



# Immobilienmarktbericht des Landes Hessen 2020



---

# **Immobilienmarktbericht des Landes Hessen 2020**

**Zahlen, Daten, Fakten der  
Gutachterausschüsse in Hessen**

**für das Berichtsjahr 2019**

# Impressum

## Herausgeber:

### Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Immobilienwerte des Landes Hessen (ZGGH)

beim Hessischen Landesamt für  
Bodenmanagement und Geoinformation  
Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden

Internet: [gutachterausschuss.hessen.de](http://gutachterausschuss.hessen.de)  
Telefon: (0611) 535-5575  
E-Mail: [info.zggh@hvbg.hessen.de](mailto:info.zggh@hvbg.hessen.de)  
Fax: (0611) 327 605 085

## Redaktionsteam:

Klaus-Peter Weis  
Frank Donath  
Eva Wagner  
Maria-Isabel Rössler  
Mona Charrad

## Layout und Satz:

Hessisches Landesamt für  
Bodenmanagement und Geoinformation

## Druck:

Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation,  
Juli 2020

## Gebühr:

50 €

Dieser Bericht ist urheberrechtlich geschützt. Der Herausgeber hat das ausschließliche Recht, den Immobilienmarktbericht und dessen Informationsinhalt zu vervielfältigen, zu verbreiten, zu bearbeiten und öffentlich wiederzugeben. Die Vervielfältigung für den eigenen, nicht kommerziellen Gebrauch und zur Verwendung in Verfahren vor einem Gericht, einem Schiedsgericht oder einer Behörde sowie für Zwecke der öffentlichen Sicherheit ist gestattet. Darüber hinaus ist es gestattet, auf der Grundlage von nach Art und Umfang unwesentlichen Teilen des Immobilienmarktberichts eigene Produkte oder Dienste mit einer direkten oder indirekten Gewinnerzielungsabsicht in den Verkehr zu bringen. Hierbei ist ein Hinweis mit Quellenangabe nötig. Eine darüberhinausgehende Nutzung bedarf der Zustimmung des Herausgebers. Der Immobilienmarktbericht wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Es gelten die gesetzlichen Haftungsbeschränkungen.

Bei Nutzung der in diesem Bericht genannten wertrelevanten Daten ist eine kritische sachverständige Würdigung erforderlich.

## Vorwort

Die Nachfrage nach Immobilien war 2019 in Hessen ungebrochen. Insbesondere Wohnimmobilien im Zuzugsbereich des Ballungszentrums Rhein-Main haben an Anziehungskraft nichts verloren, landesweit stieg der Umsatz der Transaktionen um rund 7 Prozent auf 25,4 Milliarden Euro. Ob sich dieser Trend auch in der aktuellen Corona-Pandemie fort schreibt, bleibt abzuwarten. Aber alles deutet darauf hin, dass der hessische Immobilienmarkt angespannt bleibt.



Umso wichtiger ist Transparenz. Hierzu leisten die Gutachterausschüsse für Immobilienwerte einen ganz erheblichen Beitrag: Ihr gesetzlicher Auftrag ist es, notariell beurkundete Kaufverträge umfassend auszuwerten, um neutrale und regional differenzierte Marktberichte landesweit zur Verfügung zu stellen – Informationen, wie sie Immobilien- und Wohnungswirtschaft, Politik und Bürger benötigen. Bestmögliche Transparenz ist ein entscheidender Faktor für Investitionen und daher ein wertvoller Standortvorteil.

Der jährlich erscheinende Immobilienmarktbericht des Landes Hessen stellt diese Transparenz her. Er informiert über Preisniveaus und Preisentwicklungen und spiegelt damit den wirtschaftlichen Wandel in unserem Bundesland wider. Ich danke allen Beteiligten und wünsche eine informative Lektüre.

A handwritten signature in black ink, reading 'Tarek Al-Wazir'.

Tarek Al-Wazir  
Hessischer Minister für Wirtschaft, Energie,  
Verkehr und Wohnen

<b>1</b>	<b>Einleitung</b>	10
<b>2</b>	<b>Wirtschaftliche Rahmendaten</b>	11
2.1	Geografische Lage und politische Grenzen	11
2.2	Landesentwicklungsplan Hessen 2000	12
2.3	Bevölkerungsentwicklung 2000 - 2018	15
2.4	Bevölkerungsdichte	17
2.5	Regionale Bevölkerungsveränderung 2017 - 2035	18
2.6	Baugeschehen 2001 - 2018	20
<b>3</b>	<b>Immobilienmarktdaten</b>	21
3.1	Kaufpreissammlung der Gutachterausschüsse	21
3.2	Aufkommen der Kaufverträge	22
3.2.1	Anzahl der Kaufverträge	22
3.2.2	Entwicklung der Kaufverträge 2010 - 2019	23
3.3	Transaktionsvolumen der Kaufverträge	24
3.3.1	Geldumsatz der Kaufverträge	24
3.3.2	Entwicklung des Geldumsatzes 2010 - 2019	25
3.3.3	Geldumsatz pro Einwohner	26
3.4	Gegenüberstellung des Kaufvertragsaufkommens und Umsatzvolumens	27
3.4.1	Verteilung der prozentualen Anteile 2019	27
3.4.2	Entwicklung 2003 - 2019	27
<b>4</b>	<b>Unbebaute Grundstücke</b>	29
4.1	Umsatzzahlen 2019	29
4.1.1	Unterteilung der Umsatzzahlen nach Nutzungsart	31
4.1.2	Entwicklung der Umsatzzahlen nach Nutzungsart	31
4.2	Forstwirtschaftliche Flächen	33

<b>5</b>	<b>Bebaute Grundstücke</b>	35
5.1	Umsatzzahlen 2019	35
5.2	Mittleres Preisniveau von Eigenheimen	37
5.2.1	Freistehende Einfamilienhäuser	38
5.2.2	Reihenhäuser/Doppelhaushälften	40
5.3	Regionale Marktentwicklung	42
5.3.1	Freistehende Einfamilienhäuser	43
5.3.2	Doppelhaushälften	46
<b>6</b>	<b>Wohnungs- und Teileigentum</b>	49
6.1	Umsatzzahlen 2019	49
6.2	Mittleres Preisniveau von Wohnungseigentum	51
6.2.1	Neue Eigentumswohnungen	51
6.2.2	Wiederverkaufte Eigentumswohnungen	53
6.3	Wertangaben zu Kfz-Stellplätzen	55
6.4	Anzahl und Relation der Kaufverträge 2009 - 2019	56
<b>7</b>	<b>Bodenrichtwerte und generalisierte Bodenwerte</b>	57
7.1	Bodenrichtwerte	57
7.2	Bodenrichtwertinformationssystem (BORIS) Hessen	58
7.3	Generalisierte Bodenwerte	60
7.3.1	Bodenwertniveau der Wohnbauflächen	69
7.3.2	Bodenwertniveau der gewerblichen Bauflächen	70
7.3.3	Bodenwertniveau der Landwirtschaftsflächen	71
7.3.4	Bodenwertniveau der Forstwirtschaftsflächen	72
<b>8</b>	<b>Wertrelevante Daten</b>	74
8.1	Umrechnungskoeffizienten	74

8.1.1	Grundstücksfläche	74
8.2	Liegenschaftszinssätze und Rohertragsfaktoren (ohne Gewerbe)	76
	Marktbereiche in Hessen	79
8.3	Gebädefaktoren	82
8.3.1	Gebädefaktoren freistehender Einfamilienhäuser	82
8.3.2	Gebädefaktoren Doppelhaushälften	83
8.4	Sachwertfaktoren	84
8.4.1	Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	86
8.4.2	Reihenhäuser und Doppelhaushälften	90
8.5	Resthofstellen im Außenbereich	93
<b>9</b>	<b>Vergleichsfaktoren nach § 183 BewG</b>	97
<b>10</b>	<b>Immobilien-Preis-Kalkulator Hessen</b>	100
<b>11</b>	<b>Mieten</b>	102
11.1.	Wohnraummieten	102
<b>12</b>	<b>Übersicht der Gutachterausschüsse</b>	110
12.1	Regionale Zuständigkeitsbereiche	110
12.2	Anschriften der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse	112
<b>13</b>	<b>Verzeichnisse</b>	113
13.1	Abbildungsverzeichnis	113
13.2	Tabellenverzeichnis	115

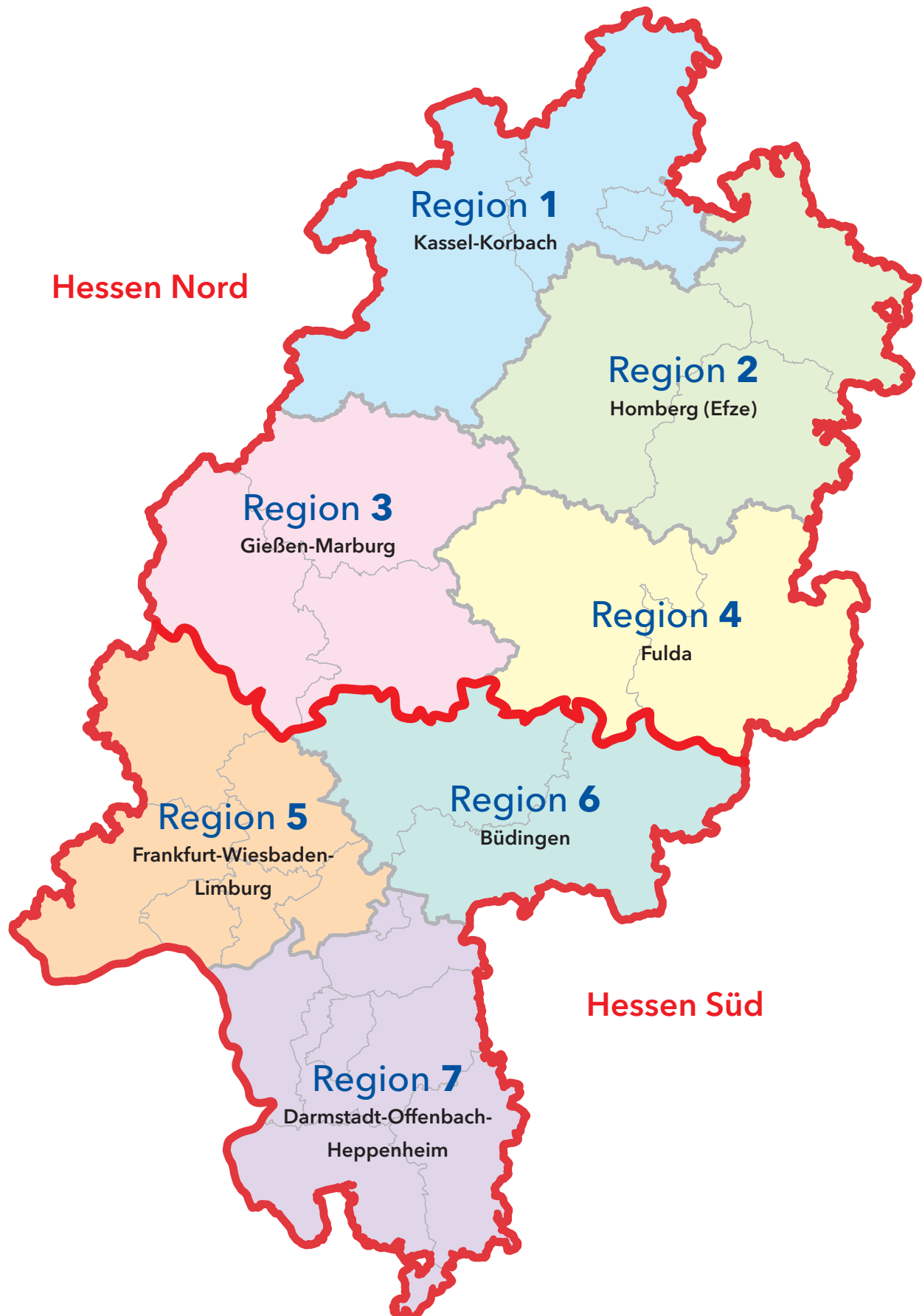
## Abkürzungsverzeichnis

AfB / ÄfB	Amt / Ämter für Bodenmanagement
AF	Anpassungsfaktor
AWM	Alterswertminderung
BauGB	Baugesetzbuch
BauGB-AV	Ausführungsverordnung zum Baugesetzbuch
BB	Bebaut
BewG	Bewertungsgesetz
BORIS	Bodenrichtwertinformationssystem
BRW	Bodenrichtwert
DHH	Doppelhaushälfte
DVO-BauGB	Hessische Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches (bis Ende 2018 rechtskräftig)
ErbStRG	Gesetz zur Reform des Erbschaftsteuer- und Bewertungsrechts (Erbschaftsteuerreformgesetz)
EFH	Einfamilienhaus
ETW	Eigentumswohnung
GND	Gesamtnutzungsdauer
ImmoWertV	Immobilienwertermittlungsverordnung
IPK	Immobilien-Preis-Kalkulator
KP	Kaufpreis
LEP	Landesentwicklungsplan
LK	Landkreis
LSZ	Liegenschaftszins
MF	Marktanpassungsfaktor
Mika	Mietwertkalkulator
MS	Mietspiegel
MW	Mietwertübersicht
RE	Reinertrag des Grundstücks (Rohertrag abzüglich Bewirtschaftungskosten)
REF	Rohertragsfaktor
RH	Reihenhaus
RND	Restnutzungsdauer
SW-RL	Richtlinie zur Ermittlung des Sachwerts (Sachwertrichtlinie - SW-RL) vom 05. September 2012
UB	Unbebaut
VF	Vergleichsfaktor
WE	Wohnungs- und Teileigentum
ZFH	Zweifamilienhaus
ZGGH	Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Immobilienwerte des Landes Hessen




## 12 Übersicht der Gutachterausschüsse

### 12.1 Regionale Zuständigkeitsbereiche



Ifd. Nr.	Region	Gutachterausschuss	Geschäftsstelle
1	Kassel-Korbach	Stadt Kassel Landkreise Kassel und Waldeck-Frankenberg	Stadt Kassel Amt für Bodenmanagement Korbach
2	Homberg (Efze)	Landkreise Hersfeld-Rotenburg, Schwalm-Eder und Werra-Meißner-Kreis	Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze)
3	Gießen-Marburg	Stadt Marburg Stadt Gießen Landkreise Gießen, Marburg-Biedenkopf und Lahn-Dill-Kreis	Stadt Marburg Stadt Gießen Amt für Bodenmanagement Marburg
4	Fulda	Stadt Fulda Landkreis Fulda und Vogelsbergkreis	Stadt Fulda Amt für Bodenmanagement Fulda
5	Frankfurt- Wiesbaden- Limburg a.d. Lahn	Stadt Bad Homburg Stadt Frankfurt Stadt Oberursel Stadt Wiesbaden Hochtaunuskreis, Main-Taunus-Kreis, Rheingau-Taunus-Kreis und Landkreis Limburg-Weilburg	Stadt Bad Homburg Stadt Frankfurt Stadt Oberursel Stadt Wiesbaden Amt für Bodenmanagement Limburg a.d.Lahn
6	Büdingen	Main-Kinzig-Kreis und Wetteraukreis	Amt für Bodenmanagement Büdingen
7	Darmstadt- Offenbach- Heppenheim	Stadt Darmstadt Stadt Offenbach Stadt Rüsselsheim Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau, Offenbach und Odenwaldkreis	Stadt Darmstadt Stadt Offenbach Stadt Rüsselsheim Amt für Bodenmanagement Heppenheim
	<b>in Hessen</b>	<b>18 Gutachterausschüsse</b>	<b>18 Geschäftsstellen</b>

## 12.2 Anschriften der Geschäftsstellen in Hessen Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich

<b>KASSEL (LANDKREIS) WALDECK-FRANKENBERG (LANDKREIS)</b>  Amt für Bodenmanagement Korbach Medebacher Landstraße 27 34497 Korbach Tel.: (05631) 978 - 4300 Fax: (0611) 327 605 526 E-Mail: GS-GAA-AfB-KB@hvbg.hessen.de	<b>KASSEL (STADT)</b>  Sickingenstraße 7 34117 Kassel Tel.: (0561) 787 - 7002 Fax: (0561) 787 - 4089 E-Mail: gutachterausschuss@kassel.de Internet: stadt-kassel.de	<b>HERSFELD-ROTENBURG (LANDKREIS) SCHWALM-EDER-KREIS WERRA-MEIBNER-KREIS</b>  Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze) Hans-Scholl-Straße 6 34576 Homberg (Efze) Tel.: (05681) 7704 - 2166 Fax: (0611) 327 605 497 E-Mail: GS-GAA-AfB-HR@hvbg.hessen.de	<b>GIESSEN (LANDKREIS) MARBURG-BIEDENKOPF (LANDKREIS) LAHN-DILL-KREIS</b>  Amt für Bodenmanagement Marburg Robert-Koch-Straße 17 35037 Marburg Tel.: (06421) 3873 - 3330 Fax: (0611) 327 605 737 E-Mail: GS-GAA-AfB-MR@hvbg.hessen.de
<b>GIESSEN (STADT)</b>  Berliner Platz 1 35390 Gießen Tel.: (0641) 306 - 2210 oder - 1211 Fax: (0641) 306-2200 E-Mail: gutachterausschuss@giessen.de Internet: giessen.de	<b>MARBURG (STADT)</b>  Barfüßerstraße 11 35037 Marburg Tel.: (06421) 201 - 1644 oder - 1654 Fax: (06421) 201-1790 E-Mail: gutachterausschuss@marburg-stadt.de Internet: marburg.de	<b>FULDA (LANDKREIS) VOGELSBERGKREIS</b>  Amt für Bodenmanagement Fulda Washingtonallee 1 36041 Fulda Tel.: (0661) 8334 - 1202 Fax: (0661) 8334 - 1224 E-Mail: GS-GAA-AfB-FD@hvbg.hessen.de	<b>FULDA (STADT)</b>  Schloßstraße 1 36037 Fulda Tel.: (0661) 102 - 1665 oder - 1666 Fax: (0661) 102 - 2651 E-Mail: gutachterausschuss@fulda.de Internet: fulda.de
<b>HOCHTAUNUSKREIS MAIN-TAUNUS-KREIS RHEINGAU-TAUNUS-KREIS LIMBURG-WEILBURG (LANDKREIS)</b>  Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn Berner Straße 11 65552 Limburg a. d. Lahn Tel.: (06431) 9105 - 6843 Fax: (0611) 327 605 640 E-Mail: GS-GAA-AfB-LM@hvbg.hessen.de	<b>BAD HOMBURG V.D.HÖHE (STADT)</b>  Bahnhofstraße 16 - 18 61343 Bad Homburg v. d. Höhe Tel.: (06172) 100 - 2210 Fax: (06172) 100 - 72210 E-Mail: gutachterausschuss@bad-homburg.de	<b>FRANKFURT AM MAIN (STADT)</b>  Bauteil A, 6. Stock Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main Tel.: (069) 212 - 367 - 81 Fax: (069) 212 - 97 - 30782 E-Mail: gutachterausschuss.ffm@stadt-frankfurt.de Internet: gutachterausschuss.frankfurt.de	<b>OBERURSEL (STADT)</b>  Rathausplatz 1 61440 Oberursel Tel.: (06171) 502 - 417 oder - 445 Fax: (06171) 502 - 7118 E-Mail: gutachterausschuss@oberursel.de Internet: oberursel.de
<b>WIESBADEN (STADT)</b>  Gustav-Stresemann-Ring 15 65189 Wiesbaden Tel.: (0611) 31 - 6352 oder - 6348 Fax: (0611) 31 - 4976 E-Mail: gutachterausschuss@wiesbaden.de Internet: wiesbaden.de	<b>MAIN-KINZIG-KREIS WETTERAUKREIS</b>  Amt für Bodenmanagement Büdingen Bahnhofstraße 33 63654 Büdingen Tel.: (06042) 9612 - 7444 Fax: (0611) 327 605 111 E-Mail: GS-GAA-AfB-BD@hvbg.hessen.de		
<b>BERGSTRASSE (LANDKREIS) DARMSTADT-DIEBURG (LANDKREIS) GROSS-GERAU (LANDKREIS) OFFENBACH (LANDKREIS) ODENWALDKREIS</b>  Amt für Bodenmanagement Heppenheim Odenwaldstraße 6 64646 Heppenheim Tel.: (06252) 127 - 8904 Fax: (0611) 327 605 311 E-Mail: GS-GAA-AfB-HP@hvbg.hessen.de	<b>DARMSTADT (STADT)</b>  Stadthaus West Mina-Rees-Straße 10 64295 Darmstadt Tel.: (06151) 13 - 2619 Fax: (06151) 13 - 3684 E-Mail: info@gaa-darmstadt.de Internet: gaa-darmstadt.de		
<b>OFFENBACH AM MAIN (STADT)</b>  Berliner Straße 60 63065 Offenbach am Main Tel.: (069) 8065 - 2881 Fax: (069) 8065 - 2981 E-Mail: gutachterausschuss@offenbach.de Internet: offenbach.de	<b>RÜSSELSHEIM AM MAIN (STADT)</b>  Marktplatz 4 65428 Rüsselsheim am Main Tel.: (06142) 83 - 2272 oder - 2274 Fax: (06142) 83 - 2265 E-Mail: bauaufsicht@ruesselsheim.de Internet: stadt-ruesselsheim.de		

[gutachterausschuss.hessen.de](http://gutachterausschuss.hessen.de)

## 13 Verzeichnisse

### 13.1

#### Abbildungsverzeichnis

- Abb. 2.1 Landkreise und kreisfreie Städte in Hessen
- Abb. 2.2.1 Ausweisung der Zentrumsfunktion gem. LEP Hessen
- Abb. 2.2.2 Strukturräume gem. LEP Hessen
- Abb. 2.3.1 Änderung der Einwohnerzahlen seit 2000
- Abb. 2.3.2 Entwicklung der Einwohnerzahlen seit 2000
- Abb. 2.4 Bevölkerungsdichte
- Abb. 2.5.1 Regionale Bevölkerungsveränderung
- Abb. 2.5.2 Zusammensetzung der Bevölkerung
- Abb. 2.6.1 Baugeschehen Wohngebäude / Häuser
- Abb. 2.6.2 Baugeschehen Wohngebäude / Wohnungen
- Abb. 3.2.2 Entwicklung der Kaufverträge 2010 - 2019
- Abb. 3.3.2 Entwicklung des Geldumsatzes 2010 - 2019
- Abb. 3.3.3 Geldumsatz 2019 pro Einwohner
- Abb. 3.4.2 Entwicklung des Kaufvertragsaufkommens und Umsatzvolumens 2003 - 2019
- Abb. 4.1 Umsatzzahlen unbebaute Grundstücke 2019
- Abb. 4.1.1 Unterteilung der Umsatzzahlen nach Nutzungsarten
- Abb. 4.1.2 Entwicklung der Umsatzzahlen nach Nutzungsart 2010 - 2019
- Abb. 4.2.1 Geld- und Flächenumsatz forstwirtschaftlicher Flächen
- Abb. 5.1 Umsatzzahlen bebaute Grundstücke 2019
- Abb. 5.2.1 mittleres Preisniveau für freistehende Einfamilienhäuser
- Abb. 5.2.2 mittleres Preisniveau für Reihenhäuser/Doppelhaushälften
- Abb. 5.3 Regionale Zuständigkeitsbereiche Hessen
- Abb. 5.3.1 Regionale Marktentwicklung - freistehende Einfamilienhäuser
- Abb. 5.3.2 Regionale Marktentwicklung - Doppelhaushälften
- Abb. 6.1 Umsatzzahlen Wohnungseigentum 2019
- Abb. 6.2.1 mittleres Preisniveau für neue Eigentumswohnungen
- Abb. 6.2.2 mittleres Preisniveau für wiederverkaufte Eigentumswohnungen
- Abb. 6.4 Anzahl und Relation der Kaufverträge 2010 - 2019
- Abb. 7.1 Ausschnitt aus der Bodenrichtwertkarte
- Abb. 7.2.1 BORIS Hessen: Kartenansicht im Maßstab ~1:50.000
- Abb. 7.2.2 BORIS Hessen: Darstellung der Karte mit Bodenrichtwertangaben
- Abb. 7.2.3 BORIS Hessen: Informationsfenster für eine Bodenrichtwertzone in der Ortslage
- Abb. 7.3.1 Bodenwertniveau der Wohnbauflächen in Hessen
- Abb. 7.3.2 Bodenwertniveau der gewerblichen Bauflächen in Hessen
- Abb. 7.3.3 Bodenwertniveau der Landwirtschaftsflächen in Hessen
- Abb. 7.3.4 Bodenwertniveau der Forstwirtschaftsflächen in Hessen
- Abb. 8.1.1 Bodenwert in Abhängigkeit von der Grundstückgröße
- Abb. 8.2 Verfügbarkeit der Ertragsfaktoren
- Abb. 8.3.1 Durchschnittlicher Wohnflächenpreis Einfamilienhaus
- Abb. 8.3.1 Durchschnittliche Grundstücksgröße Einfamilienhaus
- Abb. 8.3.2 Durchschnittlicher Wohnflächenpreis Doppelhaushälfte
- Abb. 8.3.2 Durchschnittliche Grundstücksgröße Doppelhaushälfte
- Abb. 8.4.1 Sachwertfaktoren EFH / ZFH
- Abb. 8.4.2 Sachwertfaktoren RH / DHH
- Abb. 8.5.1 Sachwertfaktoren Resthofstellen im Außenbereich

- Abb. 10.1 Ergebnis des IPK Hessen
- Abb. 11.1.1 Ergebnis Mietwertkalkulator Hessen
- Abb. 11.1.2 Mittlere Mietwerte in Hessen Nord
- Abb. 11.1.3 Mittlere Mietwerte in Hessen Süd
- Abb. 11.1.4 Mietwertkarte Hessen
- Abb. 11.1.5 Mika 2015 - 2019

## 13.2 Tabellenverzeichnis

Tab. 2.2	Zuordnung Landkreis / Oberzentrum / Region
Tab. 2.3	Bevölkerungsentwicklung 2000 - 2018
Tab. 3	Immobilienmarktdaten 2019, Veränderungen zum Vorjahr
Tab. 3.2.1	Anzahl der Kaufverträge
Tab. 3.3.1	Geldumsatz
Tab. 3.4.1	Prozentuale Anteile Anzahl Kaufverträge und Geldumsatz
Tab. 3.4.2	Basiswerte von 2003 zur Indexierung
Tab. 4.1	Umsatzzahlen unbebaute Grundstücke
Tab. 5.1	Umsatzzahlen bebaute Grundstücke
Tab. 5.2.1	Mittleres Preisniveau EFH
Tab. 5.2.2	Mittleres Preisniveau RH/DHH
Tab. 6.1	Umsatzzahlen Wohnungs- und Teileigentum
Tab. 6.2.1	Mittleres Preisniveau WE neu
Tab. 6.2.2	Mittleres Preisniveau WE Wiederverkauf
Tab. 6.3	Wertangaben zu Kfz-Stellplätzen
Tab. 7.3	generalisierte Bodenwerte 2020
Tab. 8.1.1	Umrechnungskoeffizient Grundstücksfläche
Tab. 8.2.1	LSZ / REF Einfamilienhaus / Zweifamilienhaus
Tab. 8.2.2	LSZ / REF Mehrfamilienhaus
Tab. 8.2.3	LSZ / REF Wohn- und Geschäftshaus
Tab. 8.4.1.1	Sachwertfaktor freistehende Ein-/ Zweifamilienhäuser 2019
Tab. 8.4.1.2	Sachwertfaktor freistehende Ein-/ Zweifamilienhäuser (2017 - 2019)
Tab. 8.4.2.1	Sachwertfaktor Reihenhäuser / Doppelhaushälften 2019
Tab. 8.4.2.2	Sachwertfaktor Reihenhäuser / Doppelhaushälften (2017 - 2019)
Tab. 8.5.1	Sachwertfaktoren landwirtschaftliche Resthofstellen im Außenbereich (erste Untersuchung)
Tab. 8.5.2	Merkmale der Datengrundlage für die Regressionsformel zur Bestimmung des Werts einer landwirtschaftliche Resthofstelle im Außenbereich (zweite Untersuchung)
Tab. 9.1	VF (EFH/ZFH) Stadt Wetzlar, LK Gießen, Lahn-Dill-Kreis, LK Marburg-Biedenkopf
Tab. 9.2	AF (EFH/ZFH) Stadt Wetzlar, LK Gießen, Lahn-Dill-Kreis, LK Marburg-Biedenkopf
Tab. 11.1.1	Mittlere Mietwerte Hessen Nord bezogen auf 75 m <sup>2</sup> Wohnfläche in €/m <sup>2</sup>
Tab. 11.1.2	Mittlere Mietwerte in Hessen Süd bezogen auf 75 m <sup>2</sup> Wohnfläche in €/m <sup>2</sup>