



Fragebogen für Wohnungs- und Teileigentum

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen ☐.

Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Bitte Fragebogen anschließend mit beiliegendem Freiumschlag oder per E-Mail zurücksenden.

Kauffall-Nr.:

(Aktenzeichen)

* Pflichtfeld

Angaben aus dem Anschreiben übernehmen!

Lage* :

(Gemarkung, Straße Hausnummer)

* Pflichtfeld

Angaben zum Gebäude

Gebäudeart (501):

- ☐ Zweifamilienhaus (106) ☐ Mehrfamilienhaus (107) ☐ Wohn- und Geschäftshaus (201)
☐ Geschäftshaus (202) (Laden, Waren-, Kaufhaus, ...)
☐ Bürogebäude mit Geschäft (204)
☐ _____
(sonstige Gebäudeart)

Anzahl der im Objekt vorhandenen Einheiten (Wohnungen und gewerblich genutzte Einheiten) (522):

Zahl der Vollgeschosse ohne Keller und ohne Dachgeschoss (DG): (511)

Baujahr (504) (falls nicht bekannt ca. Angabe):

Stellung des Gebäudes (503):

- ☐ freistehendes Haus (1) ☐ Doppelhaushälfte (2) ☐ Mittelhaus (3) ☐ Endhaus (4)
☐ geschlossene Bebauung ☐ größere Wohnanlage ☐ Hochhaus

Ist das Gebäude in den Jahren vor dem Erwerb umgebaut, erneuert oder erweitert worden?

- ☐ nein ☐ ja, im Jahre (505): und zwar:
☐ Anbau ☐ Aufstockung ☐ Dachgauben
☐ Wintergarten (beheizt) ☐ Wintergarten (nicht beheizt)

Modernisierungen (572):

- ☐ Dacherneuerung, im Jahr ca.
☐ Fenster, Außentüren im Jahr ca.
☐ Leitungen (z.B. Strom) im Jahr ca.
☐ Heizungsanlage im Jahr ca.
☐ Wärmedämmung Außenwände im Jahr ca.
☐ Bäder im Jahr ca.
☐ Innenausbau im Jahr ca.
☐ Wesentliche Verbesserung Grundriss im Jahr ca.

Sonstige Angaben

Vermietung

Stellplätze €

Fragebogen für Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude und gewerblich genutzte Objekte

Seite 4/4

Ausstattung (Bitte entsprechendes ankreuzen)					
Außenwände	einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung, Holzfachwerk (vor ca. 1980) ☐	Hohlblockstein/ Gitterziegel; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) ☐	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 1995) ☐	Verblend-Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005) ☐	aufwändig gestaltete Fassade mit Dämmung im Passivhausstandard ☐
Dach	Dachpappe, Faserzement- / Wellplatten; keine bis geringe Wärmedämmung ☐	einfache Eindeckung; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) ☐	bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995); einfache Konstruktion ☐	bessere Eindeckung mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung (nach ca. 2005); anspruchsvolle Konstruktion ☐	hochwertige Eindeckung; Dämmung im Passivhausstandard; aufwändige Konstruktion ☐
Fenster und Außentüren	Einfachverglasung; einfache Holztüren ☐	Zweifachverglasung; Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995) ☐	Zweifachverglasung; Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995) ☐	Dreifachverglasung; hochwertige Türanlage ☐	große feststehende Fensterflächen mit Spezialverglasung; Außentür in hochwertigen Materialien ☐
Innenwände und -türen	Fachwerkwände, Lehmputz oder Kalkanstrich; Türen einfachster Art ☐	massive tragende Wände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise; einfache Türen; Stahlzargen ☐	Massive nicht tragende Wände oder gedämmte Ständerwände; schwere Türen, Holzzargen ☐	Sichtmauerwerk; Wandvertäfelung; gestaltete Massivholztüren; Schiebetürelemente; Glastüren ☐	Gestaltete Wandabläufe; Vertäfelung aus Edelholz oder Metall, Akustikputz; raumhohe Türelemente ☐
Deckenkonstruktion und Treppen	Holzbalkendecke ohne Füllung; einfache Weichholztreppe ohne Trittschalldämmung ☐	Holzbalkendecke mit Füllung; Stahl- oder Hartholztreppe ☐	Beton- oder Holzbalkendecke; Treppe aus Stahlbeton oder Stahl, Harftreppe; Trittschallschutz ☐	Decke mit größerer Spannweite; Deckenverkleidung; gewendelte Treppe; hochwertige Hartholztreppe ☐	Decke mit großer Spannweite; Metall- o. Edelholzvertäfelung; breite Metall- o. Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer ☐
Fußböden	ohne Belag oder Belag einfachster Art ☐	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art ☐	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art, Fliesen, Kunststeinplatten ☐	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion ☐	Hochwertiges Parkett, Naturstein-, Platten o. Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion ☐
Sanitär	einfaches Bad mit Installation auf Putz ☐	Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Fliesen ☐	Bad mit WC, Dusche u. Badewanne; Gäste-WC; raumhoch gefliest ☐	Pro Wohneinheit: 1–2 Bäder gehobener Qualität; Gäste-WC ☐	Pro Wohneinheit: mehrere hochwertige Bäder, Gäste-WC ☐
Heizung	Einzelöfen/ Nachtspeicheröfen ☐	Zentralheizung (vor ca. 1995) ☐	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995) ☐	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005); evtl. Solar Kollektoren ☐	Blockheizkraftwerk; Wärmepumpe; Solar Kollektoren ☐
Sonstige Ausstattung	sehr wenige Steckdosen/ Sicherungen; Leitungen tlw. auf Putz; sehr einfache Grundrisskonzeption (kleine Räume) ☐	wenige Steckdosen/ Sicherungen; einfache Grundrisskonzeption ☐	ausreichend Steckdosen/ Sicherungen; durchschnittliche zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐	hochwertige Elektroinstallation; großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐	hochwertige Elektroinstallation zusätzl. Alarm, Video, Klima; sehr großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung.

Die Angaben werden nur zur statistischen Auswertung verwendet und entsprechend vertraulich behandelt. Die Daten werden nicht an andere Stellen weitergegeben.

Drucken

Speichern

Senden