; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) ☐	bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995); einfache Konstruktion ☐	bessere Eindeckung mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung (nach ca. 2005); anspruchsvolle Konstruktion ☐	hochwertige Eindeckung; Dämmung im Passivhausstandard; aufwändige Konstruktion ☐
Fenster und Außentüren	Einfachverglasung; einfache Holztüren ☐	Zweifachverglasung; Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995) ☐	Zweifachverglasung; Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995) ☐	Dreifachverglasung; hochwertige Türanlage ☐	große feststehende Fensterflächen mit Spezialverglasung; Außentür in hochwertigen Materialien ☐
Innenwände und -türen	Fachwerkwände, Lehmputz oder Kalkanstrich; Türen einfachster Art ☐	massive tragende Wände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise; einfache Türen; Stahlzargen ☐	Massive nicht tragende Wände oder gedämmte Ständerwände; schwere Türen, Holzzargen ☐	Sichtmauerwerk; Wandvertäfelung; gestaltete Massivholztüren; Schiebetürelemente; Glastüren ☐	Gestaltete Wandabläufe; Vertäfelung aus Edelmetall oder Metall, Akustikputz; raumhohe Türelemente ☐
Deckenkonstruktion und Treppen	Holzbalkendecke ohne Füllung; einfache Weichholztreppe ohne Trittschalldämmung ☐	Holzbalkendecke mit Füllung; Stahl- oder Hartholztreppe ☐	Beton- oder Holzbalkendecke; Treppe aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe; Trittschallschutz ☐	Decke mit größerer Spannweite; Deckenverkleidung; gewendelte Treppe; hochwertige Hartholztreppe ☐	Decke mit großer Spannweite; Metall- o. Edelmetallvertäfelung; breite Metall- o. Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer ☐
Fußböden	ohne Belag oder Belag einfachster Art ☐	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art ☐	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art, Fliesen, Kunststeinplatten ☐	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion ☐	Hochwertiges Parkett, Naturstein-, Platten o. Edelmetallböden auf gedämmter Unterkonstruktion ☐
Sanitär	einfaches Bad mit Installation auf Putz ☐	Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Fliesen ☐	Bad mit WC, Dusche u. Badewanne; Gäste-WC; raumhoch gefliest ☐	Pro Wohneinheit: 1–2 Bäder gehobener Qualität; Gäste-WC ☐	Pro Wohneinheit: mehrere hochwertige Bäder, Gäste-WC ☐
Heizung	Einzelöfen/ Nachtspeicheröfen ☐	Zentralheizung (vor ca. 1995) ☐	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995) ☐	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005); evtl. Solarkollektoren ☐	Blockheizkraftwerk; Wärmepumpe; Solarkollektoren ☐
Sonstige Ausstattung	sehr wenige Steckdosen/ Sicherungen; Leitungen tlw. auf Putz; sehr einfache Grundrisskonzeption (kleine Räume) ☐	wenige Steckdosen/ Sicherungen; einfache Grundrisskonzeption ☐	ausreichend Steckdosen/ Sicherungen; durchschnittliche zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐	hochwertige Elektroinstallation; großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐	hochwertige Elektroinstallation zusätzl. Alarm, Video, Klima; sehr großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐

Balkon / Terrasse:

- ☐ Balkon (1)
- ☐ Terrasse (2)
- ☐ Balkon und Terrasse (3)

☐ Kamin (1)

☐ Kachelofen (2)

☐ Kamin/Kachelofen mehrfach (3)

☐ im Haus (1)

☐ außerhalb des Hauses (2)

- ☐ Einbauküche ☐ Sauna ☐ Fahrstuhl ☐ Gartenanteil

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschaftskauf, Notverkauf, ...) mit Auswirkung auf den Kaufpreis vor?

- ☐ nein ☐ ja, und zwar

☐ keine (0)

☐ geringe (2)

☐ mittlere (4)

☐ große (6)

Ist das Objekt vermietet? ☐ nein ☐ ja, vollständig ☐ ja, tlw. vermietet

Wann wurde die Miete vereinbart? , letzte Mieterhöhung:

Grund der Mietvereinbarung? ☐ Neuvermietung ☐ Anpassung Bestandsmiete ☐ Erstvermietung

ganzes Haus inkl. Garage, Carport, Stellplatz: €
 Wohnung im Keller: € mit m² Wfl.
 Wohnung im Erdgeschoss: € mit m² Wfl.
 Wohnung im Obergeschoss: € mit m² Wfl.
 Wohnung im Dachgeschoss: € mit m² Wfl.
 Garagenstellplatz/plätze: €
 Carportstellplatz/plätze: €
 Stellplatz/plätze: €



Senden per Mail