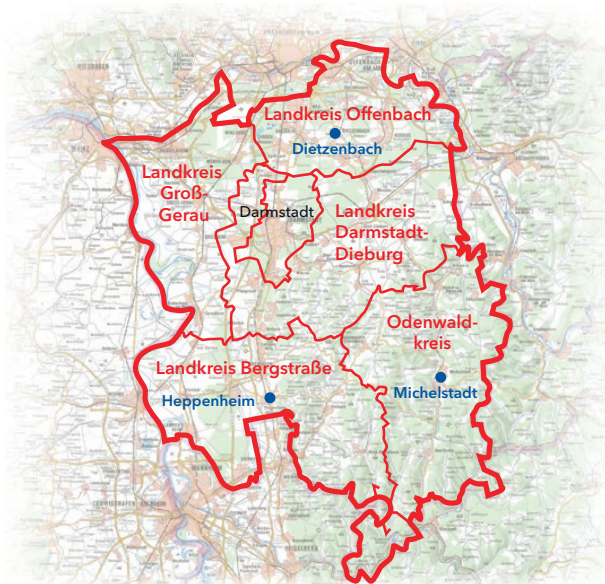


## Wir bilden aus

Geomatikerinnen und Geomatiker erheben und verarbeiten raumbezogene Daten. Sie erfassen die Erdoberfläche nach den tatsächlichen und rechtlichen Gegebenheiten. Mithilfe spezieller Software berechnen und verarbeiten Geomatikerinnen und Geomatiker die Daten zu Karten und Grafiken, dreidimensionalen Darstellungen und multimedialen Anwendungen.



## Der Zuständigkeitsbereich des Amtes für Bodenmanagement Heppenheim



Dienstorte, an denen Sie uns erreichen können:

### Michelstadt

Servicezeiten:

Mo. bis Do. von 8:00 bis 12:00 und 13:30 bis 15:30 Uhr,  
Fr. 8:00 bis 12:00 Uhr

Erbacher Straße 46 • 64720 Michelstadt

Tel. (+49) 6252 127-8701 und 127-8702

[kundenservice.afb-heppenheim@hvbg.hessen.de](mailto:kundenservice.afb-heppenheim@hvbg.hessen.de)

### Dietzenbach im Kreishaus

Servicezeiten:

Mo. bis Do. von 8:00 bis 12:00 und 13:30 bis 15:30 Uhr,  
Fr. 8:00 bis 12:00 Uhr

Werner-Hilpert-Straße 1 • 63128 Dietzenbach

Tel. (+49) 6074 8180-4411 • Fax (+49) 6074 8180-4400

[kundenservice.afb-heppenheim@hvbg.hessen.de](mailto:kundenservice.afb-heppenheim@hvbg.hessen.de)

## Amt für Bodenmanagement Heppenheim

Servicezeiten:

Mo. bis Do. von 8:00 bis 12:00 und 13:30 bis 15:30 Uhr,  
Fr. 8:00 bis 12:00 Uhr

Odenwaldstraße 6

64646 Heppenheim

Tel. (+49) 6252 127-0

Fax (+49) 6252 127-8290

[info.afb-heppenheim@hvbg.hessen.de](mailto:info.afb-heppenheim@hvbg.hessen.de) oder

[kundenservice.afb-heppenheim@hvbg.hessen.de](mailto:kundenservice.afb-heppenheim@hvbg.hessen.de)



Gütesiegel  
Familienfreundlicher  
Arbeitgeber  
Land Hessen



Gestaltung und Druck

Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation,  
Wiesbaden, 10 / 2018

Hessische Verwaltung für  
Bodenmanagement und Geoinformation



## Amt für Bodenmanagement Heppenheim

## Ihr Partner für:

- Geobasisdaten
- Flurneuordnung
- Bodenordnung
- Geodatenmanagement
- Immobilienwertermittlung
- Vermessung



**innovativ.bodenständig.amtlich.**

[www.hvbg.hessen.de](http://www.hvbg.hessen.de)

## Unser Dienstleistungsangebot

Wir sichern das Eigentum an Grund und Boden, bieten den Eigentümern vielfältige bodenordnerische Leistungen an und stellen zuverlässige sowie aktuelle Daten über Grundstücke und deren Eigentums-, Wert- und Nutzungsverhältnisse bereit.

Wir entwickeln hessische Räume und sorgen für zielgerichteten Einsatz von Fördermitteln.

Unsere Geoinformationen sind Voraussetzungen für Grundstücksverkehr, Planung bzw. Entwicklung der städtischen und ländlichen Räume sowie für alle Infrastrukturmaßnahmen.

Die hierfür erforderlichen Daten und Dienstleistungen halten wir für Sie bereit:

### Geobasisdaten

- Führung des Liegenschaftskatasters (Grundstücks- und Eigentümerdaten)
- Auszüge aus dem Liegenschaftskataster
- Datenabgabe an Sekundärnutzer
- Luftbilder, Digitale Orthophotos (DOP)
- Digitales Geländemodell (DGM)
- Digitales Landschaftsmodell (DLM)
- Digitale Topographische Karten (DTK)
- Historische Karten

Im Internet unter: [www.gds.hessen.de](http://www.gds.hessen.de)



## Flurneuordnung

- Management aus einer Hand mit Entwicklung, Planung, Koordinierung, Realisierung, Bodenordnung und Förderung von Maßnahmen in Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz
- Schwerpunktbezogenes integriertes ländliches Entwicklungskonzept
- Realisierung von Großbau- und Umweltverfahren durch Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz



## Bodenordnung

Umsetzung kommunaler Bauleitplanung durch

- Umlegung nach dem Baugesetzbuch
- Vereinfachte Umlegung nach dem Baugesetzbuch und
- Grenzbereinigungsverfahren

## GIS und Geodatenmanagement

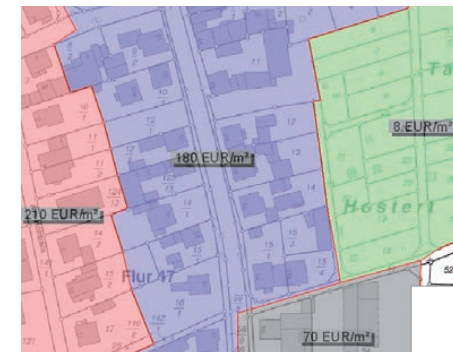
- Beratung beim Aufbau von Geodateninfrastrukturen (GDI-Hessen und GDI-Regional)
- Beratung und Unterstützung bei der Nutzung von Geodaten
- Beratung rund um digitale Karten und Geoinformationssysteme

## Immobilienwertermittlung

- Mietwertkalkulator (Mika)
- Bodenrichtwertprodukte
- Auskunft aus der Kaufpreissammlung
- Gutachten über den Verkehrswert bebauter und unbebauter Grundstücke sowie Rechte an Grundstücken
- Wertberechnung
- Immobilienmarktbericht
- Wertrelevante Daten
- IPK

Im Internet unter:

[www.gutachterausschuss.hessen.de](http://www.gutachterausschuss.hessen.de)



## Vermessung

- Vermessungen zum Zwecke der Grundstücksteilung
- Grenzfeststellungen und Abmarkungen
- Gebäudeeinmessungen
- Grenzanzeigen
- Straßenschlussvermessungen