

**Flurbereinigungsverfahren UF 1738
Hofgeismar - OU B 83**

Wetzlar, den 10.04.2008

Flurbereinigungsbeschluss

1. Anordnung

Aufgrund des § 87 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16. März 1976 (Bundesgesetzblatt I S. 546), in der jeweils geltenden Fassung, wird für die in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke in Teilen der Gemarkungen Grebenstein, Hofgeismar, Hofgeismar-Carlsdorf, Hofgeismar-Schöneberg, Hofgeismar-Hümme und Oberförsterei Hofeismar die Flurbereinigung angeordnet.

Die Anlage 1 bildet einen Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Flurbereinigungsgebiet

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Größe von ca. 1236 ha. Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist auf der Gebietsübersichtskarte durch einen orangen Farbstreifen kenntlich gemacht.

3. Flurbereinigungsbehörde

Für das Flurbereinigungsverfahren Hofgeismar – Ortsumgehung B 83 zuständige Flurbereinigungsbehörde ist das Amt für Bodenmanagement Korbach, Pommernstraße 41, 34497 Korbach.

4. Teilnehmergeinschaft

Die Gemeinschaft der Teilnehmer am Flurbereinigungsverfahren führt den Namen

„Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung von Hofgeismar – Ortsumgehung B 83-“

mit Sitz in Hofgeismar, Landkreis Kassel.

Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts.

5. Beteiligte

Am Flurbereinigungsverfahren sind nach § 10 FlurbG beteiligt (Beteiligte)

1. als **Teilnehmer** die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke;
2. als **Nebenbeteiligte**
 - Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden;
 - andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, deren Grenzen geändert werden;
 - Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt;
 - Inhaber von Rechten an zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke einschränken;
 - Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes;
 - Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben;
 - der Träger des Unternehmens.

6. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Die Beteiligten werden nach § 14 FlurbG aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb von drei Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses der Flurbereinigungsbehörde anzumelden. Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines o. a. Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

7. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums

Nach § 34 bzw. nach § 85 Nr. 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe dieses Beschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde erforderlich, wenn

- a) die Nutzungsart der Grundstücke im Flurbereinigungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören;
- b) Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen;

- c) Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen; die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden.
- d) Holzeinschläge vorgenommen werden sollten, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Absätzen a) und b) Änderungen vorgenommen, Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Verfahren unberücksichtigt bleiben; die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen dem Absatz c) vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Werden entgegen dem Absatz d) Holzeinschläge vorgenommen, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz fällt, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

8. Veröffentlichung, Auslegung

Der entscheidende Teil dieses Beschlusses wird im Staatsanzeiger für das Land Hessen nachrichtlich veröffentlicht und in den Städten Grebenstein und Hofgeismar öffentlich bekannt gemacht.

Gleichzeitig wird der Beschluss mit Begründung und mit Gebietskarte zur Einsichtnahme durch die Beteiligten bei der Stadtverwaltung Grebenstein, Markt 1, 34389 Grebenstein und der Stadtverwaltung Hofgeismar, Markt 1, 34369 Hofgeismar während der üblichen Dienststunden zwei Wochen lang ausgelegt.

Gründe

Die Stadt Hofgeismar hat mit dem Bebauungsplan Nr. 51 –Ortsumgehungsstraße B 83- Baurecht für den Bau der Ortsumgehung Hofgeismar geschaffen.
Der Bebauungsplan ist seit dem 29.12.2006 rechtskräftig.

Durch den Bau der Ortsumgehung Hofgeismar einschließlich der geplanten landschaftspflegerischen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen werden im Geltungsbereich dieses Flurbereinigungsverfahrens landwirtschaftliche Grundstücke mit einer Größe von ca. 26 ha dauerhaft in Anspruch genommen.

Der entstehende Flächenverlust beeinträchtigt mehrere landwirtschaftliche Betriebe.
Bereits im Anhörungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 51 haben drei Landwirte Einwendungen wegen Existenzgefährdung vorgebracht.

Es ist daher zwingend notwendig, den Landverlust auf einen größeren Kreis von Grundstückseigentümern zu verteilen, um wirtschaftliche Schäden von den betroffenen landwirtschaftlichen Betrieben und den betroffenen Grundstückseigentümern abzuwenden.

Durch die vorgesehene Trasse der Ortsumgehung werden landwirtschaftliche Grundstücke angeschnitten und zum Teil auch unwirtschaftlich zerschnitten. Diese Nachteile für die allgemeine Landeskultur können in einem Flurbereinigungsverfahren weitestgehend durch die Neugestaltung des Wege- und Gewässernetzes behoben werden.

Aus den vorgenannten Gründen hat das Regierungspräsidium in Kassel als Enteignungsbehörde mit Schreiben vom 19. März 2007 die Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens gemäß § 87 FlurbG beantragt.

Die nach § 5 (2) FlurbG zu hörenden Stellen haben der Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens nicht widersprochen.

Der Zweck des Flurbereinigungsverfahrens nach § 87 FlurbG kann unter Berücksichtigung der Größe der Baumaßnahmen und des Umfangs der in Anspruch zu nehmenden Flächen nur durch die Einbeziehung der in dem Grundstücksverzeichnis (Anlage 1) bezeichneten Grundstücke erreicht werden. Durch die Abgrenzung des Verfahrensgebietes wird sichergestellt, dass der anteilige Landverlust, der durch das Unternehmen verursacht wird, für alle Teilnehmer tragbar ist.

Aus diesem Grund wurde auch insbesondere die Gemarkung Hofgeismar-Schöneberg mit in das Verfahren einbezogen.

Die durch die Durchführung dieses Flurbereinigungsverfahrens entstehenden Kosten fallen dem Träger der Baumaßnahme (Bundesrepublik Deutschland - Straßenbauverwaltung -) zur Last, soweit sie durch Maßnahmen dieses Unternehmens verursacht werden.

Wetzlar, den 10.04.2008

Hessisches Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
- Obere Flurbereinigungsbehörde -
Im Auftrag

gez. Ufer

Flurstücksverzeichnis zum Flurbereinigungsbeschluss Hofgeismar - Ortsumgebung B83 -

Gemeinde Hofgeismar

Gemarkung Carlsdorf

Flur 1
Flurstücke

23

Flur 6
Flurstücke

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35/1, 36/1, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47,
48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57

Flur 7
Flurstücke

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,
26, 28, 29/1, 29/2, 29/3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43,
44/1, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64,
65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80/1, 80/2, 81

Flur 8
Flurstücke

36, 37, 38, 39, 40, 41, 42

Gemarkung Hofgeismar

Flur 5
Flurstücke

14/1, 14/2, 15, 16, 17/2, 17/3, 19, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 27/3,30/1, 34/1, 35, 38/1,
39, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 44/1, 45/1, 45/2, 46, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 49/1, 48/1,
49/2, 50/1, 50/2, 51/1, 52, 53, 54, 55, 57, 59, 60/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/6, 61/7,
63/1, 67/1, 74/3, 74/4, 74/5, 78/2, 78/3, 78/5, 78/6, 78/7, 83/3, 83/6, 83/7, 83/8,
86/2, 86/3, 86/3, 86/4, 86/5, 153, 155, 155/1, 155/2, 155/3, 156, 157/1, 158/1,
158/2, 161, 165, 186/1, 186/2, 187/10, 187/11, 187/12, 187/13, 187/2, 187/3,
187/4, 187/5, 187/6, 187/7, 187/8, 187/9, 187/10, 187/11, 187/12, 187/13, 188,
189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 189/6, 201/154,
210/36, 211/36, 212/36, 213/58, 214/58, 226/56, 227/56, 254/79, 255/79, 256/79

Flur 17
Flurstücke

1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 14/1, 15/1, 2/1, 2/2
2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 3, 4, 5, 6, 7/3, 7/5, 17/11, 17/12, 17/13, 17/14, 17/15, 17/16,
17/18, 17/21, 17/23, 17/24, 17/36, 17/38, 18/12, 18/13, 18/18, 79/5, 50/4, 74, 75,
76/1, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 81/7, 81/9,
81/10, 81/11, 81/12, 81/13, 81/14, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22,
81/23, 81/24, 81/25, 81/26, 81/27, 81/28, 81/29, 81/30, 81/31, 82/2, 82/5, 88, 89,
90/1, 90/3, 104/77, 168/7, 176/1, 197/81

Flur 18
Flurstücke

1/1, 2, 9/1, 12, 14/2, 16/1, 19/1, 19/2, 19/3, 24/2, 24/3, 24/4, 27/1, 31, 32, 33, 36/4,
36/5, 36/7, 36/8, 39/1, 41/1, 44, 47/2, 47/3, 49,
53/2, 53/3, 55,56/2, 58/1, 59/1, 62/1,64/1, 68/6, 68/7, 69/1, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4,
70/5, 70/6, 70/7, 71/1, 74/1, 76, 77, 79/1, 79/2, 80/1, 80/2, 81, 82/1, 83, 84, 85,
86/2, 87, 89/2, 90/1, 92, 93, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 105/64,127/45, 128/48,
138/74, 139/75, 140/75, 141/78, 142/78, 144/56, 145/56, 146/56, 147/40, 48/40,
149/40,150/40,
152/73, 153/73, 154/73, 155/73, 156/73, 157/73, 158/73, 160/30, 161/30, 162/29,
163/29, 164/27, 166/73, 167/73,

Flur 19 Flurstücke	1/1, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 28, 29, 30, 31,33, 34, 35, 37/1, 40/1, 42, 43, 44, 45/3, 45/4, 45/5, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57,58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 75/39, 76, 77, 78, 79, 80, 84/1, 85, 86, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 108, 110/1, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119/3, 121, 122/4, 124, 125/1, 126, 128, 132/1, 132/2, 134/1, 135, 136, 137, 138, 139/1, 142/1, 142/2, 144, 145, 146, 147, 150/36, 160/3, 164/5, 169/107, 171/111, 172/111, 173/110, 182/32, 183/32, 184/32, 187/45, 2/1, 224/115, 225/115, 229/5, 230/142 233/81, 234/81, 235/82, 236/82, 237/65, 238/65, 239/65, 252/8, 428/2, 428/3, 429/2,
Flur 20 Flurstücke	163/2, 163/3, 164/1, 164/2, 168, 171, 172, 173, 174, 316/167, 317/167, 318/167, 339/165, 340/165, 341/165, 342/165, 343/166
Flur 21 Flurstücke	7, 8, 9, 10/3, 11/1, 12, 13/1, 14/1,14/2, 14/3, 28/2, 29, 30, 31/1, 31/2, 33, 34, 35/1, 115/1, 116, 117, 118, 120/3, 121/3, 124/3, 124/4, 124/5, 167/32, 168/32, 169/32, 192/37, 193/38, 217/28, 252/25, 265/119, 266/119, 267/120,
Flur 27 Flurstücke	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/1, 49/7, 49/8, 50/2, 52/2, 54, 55, 56, 57/1, 68, 69, 70, 71, 72, 77, 78, 79, 82/50, 83/50, 100/57, 103/58, 104/57,
Flur 28	3/1, 4, 5, 8, 9, 10, 13/2, 13/3, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 30, 31, 46/12, 48/12, 50/11, 51/11, 53/7,
Flur 29 Flurstücke	3, 4/1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34/2, 34/3, 34/4, 35/1, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 49/1, 50, 51, 54/1, 57/1, 58, 59, 60/1, 67/1, 69, 70, 71, 72, 73, 79/1, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 93, 94, 95, 96/1, 98/1, 104/3, 107/1, 108/1, 109/1, 110/1, 111/2, 118/1, 123/1, 126/1, 130/1, 130/3, 130/4, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 140, 141, 143, 144/1, 145/1, 146/2, 147, 148/6, 148/7, 148/8, 148/11, 149, 151, 152, 153, 156, 159, 160/2, 161, 162/1, 164/19, 165/19, 166/45, 167/45, 168/21, 169/21, 170/52, 171/53, 172/52, 173/53, 174/53, 175/2, 176/2, 177/137, 178/137, 179/60, 182/80, 189/139, 190/155, 196/157, 197/157, 198/157, 199/91, 209/148, 210/158, 211/92, 212/46,
Flur 30 Flurstücke	21, 37
<u>Gemarkung Hümme</u>	
Flur 9 Flurstücke	3/1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59
Flur 10 Flurstücke	71, 72, 73, 74, 76, 77, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123,

Gemarkung OBERF. HOFGEISMAR

Flur 1

Flurstücke 19/11

Flur 3

Flurstücke 8/5, 8/6 8/10, 8/11

Gemarkung Schöneberg

Flur 1

Flurstücke 6/1, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 18/1, 19, 22/1, 22/2, 27/1, 29, 30/1, 30/2, 31, 32/2, 32/4, 32/5, 32/6, 36, 38/4, 38/5, 38/7, 38/8, 38/9, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 38/11, 38/12, 38/14, 38/15, 41, 42, 44/4, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 49, 50, 52, 53, 54/1, 54/2, 57, 59/2, 60/2, 61/2, 66/12, 67/12, 68/12, 69/12, 74/3, 75/3, 76/3, 77/3, 78/20, 79/20, 80/40, 81/43, 82/40, 85/44, 87/44, 88/44, 89/44, 92/45, 93/44, 97/44, 98/44, 105/43, 106/13, 107/13, 108/7, 109/7, 122/1, 123/1, 132/38, 134/8, 135/8, 136/8, 140/21, 141/21,

Flur 2

Flurstücke 3/1, 3/2, 3/3, 5/2, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 17/1, 27, 30, 31, 32, 33/1, 35/1, 38/1, 39/1, 41/1, 44, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 63, 64, 65, 67/1, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 83, 84/1, 96/1, 98/1, 112, 114/1, 116, 117, 118/2, 118/3, 119/1, 120/1, 125/3, 125/4, 126, 127, 128, 130, 131, 136/3, 136/4, 137, 138, 139/45, 140/45, 141/45, 142/45, 143/68, 144/68, 145/68, 146/68, 149/82, 150/82, 151/113, 153/60, 154/60, 155/61, 156/61, 160/16, 161/16, 162/16, 163/40, 164/40, 169/3, 171/3, 172/3, 173/3, 174/3, 182/8, 192/3, 193/3, 202/115, 210/3, 211/3, 220/8, 221/62, 222/62, 223/62, 224/62, 227/99, 228/99, 229/96, 232/97, 237/84, 238/85, 239/87, 240/81, 241/81, 242/73, 243/73

Flur 3

Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 7/3, 8, 9, 10/1, 10/2, 11, 12, 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 17/1, 19,

Flur 4

Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,

Flur 6

Flurstücke 1, 2, 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16/1, 17, 18, 20/1, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 37/1, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44,

Flur 7

Flurstücke 45/2, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72,

Flur 8

Flurstücke 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 18, 19, 20, 21/1, 23, 24/1, 25, 26/1, 28/1, 28/2, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 53/1, 54/1, 54/2, 54/3, 55/3, 57/2, 57/3, 58, 59/33

Flur 9
Flurstücke 110/1, 113/1, 116/1, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127,
128, 130/1, 131, 132, 133/1, 133/2, 133/3, 133/8, 134/1, 134/2, 135/1, 136/1,
137/1, 139/1, 139/2, 140/1, 141/2, 141/3, 142/3, 142/4, 142/5, 144/1, 144/4, 150/2,
151, 152, 153, 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 155/10, 155/11, 155/12, 155/13,
155/14, 155/15, 155/16, 155/17, 155/18, 155/19, 155/20, 155/21, 155/22, 155/23,
155/24, 155/25, 155/26, 155/27, 155/28, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9,
159/144, 188/117, 189/117, 193/111, 194/111, 195/111, 205/140

Flur 10
Flurstücke 22/3, 22/5

Flur 12
Flurstücke 20, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 32

Gemeinde Grebenstein

Gemarkung Grebenstein

Flur 1
Flurstücke 1/1, 1/2, 2,

Flur 40
Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,
23, 24, 25, 26, 30, 31,