Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Offenbach

Berliner Str. 60, 63065 Offenbach
Tel. 069 8065-2638
E-Mail: gutachterausschuss@offenbach.de

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen. Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen. Vielen Dank für Ihre Mithilfe! Wenn Sie Fragen haben, erreichen Sie uns per Telefon unter 069 8065-2638 oder per Mail über gutachterausschuss@offenbach.de.

Fragebogen für Unbebaute Grundstücke

Gemarkung:

Flur: **Flurstücksnummer:** Kauffall-Nr.

Bitte stets die Kauffall-Nr. angeben. Diese entnehmen Sie aus dem Anschreiben!

*Handelt es sich um ein **Baugrundstück**, beantworten Sie bitte die Fragen **Nr. 1 bis 4.***

*Handelt es sich um ein **landwirtschaftlich/forstwirtschaftlich genutztes Grundstück** oder **Gartenland** beantworten Sie bitte die Fragen **Nr. 5. oder 6.***

Handelt es sich um einen Verwandtschaftsverkauf? ☐ ja ☐ nein

1. Angaben zum Grundstück

☐ Wohnbaufläche ☐ Baufläche im Mischgebiet ☐ Baufläche im Gewerbegebiet

☐ Sonderbaufläche, Art:

☐ Hinterland zu einem Baugrundstück ☐ Zukauf zu einem Baugrundstück ☐ Verkehrsfläche ☐ Grünfläche

☐ Sonstige Nutzung, Art:

☐ Bauerwartungsland, später nutzbar als: ☐ Wohnbaufläche ☐ gemischte Baufläche ☐ Gewerbefläche

☐ Zukauf zu Flurstück /Lagebezeichnung

☐ zukünftige Nutzung

2. Ist eine Bebauung des erworbenen Grundstückes geplant?

☐ Ja ☐ Nein

Falls Ja, welche Art der Neubebauung ist geplant?

☐ Einfamilienhaus ☐ Zweifamilienhaus ☐ Reihen(-end)haus ☐ Doppelhaushälfte

☐ Villa ☐ Mehrfamilienwohnhaus

☐ Wohn- und Geschäftshaus, Art (z.B. Büro, Praxis, Gaststätte, etc.):

☐ Sonstige Nutzung, Art (z.B. Fabrik, Hotel, Supermarkt, etc.):

Liegt das Grundstück innerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes?

☐ Ja ☐ Nein

Grundflächenzahl (GRZ): (planungsrechtliche, *falls vorhanden*)
(geplante)

Geschossflächenzahl (GFZ): (planungsrechtliche, *falls vorhanden*)
(geplante)

Wann wird mit dem Baubeginn gerechnet?

☐ unmittelbarer Baubeginn ☐ Baubeginn in ca. Jahren

3. Erschließung (nur bei bebaubaren Grundstücken)

Die Fläche ist:

☐ noch nicht erschlossen ☐ teilerschlossen ☐ vollerschlossen

☐ muss privat erschlossen werden

Die Erschließungs- und Anschlussbeiträge sind:

☐ vollständig ☐ teilweise ☐ noch nicht abgerechnet

Die Kosten für die Erschließung und sonstigen Beiträgen sind noch zu erwarten: € bzw. €/m²

4. Haben besondere Gegebenheiten den Kaufpreis beeinflusst?

Der Kaufpreis wurde außerdem noch durch folgende Besonderheiten beeinflusst:

Bauliche Anlagen wie: ☐ Einfriedigungen ☐ befestigte Flächen

☐ Sonstige baulichen Anlagen:
☐ Restwert eines vorhandenen Gebäudes
☐ Abbruchkosten, Höhe der Abbruchkosten geschätzt: €

Lage

Die innerörtliche Lage bzw. der Standort des Grundstückes ist im Hinblick auf die beabsichtigte Nutzung

als ☐ sehr gute und ☐ Wohnlage
☐ gute ☐ Geschäftslage
☐ mittlere ☐ Gewerbelage
☐ mäßige

mit folgenden Einschränkungen:

Beschaffenheit

☐ ebenes Gelände ☐ hängig ☐ Steilhang

5. Bei land- bzw. forstwirtschaftlichen Grundstücken:

☐ landwirtschaftliche Fläche

Flurstück	**Verpachtete Fläche (ha)**	**Nutzung** • Grünland • Ackerland • sonstiges	**Wertbeeinflussung/ Einschränkung der Bewirtschaftung** *Siehe unten aufgeführte Erläuterung *)*	**Pachtzins**		**Pachtvertrag** läuft von *(Datum)* bis *(Datum)*	Letzte **Erhöhung** des Pachtzinses *(Datum)*
				oder			
				€/ha	€ gesamt		

*) Wertbeeinflussung sind z.B. Nähe zur Hofstelle, evtl. defekte Drainagen, vorhandene Nassstellen, Schlagvergrößerungen, Windkraftanlagen, Biogas-Anlage, Nutzung als Pferdekoppel, Bodenbevorratung (Tauschflächenbedarf), Nutzung für Kompensationsmaßnahme (Ausgleichsfläche), Naturschutzrechtliche Einschränkungen wie FFH-Gebiet, Naturschutzgebiet. Einschränkung z.B. durch Landschaftselemente oder Erosionsgefährdung

Bemerkungen:

☐ Waldfläche

Fläche m² reiner Bodenwert = €/m² Wert der Bodenschätze= €

Art des Aufwuchses ☐ Laubwald ☐ Nadelwald ☐ Mischwald

☐ Abbauland

Fläche m² reiner Bodenwert = €/m² Wert der Bodenschätze= €

Vorhandene Gebäude geschätzter Kaufpreisanteil: €

6. Bei Gartenland:

☐ Hausgarten ☐ Kleingarten (Schrebergarten) ☐ Freizeitgarten

Vorhandene Gebäude geschätzter Kaufpreisanteil: €

Die Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten erfolgt in Übereinstimmung mit der Europäischen Datenschutzverordnung (DSGVO) und dem Hessischen Datenschutz- und Informationsgesetz (HDSIG).

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!

Drucken **Speichern** **Senden**