



Fragebogen für Wohnungs- und Teileigentum

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen ☐.

Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen. Mit * gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder.

Bitte Fragebogen anschließend mit beiliegendem Freiumschlag oder per E-Mail zurücksenden.

Kauffall-Nr.*:

Bitte stets die Kauffall-Nr. angeben. Diese entnehmen Sie dem Anschreiben.

Lage*:

(Straße, Hausnummer des Gebäudes, in dem sich die Wohnung befindet)

Angaben zum Gebäude

Gebäudeart (501):

- ☐ Mehrfamilienhaus (107) ☐ Einfamilienhaus (101) ☐ Reihenhaushaus (104)
☐ Zweifamilienhaus (106) ☐ Geschäftshaus (202) (Laden, Waren-, Kaufhaus,...)
☐ Wohn- und Geschäftshaus (201) ☐ Bürogebäude (203) ☐ Bürogebäude mit Geschäft (204)
☐ _____
(sonstige Gebäudeart)

Stellung des Gebäudes (503):

- ☐ freistehendes Haus (1) ☐ Doppelhaushälfte (2) ☐ Mittelhaus (3) ☐ Endhaus (4)
☐ geschlossene Bebauung ☐ größere Wohnanlage ☐ Hochhaus

Baujahr* (504) (bitte unbedingt angeben, evtl. grob schätzen!):

Gesamtanzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten im Gebäude (522):

davon: Wohnen (702) Gewerbe (703)

Zahl der Vollgeschosse ohne Keller und ohne Dachgeschoss: (511)

Ist das Gebäude in den Jahren vor dem Erwerb umgebaut, erneuert oder erweitert worden?

☐ nein ☐ ja, im Jahre (505): und zwar (572):

- ☐ Anbau ☐ Aufstockung ☐ Dachgauben
☐ Wintergarten ☐ _____
(sonstiges)

Modernisierungen (580):

- ☐ Dacherneuerung im Jahr ca.
☐ Fenster, Außentüren im Jahr ca.
☐ Leitungen (z.B. Strom) im Jahr ca.
☐ Heizungsanlage im Jahr ca.
☐ Wärmedämmung Außenwände im Jahr ca.
☐ Bäder im Jahr ca.
☐ Innenausbau im Jahr ca.
☐ Wesentliche Verbesserung Grundriss im Jahr ca.

Gebäudekonstruktion (507):

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Holzgebäude (1) | ☐ Fachwerkgebäude (2) | ☐ Gebäude leichter Bauart (3) |
| ☐ Fertighaus in leichter Bauart (4) | ☐ Fertighaus in massiver Bauart (5) | ☐ Mauerwerksbau (6) |
| ☐ Nurdachhaus (7) | ☐ Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau (8) | |
| ☐ Holzskelettbau (9) | ☐ _____
(sonst. Konstruktion) | |

Bauschäden / Bauzustand (573):

- ☐ keine (guter baulicher Unterhaltungszustand)
- ☐ leichte (geringer Instandhaltungs-/Reparaturstau)
- ☐ mittlere (durchschnittlicher baulicher Unterhaltungszustand, mittlerer Instandhaltungs-/Reparaturstau)
- ☐ erhebliche (desolater baulicher Unterhaltungszustand, umfangreiche Sanierung notwendig)

Dachform (510):

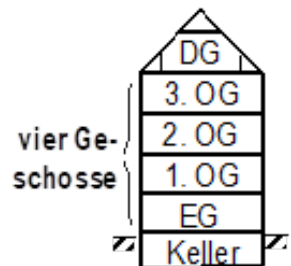
- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Flachdach (1)
 | ☐ Pultdach (2)
 | ☐ Sattel-, Krüppelwalmdach (3)
 |
| ☐ Walmdach (4)
 | ☐ Mansardendach (5)
 | ☐ Zelt-, Kegel- oder Kuppeldach (6)
 |
| ☐ Bogen-, Tonnendach (7)
 | ☐ sonstige Dachform (9)
_____ | |

Angaben zur Wohnung / zum Teileigentum

Aufteilungsplannummer (112):

In welchem Geschoss liegt die Wohnung / das Teileigentum? (549)

- | | |
|--|---|
| ☐ Kellergeschoss (90) | ☐ Erdgeschoss (EG) (1) |
| <input type="text"/> Obergeschoss (OG) | ☐ Dachgeschoss (DG) (99) |



Wohn- und Gewerbeflächen:

Wohnfläche (516): m²

Gewerbefläche (517): m²
(nicht das häusliche Arbeitszimmer)

_____ (Art der gewerblichen Nutzung z.B. Praxis, Büro...)

Sonstige Fläche (5192): m²
(Fläche der Nebenräume)

_____ (Art der Nebenräume z.B. Kellerraum, Trockenraum, ...)

Zahl der Zimmer (ohne Bad und Küche) (550):

Anzahl und Kaufpreisanteil der zur Wohnung / zum Teileigentum gehörenden Einstellplätze

(nur wenn sie im Kaufpreis enthalten sind):

- | | |
|---|---------|
| <input type="text"/> <input type="text"/> Garagen im Gebäude (Tiefgarage) (524) | _____ € |
| <input type="text"/> <input type="text"/> Garagen als Nebengebäude (525) | _____ € |
| <input type="text"/> <input type="text"/> Carports (574) | _____ € |
| <input type="text"/> <input type="text"/> Stellplätze (526) | _____ € |

Ausstattung der Wohnung / des Teileigentums

Energieart (535):

- | | |
|--|--|
| ☐ feste Brennstoffe (1)
(Koks, Holz, ...) | ☐ Gasförmige Stoffe (2)
(Ferngas, Propangas,...) |
| ☐ Heizöl (3) | ☐ Strom (4) |
| ☐ Anschluss an Fernheizungsnetz (5) | ☐ Sonnenenergie (6) |
| ☐ Alternative Energie (7) | ☐ Wärmepumpe (8)
(z.B. Erdwärme) |
| ☐ Wärmepumpe in Verbindung mit einer anderen Energieart (9) | |

☐ Photovoltaik-Anlage

Baujahr Anteil am Kaufpreis €

Balkon / Terrasse (551):

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ☐ nein (0) | ☐ Balkon (1) |
| ☐ Terrasse (2) | ☐ Balkon und Terrasse (3) |
| ☐ Gartenanteil | |

Einbauküche (544): ☐ nein (0) ☐ ja (1)

Kamin/Kachelofen (545):

- | | |
|---|--|
| ☐ nein (0) | ☐ Kamin vorhanden (1) |
| ☐ Kachelofen vorhanden (2) | ☐ Kamin und Kachelofen
vorhanden (3) |

Sauna (546): ☐ nein (0) ☐ ja (1)

Schwimmbad (547): ☐ nicht vorhanden (0) ☐ im Haus vorhanden (1) ☐ außerhalb des Hauses vorhanden (2)

Fahrstuhl (548): ☐ nein (0) ☐ ja (1)

barrierefrei (595) ☐ nein (0) ☐ ja (6)

Sonstige Angaben

Liegt für das Gebäude bereits ein Energiepass vor? (5751/2)

- ☐
- nein (0)
- ☐
- Bedarfsausweis
- ☐
- Verbrauchsausweis

Wie hoch ist der Endenergiebedarf im Energiepass angegeben:

 kwh/m² und Jahr

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Käufer war Mieter, Verwandtschafts Kauf, Notverkauf,...) mit Auswirkung auf den Kaufpreis vor? (2201/2)

- ☐
- nein
- ☐
- ja, und zwar
-

Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)? (2261/2)

- ☐
- nein
- ☐
- ja, und zwar
-

Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)? (2271/2)

- ☐
- nein
- ☐
- ja, und zwar
-

Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)? (3041/2)

- ☐
- nein
- ☐
- ja, und zwar
-

Vermietung (555)

War die Wohnung / das Teileigentum zum Zeitpunkt des Verkaufs vermietet und wann wurde die Miete vereinbart? (5521)

- ☐
- nein
- ☐
- ja, vollständig
- ☐
- ja, tlw. vermietet

Wann wurde die Miete vereinbart?

Mon Jahrletzte Mieterhöhung
Mon Jahr

Grund der Mietvereinbarung?

- ☐
- Neuvermietung
- ☐
- (Anpassung) Bestandsmiete
-
- ☐
- Erstvermietung (Neubau)

Höhe der Monatsmiete

Monatliche Gesamtmiete: €

(ohne Nebenkosten, jedoch inkl. Carport, Garage, Stellplatz)

a) davon entfallen auf die Wohnung: €

b) davon entfallen auf:

<input type="text"/> Carportstellplätze	<input type="text"/> €
<input type="text"/> Stellplätze im Freien	<input type="text"/> €
<input type="text"/> Garagenstellplätze als Nebengebäude	<input type="text"/> €
<input type="text"/> Garagenstellplätze im Gebäude (Tiefgarage)	<input type="text"/> €

Ausstattung (578) - Bitte entsprechendes ankreuzen!

Außenwände	einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung, Holzfachwerk (vor ca. 1980) ☐	Hohlblockstein/ Gitterziegel; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) ☐	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 1995) ☐	Verblend-Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005) ☐	aufwändig gestaltete Fassade mit Dämmung im Passivhausstandard ☐
Dach	Dachpappe, Faserzement- / Wellplatten; keine bis geringe Wärmedämmung ☐	einfache Eindeckung; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995) ☐	bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995); einfache Konstruktion ☐	bessere Eindeckung mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung (nach ca. 2005); anspruchsvolle Konstruktion ☐	hochwertige Eindeckung; Dämmung im Passivhausstandard; aufwändige Konstruktion ☐
Fenster und Außentüren	Einfachverglasung; einfache Holztüren ☐	Zweifachverglasung; Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995) ☐	Zweifachverglasung; Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995) ☐	Dreifachverglasung; hochwertige Türanlage ☐	große feststehende Fensterflächen mit Spezialverglasung; Außentür in hochwertigen Materialien ☐
Innenwände und -türen	Fachwerkwände, Lehmputz oder Kalkanstrich; Türen einfachster Art ☐	massive tragende Wände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise; einfache Türen; Stahlzargen ☐	Massive nicht tragende Wände oder gedämmte Ständerwände; schwere Türen, Holzzargen ☐	Sichtmauerwerk; Wandvertäfelung; gestaltete Massivholztüren; Schiebetürelemente; Glastüren ☐	Gestaltete Wandabläufe; Vertäfelung aus Edelholz oder Metall, Akustikputz; raumhohe Türelemente ☐
Deckenkonstruktion und Treppen	Holzbalkendecke ohne Füllung; einfache Weichholztreppe ohne Trittschalldämmung ☐	Holzbalkendecke mit Füllung; Stahl- oder Hartholztreppe ☐	Beton- oder Holzbalkendecke; Treppe aus Stahlbeton oder Stahl-, Harfentreppe; Trittschallschutz ☐	Decke mit größerer Spannweite; Deckenverkleidung; gewendelte Treppe; hochwertige Hartholztreppe ☐	Decke mit großer Spannweite; Metall- o. Edelholzvertäfelung; breite Metall- o. Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer ☐
Fußböden	ohne Belag oder Belag einfachster Art ☐	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art ☐	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art, Fliesen, Kunststeinplatten ☐	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion ☐	Hochwertiges Parkett, Naturstein-, Platten oder Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion ☐
Sanitär	einfaches Bad mit Installation auf Putz ☐	Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Fliesen ☐	Bad mit WC, Dusche u. Badewanne; Gäste-WC; raumhoch gefliest ☐	Pro Wohneinheit: 1–2 Bäder gehobener Qualität; Gäste-WC ☐	Pro Wohneinheit: mehrere hochwertige Bäder, Gäste-WC ☐
Heizung	Einzelöfen/ Nachtspeicheröfen ☐	Zentralheizung (vor ca. 1995) ☐	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995) ☐	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005); evtl. Solar Kollektoren ☐	Blockheizkraftwerk; Wärmepumpe; Solarkollektoren ☐
Sonstige Ausstattung	sehr wenige Steckdosen/ Sicherungen; Leitungen tlw. auf Putz; sehr einfache Grundrisskonzeption (kleine Räume) ☐	wenige Steckdosen/ Sicherungen; einfache Grundrisskonzeption ☐	ausreichend Steckdosen/ Sicherungen; durchschnittliche zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐	hochwertige Elektroinstallation; großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐	hochwertige Elektroinstallation zusätzlich Alarm, Video, Klima; sehr großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption ☐

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung.

Die Angaben werden nur zur statistischen Auswertung verwendet und entsprechend vertraulich behandelt.

Die Daten werden nicht an andere Stellen weitergegeben.

Drucken

Speichern

Senden