

## Generalisierte Bodenwerte für den Bereich des Schwalm-Eder-Kreises [EUR/m<sup>2</sup>]

zum Stichtag 01.01.2020

Gemeinde	Wohnbauflächen			gemischte Bauflächen			gewerbliche Bauflächen			Fläche der Landwirtschaft		
	gute Lage	mittlere Lage	mäßige Lage	gute Lage	mittlere Lage	mäßige Lage	gute Lage	mittlere Lage	mäßige Lage	gute Lage	mittlere Lage	mäßige Lage
Bad Zwesten	60	40	35	55	30	20	30	25	15	1,40	1,30	1,20
Borken (Hessen)	75	45	30	75	30	20	25	25	15	1,95	1,45	1,00
Edermünde	105	85	50	75	60	35	50	40	30	2,40	1,90	1,65
Felsberg	80	45	25	45	30	15	35	30	25	1,85	1,45	1,10
Frielendorf	55	35	30	35	25	15	35	20		1,65	1,15	0,75
Fritzlar	200	70	30	130	65	20	65	50	25	2,00	1,50	1,10
Gilsberg	35	30		30	20	15		15		1,25	1,00	0,90
Gudensberg	125	70	40	70	45	25	45	30	15	2,40	1,95	1,65
Guxhagen	125	65	35	75	45	25	55	50	45	1,50	1,20	1,00
Homburg (Efze)	80	50	20	110	40	15	40	20	10	1,65	1,20	0,80
Jesberg	45	40	30	30	20					1,15	0,90	0,70
Knüllwald	55	35	20	40	20	15	35	25	15	1,20	0,70	0,45
Körle	80	65	35	60	35	25				1,30	1,10	0,85
Malsfeld	60	45	30	40	25	20	55	40	35	1,95	1,45	1,15
Melsungen	185	85	40	100	50	25	50	35	20	1,30	0,90	0,60
Morschen	50	35	25	40	25	20		20		0,90	0,75	0,70
Neuental	45	35	30	30	25	15	25	25		1,45	1,20	0,90
Neukirchen/Knüllgebirge	55	40	25	75	30	15	20	15	10	1,15	0,95	0,60
Niederstein	100	70	40	45	40	30		15		1,75	1,45	1,05
Oberaula	40	30	25	35	20	15		10		1,20	0,90	0,65
Ottrau	30	25		20	15					1,10	0,90	0,65
Schrecksbach	50	40	30	40	20	10		15		1,30	1,15	0,95
Schwalmstadt	95	55	35	165	65	20	50	30	10	1,75	1,25	0,90
Schwarzenborn		25		25	15	10		10		1,05	0,85	0,65
Spangenberg	50	40	20	55	25	15	25	20		1,35	0,95	0,75

## Generalisierte Bodenwerte für den Bereich des Schwalm-Eder-Kreises [EUR/m<sup>2</sup>]

zum Stichtag 01.01.2020

Wabern	60	40	35	40	30	15	25	20	15	2,20	1,60	0,90
Willingshausen	50	40	15	30	20	10	25		20	1,70	1,40	1,10