

## BORIS Hessen

BORIS Hessen ist ein Bodenrichtwertinformationssystem und ermöglicht eine gebührenfreie Online-Recherche für Bodenrichtwerte in Hessen.



## Anfahrt und Kontakt



Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Immobilienwerte des Landes Hessen (ZGGH)  
 beim  
 Hessischen Landesamt für  
 Bodenmanagement und Geoinformation  
 Schaperstr. 16  
 65195 Wiesbaden  
 Tel. (+49) 611 535-5575 • Fax (+49) 611 327605085  
 E-Mail [info.zggh@hvbg.hessen.de](mailto:info.zggh@hvbg.hessen.de)

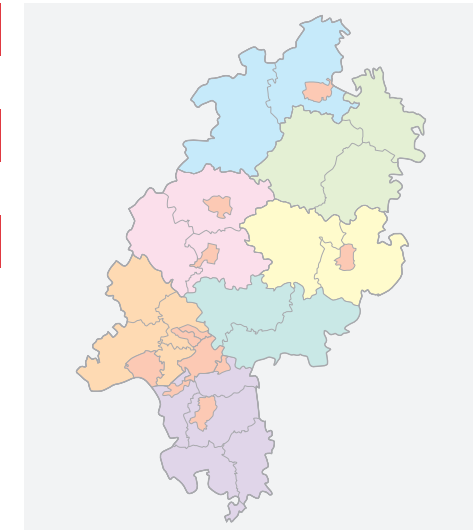


Gütesiegel  
 Familienfreundlicher  
 Arbeitgeber  
 Land Hessen



Gestaltung und Druck  
 Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation,  
 Wiesbaden, 1 / 2019

Hessische Verwaltung für  
 Bodenmanagement und Geoinformation



## Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Immobilienwerte des Landes Hessen (ZGGH)

Informationen zu den Bodenrichtwertzonen	
Attribute	Wert
Gemeinde	Idstein
Gemarkung	Worsdorf
Zonaler Bodenrichtwert	260 EUR/m²
Nr. der Bodenrichtwertzone	3
Stichtag des Bodenrichtwerts	01.01.2018
<b>Beschreibende Merkmale der Bodenrichtwertzone</b>	
Qualität	Baureifes Land
Bezugszustand	Abschließungsbeitragsfrei
Nutzungsart	Wohnbebaufähig
Fläche des Richtwertgrundstücks	650 m²
Maß der baulichen Nutzung (WGFZ)	-
Bemerkung	
<b>Hinweise des zuständigen Gutachterausschusses</b>	
Erläuterung zu Bodenrichtwerten und ggf. Umrechnungskoeffizienten	Erläuterung
Anspruchspartner / Produkte	Kontaktdaten



innovativ.bodenständig.amtlich.  
[www.hvbg.hessen.de](http://www.hvbg.hessen.de)

**Hessen** ist ein lebendiger Wirtschaftsstandort, was unter anderem an dem pulsierenden Grundstücks- und Immobilienmarkt mit ca. 60.000 Eigentumsübergängen pro Jahr abzulesen ist. Dabei ist die **Transparenz auf dem Immobilienmarkt** von zentraler Bedeutung. Oft stellen sich Käufer und Verkäufer die Frage nach einem angemessenen Kaufpreis, potenzielle Käufer suchen Grundstücke mit gutem Preis-Leistungs-Verhältnis oder Finanzierungsrahmen müssen abgeschätzt werden.

### Gutachterausschüsse für Immobilienwerte

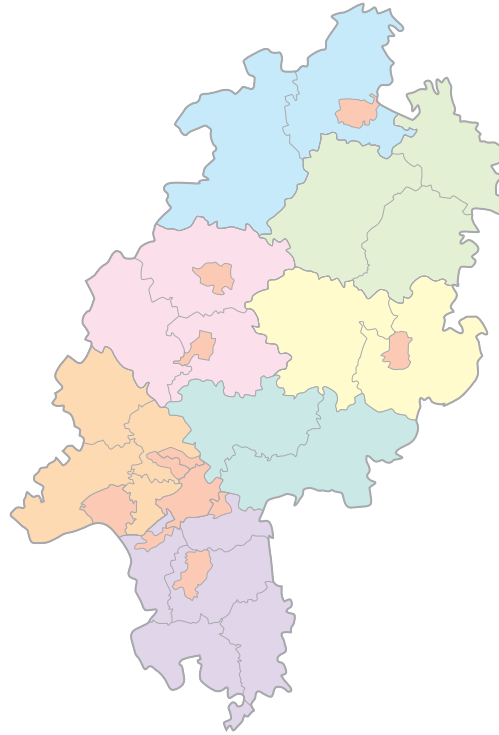
helfen bei diesen Fragestellungen weiter. Sie werten Kaufverträge aus, ermitteln Bodenrichtwerte, erstellen Gutachten und veröffentlichen regionale Immobilienmarktberichte.

In Hessen existieren für die Bereiche der Landkreise, der kreisfreien Städte und einzelner kreisangehöriger Städte 18 Gutachterausschüsse für Immobilienwerte. Sie sind Einrichtungen des Landes Hessen und bedienen sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben jeweils einer Geschäftsstelle, die sich beim Magistrat der Stadt bzw. dem zuständigen Amt für Bodenmanagement befindet.



[gutachterausschuss.hessen.de](http://gutachterausschuss.hessen.de)

## Die Gutachterausschüsse und ihre Zuständigkeitsbereiche



### Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Immobilienwerte des Landes Hessen (ZGGH)

Die ZGGH ist beim Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation eingerichtet. Sie ist zentrale Ansprechstelle für Informationen über die Gesamtheit der Gutachterausschüsse und hat die Aufgabe, verbindliche Standards im Hinblick auf die Bereitstellung eines aktuellen, flächendeckenden und einheitlichen Datenangebots unter Einbindung der Gutachterausschüsse festzulegen.

Durch die Einrichtung der ZGGH ergeben sich viele Vorteile:

- Unterstützung der Gutachterausschüsse und ihrer Geschäftsstellen bei der Schaffung von Transparenz auf dem Immobilienmarkt
- Gewährleistung einer einheitlichen Aufgabewahrnehmung der Gutachterausschüsse durch die gemeinsame Festlegung von verbindlichen Standards
- Ableitung überregionaler wertrelevanter Daten (Indexreihen, Liegenschaftszinssätze, Sachwert- und Vergleichsfaktoren, etc.)
- Erstellung des Immobilienmarktberichtes des Landes Hessen sowie weiterer überregionaler und landesweiter Übersichten und Analysen
- Zentrale Veröffentlichung der generalisierten Bodenwerte
- Einrichtung und Betreuung des zentralen Internetauftritts
- Realisierung eines Online-Datenabrufs: Bodenrichtwertinformationssystem (BORIS) Hessen, Immobilien-Preis-Kalkulator (IPK) Hessen, Mietwertkalkulator (Mika) Hessen

[gutachterausschuss.hessen.de](http://gutachterausschuss.hessen.de)