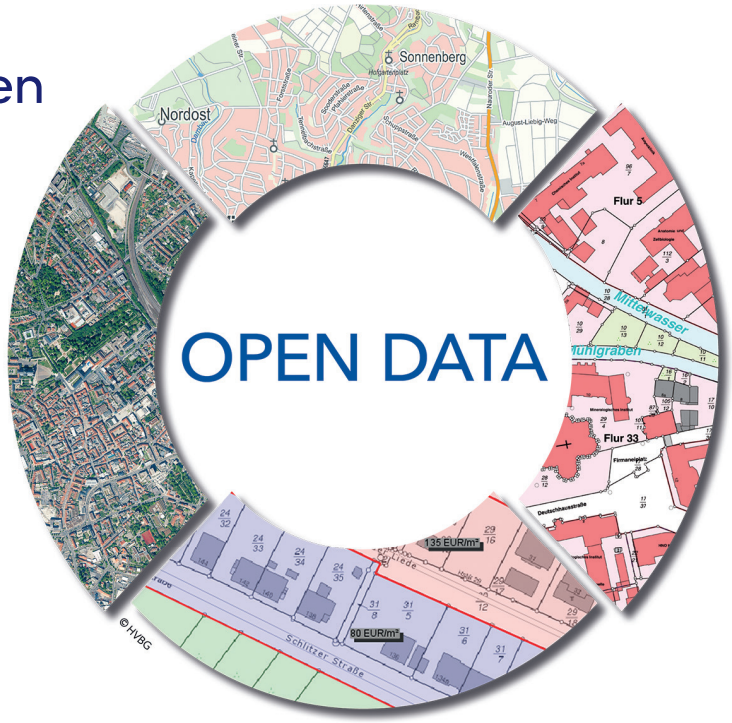
Hessische Verwaltung für
Bodenmanagement und Geoinformation

OPEN DATA

Geobasisdaten rund um die Uhr

- hessenweit betrachten
- minutenschnell downloaden
- lizenz- und kostenfrei

gds.hessen.de



Die Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation stellt Ihnen Geodaten zur freien Nutzung über das Internet zur Verfügung. Diese können Sie entweder am Bildschirm einsehen, herunterladen oder als Dienst in eine Applikation einbinden.

BEREITSTELLUNGSARTEN DER DATEN

GEODATEN ONLINE

Die Internet-Plattform der HVBG (gds.hessen.de) stellt die Produkte des Liegenschaftskatasters, der Landesvermessung und der Immobilienwertermittlung über eine modernisierte, anwenderfreundliche Benutzeroberfläche zur Verfügung. Die Shopkomponente, das Downloadcenter und die Darstellungs- und Downloaddienste stellen 24/7 aktuelle Daten bereit.

SHOPKOMPONENTE

Die Shopkomponente ermöglicht einen kostenfreien Zugang zu Standardprodukten der HVBG, amtlichen Auszügen aus dem Liegenschaftskataster und weiteren aktuellen Produkten, die On-Demand produziert werden.

DOWNLOADCENTER

Das Downloadcenter bietet in drei Ebenen einen schnellen und bedarfsorientierten Einstieg zu den verschiedenen Geodaten. Nach der Wahl des Themenfeldes gelangen Sie zur Produktauswahl. Der zugehörige Downloadbereich ermöglicht den sofortigen Bezug vorprozessierter Daten.

GEODATENDIENSTE (WMS, WFS UND WCS)

Geodatendienste können in Geoinformationssysteme (GIS) eingebunden werden und so mit eigenen Fachdaten kombiniert werden.

DIESE DATEN KÖNNEN SIE KOSTENFREI NUTZEN

LIEGENSCHAFTSKATASTER

	Shop-komponente	Download-center	WMS	WFS
Amtliche Auszüge aus dem Liegenschaftskataster[1]	ja	nein	nein	nein
Liegenschaftskarte	ja	nein	ja	ja[2]
Bestandsdaten ohne Eigentümer	ja	ja	nein	ja
Georeferenzierte Gebäudeadresse	ja	ja	ja	ja[2]
Hausumringe	nein	ja	nein	ja[2]
Verwaltungsgrenzen	nein	ja	ja	ja[2]

[1] Die gesetzlich vorgeschriebene Prüfung des berechtigten Interesses für den Bezug von personenbezogenen Daten ist gebührenpflichtig.

[2] Es handelt sich um eine Teilmenge der ALKIS-Bestandsdaten ohne Eigentümer bzw. personenbezogene Daten, die über einen WFS bereitgestellt werden.

IMMOBILIENWERTE

	Shop-komponente	Download-center	WMS	WFS
Bodenrichtwerte	ja[3]	ja	ja	ja[3]
Immobilienpreis-Kalkulator	ja	nein	nein	nein
Mietpreis-Kalkulator	ja	nein	nein	nein
Immobilienmarktbericht	nein	ja	nein	nein
Vergleichsfaktoren	nein	ja	nein	nein
Regionale Mietwertkalkulatoren	nein	ja	nein	nein
Generalisierte Bodenwerte	nein	ja	nein	nein

[3] nicht für den Stichtag 01.01.2026.

LUFTBILDINFORMATIONEN

	Shop-komponente	Download-center	WMS	WCS
Digitale Orthophotos DOP20	ja	ja	ja	ja[4]

[4] als INSPIRE-Dienst

DIGITALE LANDSCHAFTSMODELLE

	Shop-komponente	Download-center	WMS	WFS
Digitales Basis-Landschaftsmodell	ja	ja	nein	ja
Digitales Landschaftsmodell 50	nein	ja	nein	nein

3D-DATEN

	Shop-komponente	Download-center	WMS	WFS	WCS
Digitales Geländemodell DGM1	ja	ja	nein	nein	ja[4]
Digitales Oberflächenmodell DOM1	ja	ja	nein	nein	ja[4]
3D-Gebäudemodelle LOD2	ja	ja	nein	ja[4]	nein
Airborne Laserscanning	ja	nein	nein	nein	nein

[4] als INSPIRE-Dienst

LANDESKARTENWERKE

	Shop-komponente	Download-center	WMS	WFS
Digitale Topographische Karten 1:25000, 1:50000, 1:100000	nein	ja	ja	nein
Präsentationsgraphiken 1:4000, 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000	ja	ja	ja	nein
Topographische Gebietskarten 1:200000, 1:1000000	nein	ja	ja	nein

GEODÄTISCHER RAUMBEZUG

	Shop-komponente	Download-center	WMS	WFS
Punktlisten	ja	nein	nein	nein
Einzelnachweis (einschließlich Punktbeschreibung)	ja	nein	nein	nein
Festpunktübersichten	ja	nein	nein	nein
Bestandsdaten Festpunkte	ja	nein	nein	nein

GEOREFERENZIERUNGSDIENSTE

	Shop-komponente	Download-center	WMS	WFS
Suchdienste für Flurstücke und Lagebezeichnungen	nein	nein	nein	ja

Informationen zu den Geobasisdaten und den Daten der Immobilienwertermittlung sowie deren Darstellungs- und Downloaddiensten können auch über die Plattformen:

- Geoportal Hessen und
- opendata.hessen.de

recherchiert werden.

Der automatisierte Abruf und die Nutzung der Geobasisdaten sowie der Daten der Immobilienwertermittlung sind – soweit eine Prüfung des berechtigten Interesses nicht erforderlich ist – kostenfrei.

Für die besondere Selektion, Kombination oder Aufbereitung sowie die nicht automatisierte Bereitstellung der Daten wird eine Gebühr nach Zeitaufwand erhoben.
Informationen zu weiteren Geobasisdaten können Sie auf unserer Homepage unter **hvbg.hessen.de/inhaltsübersicht** einsehen.

NUTZUNGSBESTIMMUNGEN

Jede Nutzung der Geobasisdaten, der zugehörigen Metadaten und der Daten der Immobilienwertermittlung ist ohne Einschränkung oder Bedingung erlaubt. Die bereitgestellten Geobasisdaten und Metadaten dürfen für die kommerzielle und nicht kommerzielle Nutzung insbesondere

1. vervielfältigt, ausgedruckt, präsentiert, verändert, bearbeitet sowie an Dritte übermittelt werden,

2. mit eigenen Daten und Daten Anderer zusammengeführt und zu neuen selbständigen Datensätzen verbunden werden,

3. in interne und externe Geschäftsprozesse, Produkte und Anwendungen in öffentlichen und nicht öffentlichen Netzwerken eingebunden werden.

Wird bei der Nutzung der Geobasisdaten oder Metadaten ein Quellenvermerk beigegeben, ist in diesem auf Veränderungen, Bearbeitungen, neue Gestaltungen oder sonstige Abwandlungen der Geobasisdaten oder Metadaten hinzuweisen.
Eine Ausnahme besteht für personenbezogene Daten. Diese dürfen nur für den Zweck genutzt werden, der das berechtigte Interesse am Zugang zu diesen Daten begründet und zu dessen Erfüllung die betreffenden Daten übermittelt wurden. Eine Weiterverwendung für andere Zwecke ist unzulässig.