

beim Hessischen Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation (HLBG)

Hintergrundinformationen zur Transparenz auf dem Immobilienmarkt

Eine der zentralen Aufgaben der Gutachterausschüsse ist es, Marktteilnehmern neutrale Orientierungshilfen beim Kauf oder Verkauf von Immobilien anzubieten. Als Grundlage zur Umsetzung einer umfassenden Grundstücksmarkttransparenz dienen hierbei die regional geführten Kaufpreissammlungen, in denen sämtliche notariell beurkundeten Kaufverträge anonymisiert erfasst werden.

Die erforderliche Transparenz auf dem Immobilienmarkt ist in Hessen durch drei Säulen geprägt und wird derzeit durch die Bereitstellung folgender Produkte der Gutachterausschüsse bzw. ZGGH gewährleistet:

1. Immobilienmarktdaten und deren Entwicklung

- Trendmeldung zur Entwicklung des Immobilienmarktes
(Veröffentlichung jährlich zu Jahresbeginn)
- Regionale Immobilienmarktberichte
(Veröffentlichung jährlich zwischen April und Juni)
- Immobilienmarktbericht des Landes Hessen
(Veröffentlichung jährlich im Juni)

2. Durchschnittspreise und Richtwerte

- Vergleichsfaktoren – Immobilien-Preis-Kalkulator Hessen
(Veröffentlichung jährlich zu Jahresbeginn)
- Bodenrichtwerte – BORIS Hessen
(Veröffentlichung zweijährig in geraden Jahren zwischen Mai und Juni)

3. Mietanalysen

- Mietwertkalkulator (für Bereiche ohne Mietspiegel)
(Veröffentlichung zweijährig in ungeraden Jahren im Januar)

Kontakt:

Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse
für Immobilienwerte des Landes Hessen (ZGGH)
Schaperstraße 16
65195 Wiesbaden
Telefon: +49 (611) 535 5575
Fax: +49 (611) 327605085
E-Mail: info.zggh@hvbq.hessen.de
Internet: www.gutachterausschuss.hessen.de